

## Проектная декларация с изменениями от 24 июля 2017 года

На строительство 10-ти этажного многоквартирного жилого  
дома по адресу: г. Чебоксары, ул. Гражданская, д. 6

Информация о застройщике		
<p><b>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b></p>		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Кратонстрой»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Кратонстрой»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>428024</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Чувашская Республика - Чувашия</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проезд</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Мясокомбинатский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>дом 2</b>
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>понедельник - пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>8 (8352) 62-41-60, факс: 30-80-99</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>kraton-stroy@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <b>kratonstroy.pф</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Казаков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>

1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2130047758</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082130014735</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2008</b>
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика-Чувашия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации

течение трех лет, предшествующих  
опубликованию проектной декларации\*(9)

4.1.4	Вид населенного пункта:
4.1.5	Наименование населенного пункта:
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
4.1.8	Тип здания (сооружения):
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*(12)	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях*(13)	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14)	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31 марта 2016 года</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 тыс. рублей</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>13160 тыс. рублей</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2598 тыс. рублей</b>
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным <a href="#">частью 2 статьи 3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(15)</b>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <a href="#">частью 2 статьи 3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>не проводится</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур,

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

	применяемых в деле о банкротстве в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>отсутствует</b>
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>не подано</b>
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>не подано</b>
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>не подано</b>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в

	соответствии с <b>земельным законодательством</b> Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>не подано</b>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>не подано</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <b>пункте 7.1.8</b> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>не подано</b>
7.1.10	Решение по указанному в <b>пункте 7.1.9</b> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>не подано</b>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое

		возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <b>частью 3 статьи 15.3</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(22)	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им



	обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с <b>земельным законодательством</b> Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в <b>пункте 7.2.8</b> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в <b>пункте 7.2.9</b> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного

		бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
8.1. Иная информация о застройщике*(23)	8.1.1	
<b>Информация о проекте строительства*(24)</b>		
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26)	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>10-ти этажный многоквартирный жилой дом № 6</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Чувашская Республика-Чувашия</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Московский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>

9.2.9	Наименование улицы: <b>Гражданская</b>
9.2.10	Дом: <b>6</b>
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта: <b>жилое</b>
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: <b>10</b>
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <b>10</b>
9.2.20	Общая площадь объекта: <b>4970,05 кв.м.</b>
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>здание запроектировано с продольными и поперечными несущими стенами из керамического кирпича.</b>
9.2.22	Материал перекрытий: <b>Горизонтальные нагрузки воспринимаются массивными стенами и сборными железобетонными перекрытиями.</b>
9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного **законодательством** Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного <b>законодательством</b> Российской Федерации о градостроительной деятельности*( <b>35</b> )	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*( <b>37</b> )	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные

		изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Институт «Чувашипроект»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2128014850</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*(38)	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Проектно-сметное бюро»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>положительное заключение негосударственной экспертизы и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20 декабря 2016 года и 2013 год</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0155-16 и 4705</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной</b>

		<b>ответственностью и Закрытое акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная экспертиза и Чувашигипроводхоз</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7725749664 и 2128014850</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы*(41)	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении*(42)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>21-01-26-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07 февраля 2017 года</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07 сентября 2017 года</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Чебоксары Чувашской Республики</b>
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности и право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор № 77/453-МО от 20.05.2013 г. аренды</b>

дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок*(44)		<b>земельного участка с множественностью лиц на стороне Арендатора и Свидетельство о государственной регистрации права АА 21 № 266917</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№ 266917 и № 77/453-МО</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.05.2013 г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.02.2016 г.</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>07.09.2017 г.</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
	12.2. О собственнике земельного участка*(50)	12.2.1
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка
12.2.5		Имя собственника земельного участка
12.2.6		Отчество собственника земельного участка (при наличии)
12.2.7		Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
12.2.8		Форма собственности на земельный участок: <b>собственность субъекта Российской Федерации – Чувашской Республики</b>
12.2.9		Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики</b>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53)	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>21:01:010602:449 и 21:01:010602:450</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>0,1200</b>

га; 0,1015 га.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>подъезд к проектируемому жилому дому запроектирован в соответствии с проектом застройки микрорайона. Возможность проезда пожарных машин вокруг дома предусмотрена. Покрытие проездов, тротуаров принято асфальтобетонное и плиточное с устройством бортового камня. На земельном участке, кроме проектируемого жилого дома, предусмотрены детские игровые площадки, площадка отдыха взрослых, площадка для занятий физкультурой, хозяйственные, гостевые автостоянки. Размещение площадок предусмотрено в соответствии с нормативными требованиями.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>размещение гостевых автостоянок для жильцов дома на дворовой территории соответствует требованиям СанПиН. Предусмотрена открытая автостоянка.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>участок благоустраивается посадкой деревьев лиственных пород, низкорослых кустарников, разбивкой клумб и устройством газонов. На участке предусмотрены площадки для отдыха, игр и занятий спортом, а также площадки для хозяйственных целей и стоянки для автотранспорта.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>площадка для установки мусоросборочных контейнеров расположена на въезде в жилую группу размещается на расстоянии более 20 М до жилых зданий, детских игровых площадок, мест занятий спортом в соответствии с нормативными требованиями.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>свободная от застройки и покрытий территория озеленяется устройством</b>

		<b>газонов и посадки деревьев и кустарников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>обеспечена возможность беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку. Для удобства Движения инвалидов и маломобильных групп населения по территории дома на пешеходных путях при пересечении тротуаров с проезжей частью запроектированы съезды. Для обеспечения беспрепятственного движения инвалидов и инвалидов-колясочников места пересечения тротуаров, дорожек и проезжей части организованы без бордюров. На гостевой автостоянке предусмотрены места для автотранспорта инвалидов. Для обеспечения доступности маломобильных групп населения и инвалидов в здание на первый этаж предусмотрены пандусы.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>предусмотрено наружное освещение придомовой территории согласно ТУ № 119/16-м от 01.09.2016 г. выданных ОА "ГОРСВЕТ" г.Чебоксары</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое Акционерное Общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2130017760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети



		инженерно-технического обеспечения: <b>2 августа 2016 года</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 2015/19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>867701,67 рублей</b>
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Чебоксары</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2128049998</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26 апреля 2016 года</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15-087</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2300000 рублей</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи*(56)	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей

технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках\*(58)**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>73 квартиры</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>7 встроенных общественных помещений</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: <b>14</b>
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: <b>17 кладовых</b>

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1Б) 1 (тип	жилое	1	1	44,00	1	1	18,70	Прихожая	6,80
								Кухня	9,60
								Кладовая	2,90
								Туалет	1,50
								Ванная	2,40
								Лоджия	2,10
1В) 2 (тип	жилое	1	1	40,10	1	1	17,80	Прихожая	6,10
								Кухня	8,90
								Кладовая	2,60
								Туалет	1,50
								Ванная	2,40
								Лоджия	8,40
3А) 3 (тип	жилое	1	1	87,95	3	1	18,20 12,30	Прихожая	14,90
						2		Кухня	12,10
						3		Ванная	5,60

								16,30	Туалет Кладовая Лоджия Лоджия	2,10 1,80 1,35 3,30
1Е)	4 (тип	жилое	1	1	43,50	1	1	17,80	Прихожая Кухня Кладовая Туалет Ванная Лоджия	6,10 8,90 2,60 1,50 2,40 4,20
1А)	5 (тип	жилое	2	1	48,85	1	1	20,10	Прихожая Кухня Кладовая Туалет Ванная Лоджия	8,00 11,90 2,90 1,50 2,40 2,05
2А)	6 (тип	жилое	2	1	49,10	2	1 2	16,50 10,10	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	8,80 7,70 2,40 1,50 2,10
2Б)	7 (тип	жилое	2	1	58,70	2	1 2	23,30 10,80	Прихожая Кухня Кладовая Туалет Ванная Лоджия	8,60 8,80 1,60 1,50 2,40 1,70
1Ж)	8 (тип	жилое	2	1	44,00	1	1	18,20	Прихожая Кухня Кладовая Туалет Ванная Лоджия	7,00 10,20 2,40 1,50 2,40 2,30
1Е)	9 (тип	жилое	2	1	43,80	1	1	17,80	Прихожая Кухня Кладовая Туалет	6,10 8,90 2,60 1,50

									Ванная	2,40
									Лоджия	4,20
3А)	10 (тип	жилое	2	1	87,95	3	1	18,20	Прихожая	15,00
							2	12,3	Кухня	12,10
							3	16,30	Ванная	5,60
									Туалет	2,10
									Кладовая	1,80
									Лоджия	1,35
									Лоджия	3,30
1Г)	11 (тип	жилое	2	1	42,80	1	1	25,50	Кухня	11,60
									Санузел	5,70
1Б)	12 (тип	жилое	2	1	44,00	1	1	18,70	Прихожая	6,80
									Кухня	9,60
									Кладовая	2,90
									Туалет	1,50
									Ванная	2,40
									Лоджия	4,20
1Б)	13 (тип	жилое	3	1	44,00	1	1	18,70	Прихожая	6,80
									Кухня	9,60
									Кладовая	2,90
									Туалет	1,50
									Ванная	2,40
									Лоджия	2,10
1В)	14 (тип	жилое	3	1	40,10	1	1	17,40	Прихожая	9,50
									Кухня	7,70
									Санузел	3,60
									Лоджия	1,90
3А)	15 (тип	жилое	3	1	87,95	3	1	18,20	Прихожая	15,00
							2	12,3	Кухня	12,10
							3	16,30	Ванная	5,60
									Туалет	2,10
									Кладовая	1,80
									Лоджия	1,35
									Лоджия	3,30
1Е)	16 (тип	жилое	3	1	43,80	1	1	17,80	Прихожая	6,10
									Кухня	8,90
									Кладовая	2,60

									Туалет	1,50
									Ванная	2,40
									Лоджия	4,20
1Ж)	17 (тип	жилое	3	1	44,00	1	1	18,20	Прихожая	7,00
									Кухня	10,20
									Кладовая	2,40
									Туалет	1,50
									Ванная	2,40
									Лоджия	2,30
2Б)	18 (тип	жилое	3	1	58,70	2	1	23,30	Прихожая	8,60
							2	10,80	Кухня	8,80
									Кладовая	1,60
									Туалет	1,50
									Ванная	2,40
									Лоджия	1,70
2А)	19 (тип	жилое	3	1	49,10	2	1	16,50	Прихожая	7,70
							2	10,10	Кухня	8,80
									Туалет	1,50
									Ванная	2,40
									Лоджия	2,10
1А)	20 (тип	жилое	3	1	48,85	1	1	20,10	Прихожая	8,00
									Кухня	11,90
									Кладовая	2,90
									Туалет	1,50
									Ванная	2,40
									Лоджия	2,05
1Б)	21 (тип	жилое	4	1	44,00	1	1	18,70	Прихожая	6,80
									Кухня	9,60
									Кладовая	2,90
									Туалет	1,50
									Ванная	2,40
									Лоджия	2,10
1В)	22 (тип	жилое	4	1	40,10	1	1	17,40	Прихожая	9,50
									Кухня	7,70
									Санузел	3,60
									Лоджия	1,90
	23 (тип	жилое	4	1	87,95	3	1	18,20	Прихожая	15,00

3А)						2 3	12,3 16,30	Кухня Ванная Туалет Кладовая Лоджия Лоджия	12,10 5,60 2,10 1,80 1,35 3,30
1Е) 24 (тип	жилое	4	1	43,80	1	1	17,80	Прихожая Кухня Кладовая Туалет Ванная Лоджия	6,10 8,90 2,60 1,50 2,40 4,20
1Ж) 25 (тип	жилое	4	1	44,00	1	1	18,20	Прихожая Кухня Кладовая Туалет Ванная Лоджия	7,00 10,20 2,40 1,50 2,40 2,30
2Б) 26 (тип	жилое	4	1	58,70	2	1 2	23,30 10,80	Прихожая Кухня Кладовая Туалет Ванная Лоджия	8,60 8,80 1,60 1,50 2,40 1,70
2А) 27 (тип	жилое	4	1	49,10	2	1 2	16,50 10,10	Прихожая Кухня Туалет Ванная Лоджия	7,70 8,80 1,50 2,40 2,10
1А) 28 (тип	жилое	4	1	48,85	1	1	20,10	Прихожая Кухня Кладовая Туалет Ванная Лоджия	8,00 11,90 2,90 1,50 2,40 2,05
1Б) 29 (тип	жилое	5	1	44,00	1	1	18,70	Прихожая Кухня	6,80 9,60

									Кладовая	2,90
									Туалет	1,50
									Ванная	2,40
									Лоджия	2,10
1В)	30 (тип	жилое	5	1	40,10	1	1	17,40	Прихожая	9,50
									Кухня	7,70
									Санузел	3,60
									Лоджия	1,90
3А)	31 (тип	жилое	5	1	87,95	3	1	18,20	Прихожая	15,00
							2	12,3	Кухня	12,10
							3	16,30	Ванная	5,60
									Туалет	2,10
									Кладовая	1,80
									Лоджия	1,35
									Лоджия	3,30
1Е)	32 (тип	жилое	5	1	43,80	1	1	17,80	Прихожая	6,10
									Кухня	8,90
									Кладовая	2,60
									Туалет	1,50
									Ванная	2,40
									Лоджия	4,20
1Ж)	33 (тип	жилое	5	1	44,00	1	1	18,20	Прихожая	7,00
									Кухня	10,20
									Кладовая	2,40
									Туалет	1,50
									Ванная	2,40
									Лоджия	2,30
2Б)	34 (тип	жилое	5	1	58,70	2	1	23,30	Прихожая	8,60
							2	10,80	Кухня	8,80
									Кладовая	1,60
									Туалет	1,50
									Ванная	2,40
									Лоджия	1,70
2А)	35 (тип	жилое	5	1	49,10	2	1	16,50	Прихожая	7,70
							2	10,10	Кухня	8,80
									Туалет	1,50
									Ванная	2,40

								Лоджия	2,10	
1А)	36 (тип)	жилое	5	1	48,85	1	1	20,10	Прихожая Кухня Кладовая Туалет Ванная Лоджия	8,00 11,90 2,90 1,50 2,40 2,05
1Б)	37 (тип)	жилое	6	1	44,00	1	1	18,70	Прихожая Кухня Кладовая Туалет Ванная Лоджия	6,80 9,60 2,90 1,50 2,40 2,10
1В)	38 (тип)	жилое	6	1	40,10	1	1	17,40	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	9,50 7,70 3,60 1,90
3А)	39 (тип)	жилое	6	1	87,95	3	1 2 3	18,20 12,3 16,30	Прихожая Кухня Ванная Туалет Кладовая Лоджия Лоджия	15,00 12,10 5,60 2,10 1,80 1,35 3,30
1Е)	40 (тип)	жилое	6	1	43,80	1	1	17,80	Прихожая Кухня Кладовая Туалет Ванная Лоджия	6,10 8,90 2,60 1,50 2,40 4,20
1Ж)	41 (тип)	жилое	6	1	44,00	1	1	18,20	Прихожая Кухня Кладовая Туалет Ванная Лоджия	7,00 10,20 2,40 1,50 2,40 2,30
	42 (тип)	жилое	6	1	58,70	2	1	23,30	Прихожая	8,60



2Б)						2	10,80	Кухня Кладовая Туалет Ванная Лоджия	8,80 1,60 1,50 2,40 1,70
2А) 43 (тип	жилое	6	1	49,10	2	1 2	16,50 10,10	Прихожая Кухня Туалет Ванная Лоджия	7,70 8,80 1,50 2,40 2,10
1А) 44 (тип	жилое	6	1	48,85	1	1	20,10	Прихожая Кухня Кладовая Туалет Ванная Лоджия	8,00 11,90 2,90 1,50 2,40 2,05
1Б) 45 (тип	жилое	7	1	44,00	1	1	18,70	Прихожая Кухня Кладовая Туалет Ванная Лоджия	6,80 9,60 2,90 1,50 2,40 2,10
1В) 46 (тип	жилое	7	1	40,10	1	1	17,40	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	9,50 7,70 3,60 1,90
3А) 47 (тип	жилое	7	1	87,95	3	1 2 3	18,20 12,3 16,30	Прихожая Кухня Ванная Туалет Кладовая Лоджия Лоджия	15,00 12,10 5,60 2,10 1,80 1,35 3,30
1Е) 48 (тип	жилое	7	1	43,80	1	1	17,80	Прихожая Кухня Кладовая Туалет	6,10 8,90 2,60 1,50

									Ванная	2,40
									Лоджия	4,20
1Ж)	49 (тип	жилое	7	1	44,00	1	1	18,20	Прихожая	7,00
									Кухня	10,20
									Кладовая	2,40
									Туалет	1,50
									Ванная	2,40
									Лоджия	2,30
2Б)	50 (тип	жилое	7	1	58,70	2	1	23,30	Прихожая	8,60
							2	10,80	Кухня	8,80
									Кладовая	1,60
									Туалет	1,50
									Ванная	2,40
									Лоджия	1,70
2А)	51 (тип	жилое	7	1	49,10	2	1	16,50	Прихожая	7,70
							2	10,10	Кухня	8,80
									Туалет	1,50
									Ванная	2,40
									Лоджия	2,10
1А)	52 (тип	жилое	7	1	48,85	1	1	20,10	Прихожая	8,00
									Кухня	11,90
									Кладовая	2,90
									Туалет	1,50
									Ванная	2,40
									Лоджия	2,05
1А)	53 (тип	жилое	8	1	48,85	1	1	20,10	Прихожая	8,00
									Кухня	11,90
									Кладовая	2,90
									Туалет	1,50
									Ванная	2,40
									Лоджия	2,05
2А)	54 (тип	жилое	8	1	49,10	2	1	16,50	Прихожая	7,70
							2	10,10	Кухня	8,80
									Туалет	1,50
									Ванная	2,40
									Лоджия	2,10
	55 (тип	жилое	8	1	58,70	2	1	23,30	Прихожая	8,60

2Б)						2	10,80	Кухня Кладовая Туалет Ванная Лоджия	8,80 1,60 1,50 2,40 3,40
1Ж) 56 (тип	жилое	8	1	44,00	1	1	18,20	Прихожая Кухня Кладовая Туалет Ванная Лоджия	7,00 10,20 2,40 1,50 2,40 2,30
1Е) 57 (тип	жилое	8	1	43,80	1	1	17,80	Прихожая Кухня Кладовая Туалет Ванная Лоджия	6,10 8,90 2,60 1,50 2,40 4,20
2Г) 58 (тип	жилое	8	1	90,20	2	1 2	18,20 28,90	Прихожая Кухня Ванная Туалет Лоджия	11,10 18,90 7,10 2,70 3,30
1В) 59 (тип	жилое	8	1	40,10	1	1	17,40	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	9,50 7,70 3,60 1,90
1Б) 60 (тип	жилое	8	1	44,00	1	1	18,70	Прихожая Кухня Кладовая Туалет Ванная Лоджия	6,80 9,60 2,90 1,50 2,40 2,10
1Б) 61 (тип	жилое	9	1	44,00	1	1	18,70	Прихожая Кухня Кладовая Туалет Ванная	6,80 9,60 2,90 1,50 2,40

									Лоджия	2,10
1В)	62 (тип	жилое	9	1	40,10	1	1	17,40	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	9,50 7,70 3,60 3,80
3А)	63 (тип	жилое	9	1	87,95	3	1 2 3	18,20 12,3 16,30	Прихожая Кухня Ванная Туалет Кладовая Лоджия Лоджия	15,00 12,10 5,60 2,10 1,80 1,35 3,30
1Д)	64 (тип	жилое	9	1	44,60	1	1	21,20	Кухня Санузел Лоджия	8,90 10,30 4,20
1Ж)	65 (тип	жилое	9	1	44,00	1	1	18,20	Прихожая Кухня Кладовая Туалет Ванная Лоджия	7,00 10,20 2,40 1,50 2,40 2,30
2Б)	66 (тип	жилое	9	1	58,70	2	1 2	23,30 10,80	Прихожая Кухня Кладовая Туалет Ванная Лоджия	8,60 8,80 1,60 1,50 2,40 1,70
2А)	67 (тип	жилое	9	1	49,10	2	1 2	16,50 10,10	Прихожая Кухня Туалет Ванная Лоджия	7,70 8,80 1,50 2,40 4,20
1А)	68 (тип	жилое	9	1	48,85	1	1	20,10	Прихожая Кухня Кладовая Туалет Ванная	8,00 11,90 2,90 1,50 2,40

									Лоджия	2,05
1А)	69 (тип)	жилое	10	1	48,85	1	1	20,10	Прихожая Кухня Кладовая Туалет Ванная Лоджия	8,00 11,90 2,90 1,50 2,40 2,05
2А)	70 (тип)	жилое	10	1	49,10	2	1 2	16,50 10,10	Прихожая Кухня Туалет Ванная Лоджия	7,70 8,80 1,50 2,40 2,10
2Б)	71 (тип)	жилое	10	1	58,70	2	1 2	23,30 10,80	Прихожая Кухня Кладовая Туалет Ванная Лоджия	8,60 8,80 1,60 1,50 2,40 1,70
1Ж)	72 (тип)	жилое	10	1	44,00	1	1	18,20	Прихожая Кухня Кладовая Туалет Ванная Лоджия	7,00 10,20 2,40 1,50 2,40 2,30
2В)	73 (тип)	жилое	10	1	96,15	2	1 2	18,60 18,40	Прихожая Кухня Кабинет Кладовая Туалет Кладовая Совм. санузел Лоджия Лоджия	20,00 11,50 9,80 3,20 1,90 2,00 4,50 санузел 2,05 4,20

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

Условный	Назначение	Этаж	Номер	Площадь м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения
----------	------------	------	-------	------------------------	-----------------------------------

номер*(59)		расположения	подъезда		Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
6	Кладовая	цокольный	1	6,00	-	6,00
7	Кладовая	цокольный	1	8,40	-	8,40
8	Кладовая	цокольный	1	6,60	-	6,60
9	Кладовая	цокольный	1	6,00	-	6,00
10	Кладовая	цокольный	1	6,00	-	6,00
11	Кладовая	цокольный	1	6,00	-	6,00
12	Кладовая	цокольный	1	4,30	-	4,30
13	Кладовая	цокольный	1	3,90	-	3,90
14	Кладовая	цокольный	1	5,40	-	5,40
15	Кладовая	цокольный	1	5,80	-	5,80
16	Кладовая	цокольный	1	6,00	-	6,00
17	Кладовая	цокольный	1	6,00	-	6,00
18	Кладовая	цокольный	1	3,00	-	3,00
19	Кладовая	цокольный	1	6,90	-	6,90
20	Кладовая	цокольный	1	6,90	-	6,90
21	Кладовая	цокольный	1	4,40	-	4,40
22	Кладовая	цокольный	1	4,40	-	4,40
1	Встроенное общественное помещение	цокольный	1	93,50	Тамбур Вестибюль Кабинет Холл Гардероб Умывальная Туалет Комната уборочного инвентаря Кладовая Инвентарная	4,90 25,40 14,30 16,00 6,50 2,70 2,20 8,00  12,00 1,50
2	Встроенное общественное помещение	цокольный	1	27,80	Тамбур Кабинет Санузел	2,00 23,50 2,30
3	Встроенное	цокольный	1	40,20	Тамбур	4,40

	общественное помещение				Кабинет Коридор Кабинет Санузел	12,80 4,80 14,30 3,90
4	Встроенное общественное помещение	цокольный	1	92,90	Тамбур Холл Кладовая Коридор Санузел Коридор Кабинет Кабинет	2,60 39,20 8,60 12,20 2,50 2,20 10,10 15,50
5	Встроенное общественное помещение	1	1	97,20	Тамбур Кабинет Кабинет Холл Комната уборочного инвентаря Санузел	2,40 46,90 30,7 13,30 2,60 1,30
6	Встроенное общественное помещение	1	1	67,20	Тамбур Общественное помещение Кладовая Тамбур Гардероб Санузел Комната уборочного инвентаря	5,40 42,00 8,00 2,00 6,00 1,90 1,90
7	Встроенное общественное помещение	1	1	43,70	Тамбур Кабинет Комната уборочного инвентаря	3,10 38,00 2,60

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном**

доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)\*(60)

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Коридор	Цокольный этаж	общественное	23,20
2	Коридор	Цокольный этаж	общественное	5,40
3	Коридор	Цокольный этаж	общественное	10,20
4	Коридор	Цокольный этаж	общественное	21,30
5	Комната уборочного инвентаря	Цокольный этаж	техническое	2,90
6	Техническое помещение	Цокольный этаж	техническое	32,40
7	Котельная	Цокольный этаж	техническое	13,00
8	Тамбур	Первый этаж	общественное	4,40
9	Колясочная	Первый этаж	общественное	4,10
10	Лифтовый холл	Первый этаж	общественное	22,20
11	Коридор	Первый этаж	общественное	14,00
12	Электрощитовая	Первый этаж	техническое	6,50
13	Лифтовый холл	с 2 по 10 этаж	общественное	120,6
14	Внеквартирный коридор	с 2 по 10 этаж	общественное	135,90
15	Внеквартирный коридор	с 2 по 9 этаж	общественное	126,00
16	Внеквартирный коридор	10 этаж	общественное	2,70

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	1-10 этажи	Лифтовое оборудование	Грузоподъемность 630 кг.	Вертикальный транспорт
2	1 этаж	Электрооборудование РУ-0,4 кВ.	Общее потребление 148,66 кВт	Электроснабжение



3	На фасаде первого этажа	Газорегуляторный пункт шкафной	Общее потребление 199,93 м3/ч	Газоснабжение
4	Цокольный этаж, 1-10 этаж	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения, повысительная насосная станция	Общее водопотребление 32,74 м3/сут. Повышение напора до 46,0 м (мах 80 м).	Водоснабжение
5	Цокольный этаж, 1-10 этаж	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, структурированная кабельная система, радиофикация, телевидение, Обеспечение доступа инвалидов, домовой кабелепровод	Сети связи

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с [жилищным законодательством](#) Российской Федерации**

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61)	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>82 % готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 года</b>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:

	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 года</b>
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): <b>134 000 000 рублей</b>
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62)	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>21:01:010602:449</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65)	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных

		средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц*(68)</b>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об</b>		

<p><b>участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(71)</b></p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)</p>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со <a href="#">статьей 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(75)</b></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или)

<p>введены в эксплуатацию.  О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(76)</p>		<p>иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
---	--	--

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.  Об указанных в <b>частях 3 и 4 статьи 18.1</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(69)
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры*(79)
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или

<p>инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(77).</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <b>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору*(78)</p>		муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

**Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО «Кратонстрой»

\_\_\_\_\_ А.Б. Казаков

