



3000-9551

Кому: Акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«ЮграИнвестСтройПроект»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
628007, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск,  
пер. Энергетиков, 1,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
тел: 8(3467)326605, (3462) 459776/459775  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13 декабря 2016

№ 86-ru86310000-99-2016

I. Администрация города Сургута  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~  
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«17-20-ти этажный жилой дом № 6 со встроенными помещениями общественного назначения в  
зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона № 30 г. Сургута»

(наименование объекта (этапа))

7 этап (6 секция)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улицы Ивана Захарова, 19

(распоряжение Администрации города от 13.01.2016г. № 25)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:01 01 000:7379

86:10:01 01 000:7376

строительный адрес: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  
город Сургут, микрорайон 30.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 86-ru86310000-132-2016, дата выдачи 17.11.2016, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	29279,25	31510
в том числе надземной части	куб. м	28075,20	29639
Общая площадь	кв. м	8619,09	8194,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	160,03	168,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5800,39	5922,0



Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: Площадь общего имущества в многоквартирном доме: Лестничные клетки Места общего пользования (коридоры, лифтовые холлы, тамбура, лифт и т.д.) Помещения общего назначения (ИТП, эл.щитовая, мусорокамеры, комната уборочного инвентаря, венткамеры, машинный зал, насосная)	кв.м	1645,2	1651,4
		1485,17	1482,8
		275,3	277,2
		850,1	855,3
		183,3	180,0
Количество этажей	шт.	20, подвал, тех. этаж	20, подвал, тех. этаж
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	116/5800,39	116/5922
1-комнатные	шт./кв.м	76/2335,8	76/2315,4
2-комнатные	шт./кв.м	21/2028,2	21/2013,7
3-комнатные	шт./кв.м	19/1545,9	19/1592,9
4-комнатные	шт./кв.м		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6011,49	6540,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения Протяженность:			
Наружные сети теплоснабжения	м	140	135
Наружные сети водоснабжения	м	140	135
Сети хозяйственно-бытовой канализации	м	60	58
Сети дренажной канализации	м	141	195
Сети электроснабжения	м	175	73
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный ж/б ростверк по сваям	монолитный ж/б ростверк по сваям
Материалы стен		монолитный ж/б каркас, газобетонные блоки; наружная отделка- фиброцементные плиты, поколь- камень "Фронтон"	монолитный ж/б каркас, газобетонные блоки; наружная отделка- фиброцементные плиты, поколь- камень "Фронтон"



3000-9551

Материалы перекрытий		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли		ПВХ мембрана	ПВХ мембрана
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	70	70
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Слой теплоизоляции из 2-х видов мин. плиты общей толщиной 180мм	Слой теплоизоляции из 2-х видов мин. плиты общей толщиной 180мм



Заполнение световых проемов		а) жилые помещения – блоки оконные из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом с пятикамерным профилем. б) балконы – окна балконов – витражи из холодного алюминиевого профиля системы «СИАЛ». Остекление балконов одинарное тонированное.	а) жилые помещения – блоки оконные из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом с пятикамерным профилем. б) балконы – окна балконов – витражи из холодного алюминиевого профиля системы «СИАЛ». Остекление балконов одинарное тонированное.
-----------------------------	--	--	--

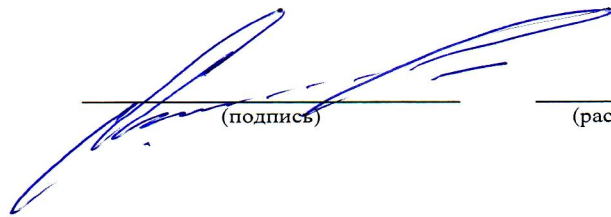
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов здания и сооружений:

- от 05.09.2016, кадастровый инженер - Кочкина Елена Сергеевна, квалификационный аттестат № 86-14-312 от 02.12.2014г., выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, г. Ханты-Мансийск, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 11.12.2014г.;

- от 07.09.2016г, от 16.09.2016г., кадастровый инженер – Лапина Елена Юрьевна, квалификационный аттестат № 86-10-25 от 16.12.2010г., выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, г. Ханты-Мансийск, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 24.12.2010г.

Заместитель главы  
Администрации города

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

А. А. Шатунов  
(расшифровка подписи)



*А. А. Шатунов* 2016 г.



3000-9551