

Кому УМП «Томскстройзаказчик»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
634050, Томская область, г.Томск,  
полное наименование организации – для  
ул. Гоголя, 12/1.  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2015

№ 70-30100-140К-2015

I. Департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска.  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом со встроено-пристроенными автостоянками по ул. Щорса, 9/1.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенное по адресу:

г. Томск, ул. Щорса, 9/1.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 70:21:0200025:201

строительный адрес: г. Томск, ул. Щорса, 9/1.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU 70301000-334-К/13, дата выдачи 02.09.2013 (с внесенными изменениями от 04.10.2013),

Орган выдавший разрешение на строительство:

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации г. Томска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего:	куб. м	35727,15	35727
Количество машиномест в автостоянке	шт.	39	39
Общая площадь здания:	кв. м	9472,59	9472,6
Площадь жилых помещений:	кв. м	5704,95	5702,9
Площадь нежилых помещений В том числе гаражных боксов:	кв. м кв. м	1230,1 730,9	1230,1 730,9
Количество этажей:	-	18	18
в том числе подземных	-	1	1
Этажность		15	15
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	место	----	----
Количество помещений	-	----	----
Вместимость	-	-----	-----
Количество этажей (включая теплый чердак)	этаж	-----	-----
в том числе подземных	этаж	-----	-----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		----	----
Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.	----	----
Инвалидные подъемники	шт.	----	----
Материалы фундаментов		----	-----
Материалы стен		-----	-----
Материалы перекрытий		-----	-----
Материалы кровли		-----	-----
Иные показатели <12>		----	----
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5704,95	5702,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м	1623,1	1623,1

Количество секций	секций	----	----
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	69/5702,9	69/5702,9
1-комнатные:	шт./кв. м	1/50,7	1/50,7
2-комнатные:	шт./кв. м	40/2742,6	40/2742,6
3-комнатные:	шт./кв. м	28/2909,6	28/2909,6
4-комнатные:	шт./кв. м	----	----
более 4-х комнат:		----	----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6003,31 ✓	✓ 5998,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		----	----
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	----	----
Инвалидные подъемники	шт.	----	----
Материалы фундаментов		сваи	сваи
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Иные показатели <12>		----	----
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		----	----
Мощность		----	----
Производительность		----	----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		----	----
Лифты	шт.	----	----
Эскалаторы	шт.	----	----
Инвалидные подъемники	шт.	----	----

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		----	----
Протяженность		----	----
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		----	----
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		----	----
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		----	----
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		----	----
Иные показатели <12>		----	----
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади.	кДж/ м <sup>2</sup> *С°	69,76	69,76
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Теплит-В 150мм	Техновент оптим - 50 мм Технолай экстр 100 мм.
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты, с пятикамерными ПВХ профилями	Двухкамерные стеклопакеты, пятикамерным ПВХ профилями

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического задания б/н от 26.11.2015, кадастровый инженер: Захаров Илья Владимирович, квалификационного аттестата 70-11-122 от 06.09.2011г., выдан департаментом управления государственной собственностью Томской области. № в реестре кадастровых инженеров 16534.

Приложение: Технический план здания от 26.11.2015 на 10 листах.

Председатель комитета  
строительного контроля



А.А. Макаров

"29" декабря 2015 г.  
М.П.