

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «ЗКПД Томской

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

домостроительной компании)»

полное наименование организации – для

г.Томск, ул.Елизаровых, 79/1

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: zkpdttdsk@mail.tomsknet.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.06.2017

№ RU 70304000-021-17

I. Комитет архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоквартирный 10-ти этажный жилой дом № 5/1 «Многоквартирные 10-ти этажные жилые

(наименование объекта (этапа)

дома №№ 5/1, 5/2, 5/3 (в составе: 1-й этап - жилой дом № 5/3; 2-й этап - жилой дом № 5/2;

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

3-й этап - жилой дом № 5/1),

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Томская обл., ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Ленина, дом 130б,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 70:22:0010109:8960

строительный адрес: нет

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 70304000-112/15, дата выдачи 22.10.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	20410,73	20450,0
в том числе надземной части	куб. м	18767,97	18806,0
Общая площадь	кв. м	5354,8	5071,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь помещений общего пользования	кв. м	926,5	926,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3791,31	3706,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		926,5
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	50/3791,31	50/3706,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	20/-	20/893,0
2-комнатные	шт./кв. м	1/-	1/78,5
3-комнатные	шт./кв. м	29/-	29/2735,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4145,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели - стоимость строительства объекта	тыс.руб	113583,7137	113583,7137

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-

Материалы кровли			-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			-
Протяженность	пог.м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.05.2017, подготовленного Сазоновой Татьяной Ивановной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 70-13-270 от 11.11.2013, выдан Департаментом по управлению государственной собственностью Томской области. Аттестат действует с 22.11.2013.

Начальник архитектурно-строительного отдела Комитета архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

С.В.Кабанов
(расшифровка подписи)

“ 26 ” июня 20 17 г.

М.П.