



3000-9709

Кому: Акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«Югорское Управление Инвестиционно-Строительными  
Проектами»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан)  
ИНН 7724547224  
полное наименование организации - для юридических лиц,  
628007, Россия, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск,  
пер. Энергетиков, д. 1, тел. (3462) 459-776, 449-775  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 16 февраля 2017 г.

№ 86-ru86310000- 07 -2017

Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «17-20-ти этажный жилой дом № 6 со встроенными помещениями общественного назначения в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона № 30 г. Сургута»

(наименование объекта (этапа)

8 этап (8 сек.)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут,  
улица Ивана Захарова, 19

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжение Администрации города от 13.01.2016 № 25 «О присвоении адреса зданию»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101 000:7379, 86:10:01010007376

строительный адрес:

РФ, Тюменская область, ХМАО-Югра, город Сургут, микрорайон 30

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 86-ru86310000- 132-2016, дата выдачи 17 ноября 2016 года, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Сургута, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	39606,59	40341
в том числе надземной части	куб.м	37927,24	37132
Общая площадь	кв.м.	11438,08	10541,1
Площадь встроенных помещений общественного назначения, всего	кв.м	421,5	412,0
Нежилые помещения, кол-во - 4 помещения			407,1
Тамбур для нежилых помещений			4,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1931,2	1945,7
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме			
Количество зданий, сооружений	шт.	1	3
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей, в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7846,31	7886,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	1509,7	1533,7
-места общего пользования (коридоры, лифтовые холлы, тамбура, лифт и т.д.)	кв. м	1096,3	1113,7
-помещения общего пользования (ИТП, эл.щитовая, мусорокамеры,			



3000-9709

комната уборочного инвентаря, венткамеры, машинный зал, насосная)	кв.м	137,3	141,4
-лестничные клетки	кв.м	276,1	278,6
Количество этажей	шт.	17, подвал, тех. этаж	17, подвал, тех. этаж
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	180/7846,31	180/7886,2
1 -комнатные	шт./кв. м	129/4874,1	129/4910,5
2 -комнатные	шт./кв. м	51/2961,1	51/2975,7
3 -комнатные	шт./кв. м		
4 -комнатные	шт./кв. м		
более чем 4 -комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8176,0	8595,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Тепловая сеть совместно с сетями водоснабжения	м	95	89,0
Сети водоснабжения до точки подключения	м	76	78,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный ростверк по сваям	Монолитный железобетонный ростверк по сваям
Материалы стен		Монолитный железобетонный каркас, газобетонные блоки, наружная отделка-фиброцементные плиты, цоколь-камень «Фронтон»	Монолитный железобетонный каркас, газобетонные блоки, наружная отделка-фиброцементные плиты, цоколь-камень «Фронтон»
Материалы перекрытий		Монолитный железобетонный	Монолитный железобетонный
Материалы кровли		ПВХ мембрана	ПВХ мембрана
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		



3000-9709



Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	класс	Повышенный	Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	70	70
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Слой теплоизоляции из 2-х видов мин. плиты общей толщиной 180 мм	Слой теплоизоляции из 2-х видов мин. плиты общей толщиной 180 мм
Заполнение световых проемов		а) жилые помещения-блоки оконные из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом с пятикамерным профилем б)балконы-Окна балконов-витражи из холодного алюминиевого профиля системы «СИАЛ». Остекление балконов одинарное тонированное.	а) жилые помещения-блоки оконные из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом с пятикамерным профилем б)балконы-Окна балконов-витражи из холодного алюминиевого профиля системы «СИАЛ». Остекление балконов одинарное тонированное.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов здания и сооружений подготовленных от 28.12.2016, кадастровый инженер-Лапина Елена Юрьевна, квалификационный аттестат № 86-10-25 от 16.12.2010 г., выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры,

Заместитель главы  
Администрации города

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта  
эксплуатации)

«16» Декабря 2017 г.  
М.П.



(подпись)

А.В. Усов

(расшифровка подписи)



3000-9709