

УТВЕРЖДЕНО:

Приказом ООО «ТОМСКАРХПРОЕКТ»
№ 2от «08» декабря 2016г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

об объекте капитального строительства: Многоквартирного жилого дома с административными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Томская область, г.Томск ул. Большая Подгорная 61/1

I. Информация о Застройщике

Полное наименование Предприятия	Общество с ограниченной ответственностью «ТОМСКАРХПРОЕКТ»
Местонахождение. Юридический адрес: Фактически адрес:	634029 Томская обл. г. Томск ул.Никитина,19-7 634029 Томская обл. г. Томск ул. Никитина, 19-7
Контактный телефон, Режим работы	53-35-36 тел/ факс с понедельника по пятницу, с 8.00 ч. до 17.00 ч., обед с 12.00 ч. до 13.00 ч.
Государственная регистрация предприятия ИНН КППП Устав зарегистрирован	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №7 по Томской области №2157017588814 от30.12.2015г. 7018009720 701701001 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №7 по Томской области 27.07.2016г.

Данные об учредителях (участниках), обладающих 5% голосов и более в органах управления	№ п /п	Фамилия имя отчество	Размер доли (в процентах)
	1	Гиль Анатолий Яковлевич	50
	2	Мальцева Мария Николаевна	50

Финансовый результат за 2015г.	-275г. руб.
Размер кредиторской задолженности за 2015г	10г. руб
Проекты строительства объектов недвижимости в которых Застройщик принимал участие в течение трех лет , предшествующих проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию декларации, застройщик не принимал участия в проектах строительства.
Вид лицензируемой деятельности.	Лицензирование данного вида деятельности федеральным законом не предусмотрено.

I I. Информация о проекте строительства

Цель проекта строительства	В ходе реализации данного проект осуществляется строительство многоквартирного жилого дома с административными помещениями и подземной автостоянкой.
Этапы и сроки реализации проекта.	Строительство осуществляется в один этап. Начало строительства III –квартал 2016г Окончание строительства-IV квартал 2017г.
Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное Заключение Государственной экспертизы – ООО «СтройЭкспертБюро» №70-2-1-3-0022-16 от 28 апреля 2016г. на проектную документацию и результаты инженерных изысканий на объект капитального строительства. Многоквартирный жилой дом с административными помещениями и автостоянкой по ул. Большой Подгорной, 61/1 в г. Томске.

Разрешение на строительства	№ 70-301000-140-2016 Л от 30.05.2016г. Департамент архитектуры и градостроительства г. Томска срок действия я разрешения – до 14 августа 2017г.
Права застройщика на земельный участок, границы и площадь земельного участка.	Отведенный под строительство жилого дома участок площадью 0,219га. № RU70321000-0000000000003271, утвержденный приказом ДАиГ Администрацией г. Томска от 07.06.2013 №617. Кадастровый номер 70:21:0100051:349. Договор аренды земельного участка №02 11 10: 36 от 29.04.2016г. Дополнительное соглашение №1 от29.04.2016г. Отведенный участок площадью 195 кв.м. – предоставляется для целей, не связанных со строительством. Кадастровый номер 70:21:0100051:3450. Договор аренды земельного участка №ТО-21-209939 от 06.07.2015г.
Общая информация об объекте (местоположение, описание в соответствии с проектной документацией).	Месторасположение объекта строительства: Томская обл. г. Томск. ул. Большая Подгорная 61/1. Жилое здание -2х секционное,6-ти этажное со встроенными офисами и встроено-пристроенной автостоянкой. В цокольном этаже на отметке -3,060 расположена автостоянка на 30 машиномест. На первом этаже, на отметке 0,00 размещаются помещения офисов. Со 2по 5 этаж расположены квартиры. Высота жилых помещений -2,70м. Чердак на отметке 15.120м - холодный. Кровля жилого здания – плоская. Водосток организованный внутренний. Стены цокольного этажа выполнены из монолитного бетона. Наружные стены выше отметки 0,00 кирпичная кладка с теплоизоляцией, наружный слой стен выполняется из лицевого кирпича. Внутренние стены выше отметки 0,00- из керамического кирпича. Перекрытие над цокольным этажом монолитное железобетонное. Перекрытия 1-5 этажей выполнены из сборных железобетонных плит. Основные технико- экономические показатели объекта Количество этажей -6шт. Общая площадь квартир -2276,0 кв.м. Общая площадь автостоянок-861,0 кв.м. Общая площадь офисов-620,0кв.м. Количество кавртир-48 В.том числе: 1-комнатные-20шт .2-комнатные 24шт, 3-когмнатные -4шт.
Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в состав общего имущества дома.	Нежилые помещения расположены в цокольном этаже на отметке минус 3,060 встроено-пристроенная автостоянка на 30машиномест. На первом этаже, на отметке 0,00 размещаются встроенные помещения офисов. Встроенные помещения офисов имеют входы, изолированные от входов в жилую часть здания.
Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию.	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердак, крыша, электрошитовая, насосная, тепловой узел, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	IV квартал 2017г
Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства.	Застройщик несет предпринимательские риски.. Осуществляется страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве согласно Федеральному Закону от 30.12.2004г. №214-ФЗ.
Планируемая стоимость строительства объекта недвижимости.	Планируемая стоимость строительства 104 776 000 (сто четыре миллиона семьсот семьдесят шесть тысяч) рублей.

III. Подрядные организации.

Перечень организаций, осуществляющих основные строительные работы	Генеральный подрядчик ООО «АКФЭС» Свидетельство о допуске №0380.02-2010-7020012367-С-032 от 25 10.2012г. 634019 адрес: г.Томск у. Никитина,19. Проектировщик- ООО «Строительная компания «Фасад» Свидетельство о допуске № 11.037.70.600.08.2012г адрес. 634021 г.Томск ул. Сибирская ,д 110 офис31 разработка стадия-проект. ООО «Ай Джи Групп» свидетельство о допуске №1121 от 22.03.2013г адрес Томская обл. д. Кисловка, Строителей дом.41, литер б, кв.1.
---	--



Директор ООО «ТОМСКАРХПРОЕКТ»

(Handwritten signature)

Гиль А.Я.

(Handwritten signature)