

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство объекта капитального строительства: «Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения в районе ул. Лесная в г. Владивостоке. I этап».

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

№ п/п	Наименование пунктов части I статьи 20 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г.	Информация о застройщике
1.	О фирменном наименовании, месте нахождения, режиме работы застройщика	
1.1	Фирменное наименование: Полное Сокращённое	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕРНО ПАСИФИК ГРУПП» ООО «ВЕРНО ПАСИФИК ГРУПП»
1.2	Место нахождения: Юридический адрес: Почтовый адрес:	690091, Россия, Приморский край, г. Владивосток, ул. Прапорщика Комарова, 45 (лит.Б) 690091, Россия, Приморский край, г. Владивосток, ул. Прапорщика Комарова, 45А
1.3	Телефон: e-mail: сайт:	8(423) 270-14-12 Officeforum@mail.ru Lifekvartal.ru Лайфквартал.рф
1.4	Режим работы	С 10.00 до 18.00 ежедневно, суббота, воскресенье - выходные дни.
2.	О государственной регистрации застройщика	
2.1	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Основной государственный регистрационный номер Орган, осуществивший государственную регистрацию	Серия 25 № 003571021 от 13 августа 2012 года ОГРН 1122543012976 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 12 по Приморскому краю
3.	Об учредителях (участниках) застройщика	
3.1	Учредителями застройщика являются:	Гражданка Российской Федерации: 1. Колецкая Марина Николаевна . Доля в уставном капитале 100% номинальной стоимостью 10 000 (десять тысяч) рублей.
4.	Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	
		Не принимал.
5.	Сведения о виде лицензируемой деятельности, сроке её действия, об органе, выдавшем эту лицензию	
		Деятельность застройщика не подлежит лицензированию в соответствии с Федеральным законом РФ «О лицензировании отдельных видов деятельности»
6.	Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности застройщика на день опубликования проектной декларации	
6.1	Финансовый результат на «31» марта 2015 года	минус 3 000 рублей 00 копеек
6.2	Размер кредиторской задолженности на «31» марта 2015 года Размер дебиторской задолженности на «31» марта 2015 года	150 528 525 рублей 00 копеек 21 060 056 рублей 00 копеек
7.	Учредительные, регистрационные документы, отчётность о финансово-хозяйственной деятельности, предоставляемые для ознакомления любому обратившемуся лицу, в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Тобольская, 11-140	
7.1	Учредительные документы:	Устав ООО «ВЕРНО ПАСИФИК ГРУПП» от 04.09.2013 года. Решение № 001-2012 от 01 августа 2012 года Решение № 001-2013 от 04 сентября 2013 года Лист записи ЕГРЮЛ от 16 сентября 2013 года, за ГРН 2132543242247 Лист записи ЕГРЮЛ от 16 сентября 2013 года, за ГРН 2132543242269 Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц
7.2	Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе юридического лица ИНН/КПП	Серия 25 № 003623741, постановка на учёт 16 сентября 2013 года в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 12 по Приморскому краю 2543011778/253601001

Аудиторское заключение о состоянии финансово-хозяйственной деятельности	Не проводилось
---	----------------

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА соответствует проектной документации

1.	Сведения о цели проекта строительства, этапах и сроках его реализации, результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законодательством	
1.1.	Цель проекта строительства	«Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения в районе ул. Лесная в г. Владивостоке. 1 этап».
1.2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Строительство в один этап, 4-мя пусковыми комплексами. Сроки строительства: начало – I квартал 2015 года, окончание – IV квартал 2016 года. Дата начала строительства – март 2015 года Жилой дом № 1 – 4 квартал 2016 года Жилой дом № 2 – 2 квартал 2016 года Торговый центр – 4 квартал 2016 года Многоуровневая парковка – 4 квартал 2016 года
1.3.	Результаты экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-1491-14 от 22.10.2014 г., выдано ООО «Экологические проекты ЦЧР», письмо ООО «Экологические проекты ЦЧР» от 23.04.2015 года № 02-ЭП.
1.4.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU25304000-57/2015 от 08 мая 2015 года, выдано Администрацией города Владивостока.
1.5.	Планируемая стоимость строительства	Планируемая стоимость проекта составляет 916 720 000 рублей.
2.	Сведения о правах застройщика на земельный участок, о собственнике, границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства	
2.1.	Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка от 04 июня 2015 года
2.2.	Собственник земельного участка	ООО «ПЛАДОНИТ»
2.3.	Кадастровый номер земельного участка	25:28:050049:5611
2.3.	Границы и площадь земельного участка по проекту	Земельный участок свободен от застройки. Площадь участка – 14 288 кв.м. Процент застройки менее 80 %
2.4.	Элементы благоустройства и озеленения в границах отведённой территории	Озеленение и благоустройство участка предусмотрено с использованием современных малых архитектурных форм, цветников, посадкой деревьев и кустарников, посевом газонов, оборудованием площадок для игр дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослых, урн, вазонов с учётом создания оптимальных условий для жителей, придания своеобразия облику проектируемой территории.
3.	Сведения о местоположении строящегося жилого комплекса с описанием, подготовленным в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	
3.1.	Местоположение жилого комплекса (многоквартирных домов и иных объектов недвижимости)	Жилой комплекс (1 этап строительства) расположен на северо-восточной окраине жилого массива «Вторая Речка» по ул. Лесная сразу за участком городской клинической больницы. Жилой комплекс располагается на земельном участке, свободном от застройки.
3.2.	Описание жилого комплекса (многоквартирных домов и иных объектов недвижимости)	Жилой комплекс (1 этап строительства и 4 пусковых комплекса) представляет собой два многоквартирных жилых дома (Жилой дом № 1 и Жилой дом № 2), здание торгового центра и здание многоуровневой парковки. <u>Жилой дом № 1 – 1 пусковой комплекс:</u> 3-х подъездный жилой дом на базе 83 серии (состоящий из трех 10-ти этажных блок секций) устанавливаемых на монолитный цокольный этаж, в котором располагаются помещения общественного назначения и техподполье. Дом запроектирован с теплым чердаком в каждой блок-секции. Количество этажей – 11. Высота жилых этажей – 2,80 м, цокольного этажа – 3,30 м, теплого чердака – 1,2м. Каждая блок-секция (подъезд) оборудована пассажирским и грузопассажирским лифтами грузоподъёмностью 400 и 1000 кг соответственно. На цокольном этаже расположены офисные помещения, санузлы, техподполье, тепловой пункт, электрощитовая, помещение сетей связи, водомерный узел, помещения уборочного инвентаря. Выходы из офисных и

технических помещений предусмотрены самостоятельными, отдельными от жилой части, непосредственно на улицу.

Жилые этажи расположены с 1 по 10 этажи. На 1-ом этаже располагаются: входная часть в жилой дом и жилые квартиры: 2 однокомнатных квартиры и 2 трехкомнатных квартир.

Со 2 по 10 этажи расположены: 3 однокомнатные квартиры и 2 трехкомнатные.

Наружные стены:

цокольный этаж – монолитные железобетонные,
жилые этажи – сборные железобетонные серии 83м.

Внутренние стены и перегородки:

цокольный этаж - из монолитного железобетона,
жилые этажи - сборные железобетонные, стены санузлов из андезитобазальтовых блоков.

Кровля - плоская, совмещенная, с внутренним организованным водостоком.

Окна и балконные двери состоят из термически разделенных пластиковых профилей, с вакуумными стеклопакетами.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3

Степень огнестойкости – II, класс конструктивной пожарной опасности С0.

Жилой дом № 2 (блок секции в осях I-VI) – 2 пусковой комплекс:

Дом состоящий из двух 10-ти этажных блок секций на базе 83 серии и 14-ти этажной монолитно поворотной вставки, с техническим подпольем и техническим этажом.

Количество этажей – 11 и 14 (вставка)

Высота жилых этажей – 2,80 м, теплого чердака – 1,2 м и 2,0 м.

Каждая блок-секция и вставка являются подъездом и оборудована пассажирским и грузопассажирским лифтами грузоподъемностью 400 и 1000 кг соответственно.

В тех подполье расположены подвал, электрощитовая, водомерный узел, тепловой пункт, помещение сетей связи.

На первом этаже жилых блок-секций и поворотной вставки расположены входная часть в жилой дом, вестибюль, помещение консьержа, кладовая уборочного инвентаря и жилые квартиры (1-но и 3-х комнатные). В блок-секции I-II расположены на первом этаже офисные помещения с отдельным входом.

Со 2 по 10 этажи каждой блок-секции и поворотной вставки расположены жилые квартиры: 3 однокомнатных квартиры и 2 трехкомнатная на каждом этаже.

С 10 по 14 этажи поворотной вставки расположены жилые квартиры: 3 однокомнатных квартиры и 2 трехкомнатная на каждом этаже.

Жилые этажи расположены. На 1-ом этаже располагаются: входная часть

Наружные стены:

цокольный этаж – монолитные железобетонные,
жилые этажи – сборные железобетонные серии 83м.

Внутренние стены и перегородки:

цокольный этаж - из монолитного железобетона,
жилые этажи - сборные железобетонные, стены санузлов из андезитобазальтовых блоков.

Кровля - плоская, совмещенная, с внутренним организованным водостоком.

Окна и балконные двери состоят из термически разделенных пластиковых профилей, с вакуумными стеклопакетами.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3

Степень огнестойкости – II, класс конструктивной пожарной опасности С0.

Торговый центр – 3 пусковой комплекс:

Двухэтажное здание с эксплуатируемой кровлей прямоугольной формы.

Высота этажей: первого – 4,20 м, второго до уровня подвесного потолка – 3,20 м.

Здание оборудовано дебаркадером с навесом, пассажирским лифтом грузоподъемностью 1000 кг, грузовым лифтом грузоподъемностью 400 кг, эскалаторами и лестничными клетками типа Л1 с естественным освещением.

На первом этаже расположены торговый зал гипермаркета продовольственных товаров, торговые залы магазинов непродовольственных товаров, загрузочная, помещение охраны, подсобные, технические,

		<p>производственные, вспомогательные, служебные и санитарно-бытовые помещения.</p> <p>На втором этаже расположены торговые залы магазинов промышленных товаров, кафе на 24 посадочных места, административные, подсобные и санитарно-бытовые помещения.</p> <p>Непосредственно с лестничных клеток запроектирован выход на эксплуатируемую кровлю с ограждением навесом.</p> <p>Кровля плоская, совмещенная, эксплуатируемая, с внутренним организованным водостоком. В местах перепада высоты кровли предусмотрены пожарные лестницы.</p> <p>Окна и витражи – ПВХ профиль с двойным стеклопакетом.</p> <p>Наружная отделка – облицовка композитными панелями, виражное остекление.</p> <p><u>Парковка – 4 пусковой комплекс:</u></p> <p>Трехэтажное здание с эксплуатируемой кровлей, прямоугольной формы. Высота этажей – 3,3 м</p> <p>Здание оборудовано двумя лестничными клетками с естественным освещением и выходом наружу.</p> <p>На первом этаже расположены помещения парковки на 27 машиномест, пост охраны, помещение уборочного инвентаря, санузел персонала, комната отдыха персонала, ЦТП.</p> <p>На втором этаже расположены помещение парковки на 26 машиномест, пост охраны, помещение уборочного инвентаря, санузел персонала, комната отдыха персонала, ЦТП.</p> <p>На третьем этаже расположены помещение парковки на 25 машиномест, венткамеры, зона ЦТП.</p> <p>Въезды-выезды автомобилей запроектированы отдельными с каждого этажа парковки и эксплуатируемой кровли.</p> <p>На каждом этаже парковки предусмотрено колесо отбойные устройства.</p> <p>В уровне эксплуатируемой кровли предусмотрено размещение 45 машиномест (в том числе для транспорта инвалида).</p> <p>Кровля плоская, эксплуатируемая, с наружным организованным водостоком.</p> <p>Окна – ПВХ профиль с двумя стеклопакетами.</p> <p>Наружная отделка – облицовка керамогранитными панелями.</p>
4.		<p>Сведения о количестве в составе строящегося многоквартирного дома и иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), с описанием их технических характеристик в соответствии с проектной документацией</p>
4.1	<p>Количество квартир в составе строящихся домов</p>	<p><u>Жилой дом № 1 – 1 пусковой комплекс:</u></p> <p>Количество квартир по проекту – 147 шт., общей площадью 7 398,57 кв.м, в т.ч.:</p> <p>1 (одно) комнатных – 87 шт.</p> <p>3 (трех) комнатных - 60 шт.</p> <p>Площадь квартир– 7 398,57 кв м, в том числе</p> <p>1 (одно) комнатные (с 1 по 10 этаж):</p> <p>- 87 шт. (типовая) площадью 38,41 кв.м, - общей площадью 3341,67 кв.м;</p> <p>3 (трех) комнатные: (с 1 по 10 этаж):</p> <p>- 60 шт. (типовая) площадью 67,62 кв.м, - общей площадью 4057,2 кв.м;</p> <p>Минимальная площадь квартиры, передаваемой участнику долевого строительства, составляет ориентировочно 38,41 кв.м, максимальная площадь – 67,62 кв.м (включая холодные помещения).</p> <p>Высота жилого этажа – 2,80 м.</p> <p>Общая площадь помещений общественного назначения (офисы) - 459,63 кв.м., представляет собой отдельные три нежилых помещения с санузлами и отдельными выходами на улицу.</p> <p>Примечания: площади всех помещений указываются ориентировочно и будут уточнены после ввода объекта в эксплуатацию и проведения технической инвентаризации здания.</p> <p><u>Жилой дом № 2 (блок секции в осях I-VI) – 2 пусковой комплекс:</u></p> <p>Количество квартир по проекту – 165 шт., общей площадью (с учетом лоджий) 8 721,5 кв.м, в т.ч.:</p>

		<p>1 (одно) комнатных – 98 шт. 3 (трех) комнатных - 67 шт. Площадь квартир (без учета лоджий) – 8 721,5 в том числе 1 (одно) комнатные: - 57 шт. (типовые) площадью 38,41 кв.м, - общей площадью 2189,37 кв.м, (с 1 по 10 этаж); - 14 шт. (тип 1А) площадью 38,78 кв.м, - общей площадью 542,92 кв.м., (с 1 по 14 этажи); - 13 шт. (тип 1Б) площадью 38,97 кв.м, - общей площадью 506,61 кв.м., (с 2 по 14 этажи); - 14 шт. (тип 1В) площадью 40,35 кв.м, - общей площадью 564,9 кв.м., (с 1 по 14 этажи). <i>Итого: 1 (одно) комнатных – 98 шт. (общей площадью 3 803,8 кв.м.).</i> 3 (трех) комнатные: - 39 шт. (типовые) площадью 67,62 кв.м, - общей площадью 2637,18 кв.м, (с 1 по 10 этажи); - 14 шт. (тип 3А) площадью 72,26 кв.м, - общей площадью 1011,64 кв.м., (с 1 по 14 этажи); - 14 шт. (тип 3Б) площадью 90,63 кв.м, - общей площадью 1268,82 кв.м., (с 1 по 14 этажи); <i>Итого: 3(трех) комнатные – 67 шт. (общей площадью 4 917,64 кв.м.).</i> Минимальная площадь квартиры, передаваемой участнику долевого строительства, составляет ориентировочно 38,41 кв.м, максимальная площадь – 90,63 кв.м (включая холодные помещения). Высота жилого этажа – 2,80 м. Общая площадь помещения общественного назначения (офис) - 100,73 кв.м., представляет отдельное нежилое помещение с санузлом и отдельным выходом на улицу. Примечания: площади всех помещений указываются ориентировочно и будут уточнены после ввода объекта в эксплуатацию и проведения технической инвентаризации здания.</p> <p>4.2 Техническая характеристика квартир Наружные стены – трехслойные железобетонные панели, перекрытия железобетон. Внутренние стены и перегородки - из железобетонных панелей, кладки из блоков. Полы во всех помещениях – железобетонная плита. Окна и балконные двери из поливинилхлоридных профилей с остеклением двухкамерными стеклопакетами, без отделки внутренних откосов и установки подоконников.</p> <p>4.3 Инженерное обеспечение Указанные выше квартиры подлежат передаче участникам долевого строительства без выполнения следующих работ, в том числе без осуществления поставки материалов и оборудования: - внутриквартирной разводки электроснабжения, водоснабжения, канализации, телефонизации, телевизионной разводки, установки домофонной сети с оконечными устройствами; - установки сантехприборов и сантехфаянса (ванн, раковин, унитазов) электровзвонков и электроплит; - чистой отделке стен, перегородок и потолков (штукатурка, шпатлёвка, покраска, оклейка обоями, облицовка плиткой ванн, кухонь и туалетов), теплозвукоизоляции; - устройству чистовых полов (выравнивающая стяжка, настилка линолеума, паркета, плитки), - гидроизоляции в санузлах; - возведению межкомнатных перегородок, перегородок санузлов; - установке встроенных шкафов, антресолей, разделочных столиков; - по установке внутриквартирных дверных блоков (межкомнатных, кухонных, ванных, санузлов). Будут установлены: входная металлическая дверь, стойки, квартирная разводка и радиаторы отопления, канализационные стояки из труб ПВХ, стояки горячей и холодной воды с запорной арматурой, электропроводка – кабельный ввод до квартир электрощита. Водоснабжение и канализация, электроснабжение, теплоснабжение – от городских сетей.</p>
--	--	--

4.4	Количество самостоятельных частей в составе иных объектов недвижимости с указанием технических характеристик	<p><u>Торговый центр – 3 пусковой комплекс</u> Двухэтажное здание с эксплуатируемой кровлей прямоугольной формы. Общая площадь здания – 2096,9 кв. м. Площадь эксплуатируемой кровли – 1066,24 кв. м.</p> <p>На первом этаже расположены торговый зал гипермаркета продовольственных товаров, торговые залы магазинов непродовольственных товаров, загрузочная, помещение охраны, подсобные, технические, производственные, вспомогательные, служебные и санитарно-бытовые помещения. Площадь помещений 1-го этажа – 977,57 кв. м.</p> <p>На втором этаже расположены торговые залы магазинов промышленных товаров, кафе на 24 посадочных места, административные, подсобные и санитарно-бытовые помещения. Площадь помещений 2-го этажа – 1011,04 кв. м.</p> <p>Окна и витражи – ПВХ профиль с двойным стеклопакетом. Наружная отделка – облицовка композитными панелями, выразное остекление.</p> <p><u>Парковка – 4 пусковой комплекс</u> Трехэтажное здание с эксплуатируемой кровлей, прямоугольной формы. Общая площадь здания – 4392,85 кв. м., в том числе площадь эксплуатируемой кровли – 1105,06 кв. м.</p> <p>Здание оборудовано двумя лестничными клетками с естественным освещением и выходом наружу.</p> <p>На первом этаже расположены помещения парковки на 27 машиномест, пост охраны, помещение уборочного инвентаря, санузел персонала, комната отдыха персонала, ЦТП. Площадь помещений 1-го этажа – 1100,09 кв. м.</p> <p>На втором этаже расположены помещения парковки на 26 машиномест, пост охраны, помещение уборочного инвентаря, санузел персонала, комната отдыха персонала, ЦТП. Площадь помещений 2-го этажа – 985,3 кв. м.</p> <p>На третьем этаже расположены помещения парковки на 25 машиномест, венткамеры, зона ЦТП. Площадь помещений 3-го этажа – 1104,24 кв. м.</p> <p>Въезды-выезды автомобилей запроектированы отдельными с каждого этажа парковки и эксплуатируемой кровли.</p> <p>На каждом этаже парковки предусмотрено колесо отбойные устройства. В уровне эксплуатируемой кровли предусмотрено размещение 45 машиномест (в том числе для транспорта инвалида).</p> <p>Кровля плоская, эксплуатируемая, с наружным организованным водостоком.</p> <p>Окна – ПВХ профиль с двумя стеклопакетами. Наружная отделка – облицовка керамогранитными панелями.</p>
5.	Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
5.1	Функциональное назначение и характеристики нежилых помещений	<p><u>Жилой дом № 1 – 1 пусковой комплекс:</u> Общая площадь помещений общественного назначения (офисы) - 459,63 кв.м., представляет собой отдельные три нежилых помещения с санузлами и отдельными выходами на улицу. Высота цокольного этажа – 3,30 м. Примечания: площади всех помещений указываются ориентировочно и будут уточнены после ввода объекта в эксплуатацию и проведения технической инвентаризации здания.</p> <p><u>Жилой дом № 2 (блок секции в осях I-VI) – 2 пусковой комплекс:</u> Общая площадь помещения общественного назначения (офис) - 100,73 кв.м., представляет отдельное нежилое помещение с санузлом и отдельным выходом на улицу. Высота этажа – 2,80 м. Примечания: площади всех помещений указываются ориентировочно и будут уточнены после ввода объекта в эксплуатацию и проведения технической инвентаризации здания.</p>
6.	Сведения о составе общего имущества в многоквартирных домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи квартир участникам долевого строительства	
6.1	Площадь общего имущества дома	<u>Жилой дом № 1 – 1 пусковой комплекс:</u>

6.2	Состав общего имущества дома	<p>Площадь жилого здания (дома) – 11239,61 кв м, за исключением: общей площади квартир – 7398,57 (с учетом лоджий) кв.м., площадь помещений общественного назначения – 459,63 кв.м.</p> <p><u>Жилой дом № 2 (блок секции в осях I-VI) – 2 пусковой комплекс:</u></p> <p>Площадь жилого здания (дома) – 10827,8 кв м, за исключением: общей площади квартир – 8721,5 (с учетом лоджий) кв.м., площади нежилого помещения – 100,73 кв.м.</p> <p>В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерные коммуникации, проходящие по подвалу; - лестницы с лестничными площадками; - помещение уборочного инвентаря; - коридоры; - электрощитовая; - подвальные помещения; - чердак и кровля; - земельный участок, на котором расположены жилые дома с элементами благоустройства; - внутриплощадочные инженерные сети; - помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения дома. <p>Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта дома.</p>
7.	Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, а также о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и иных организаций, представители которых участвуют в приёмке многоквартирного дома	
7.1	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома	четвертый квартал 2016 года.
7.2	Перечень органов государственной власти, местного самоуправления и иных организаций	Администрация города Владивостока
8.	Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и о мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	
8.1	<p>Финансовые риски</p> <p>Обстоятельства непреодолимой силы,</p>	<p>Риски, возможные при реализации данного проекта не превышают нормального уровня рисков при реализации аналогичных проектов в сходных начальных условиях.</p> <p>а именно: пожары, наводнения, землетрясения, эпидемии, стихийные бедствия, военные действия, погодные условия, при наступлении которых невозможно выполнение работ по строительству многоквартирного дома, и/или коммуникаций для многоквартирного дома, и иных работ, связанных с проектом строительства, террористические акты, гражданские волнения; беспорядки; забастовки; издание законодательных и нормативных актов, предписаний, приказов органов исполнительной власти, ухудшающих положение Застройщика; неисполнение своих обязанностей контрагентами Застройщика вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (предусмотренных как настоящим пунктом, так и соглашениями контрагентов);</p> <ul style="list-style-type: none"> - инфляция, дефолт, изменение ставки рефинансирования ЦБ РФ, изменение стоимости привлекаемых кредитных ресурсов Застройщиком; - иные обстоятельства вне разумного контроля Застройщика. <p>Страхование возможных финансовых и прочих рисков Застройщиком не осуществляется.</p>
8.2	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Обеспечение исполнения обязательств застройщика осуществляется в соответствии с ч. 1 п. 1 ст. 12.1 ФЗ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, т.е. залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.</p> <p>Также исполнение обязательств застройщика обеспечивается страхованием гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по</p>


8.3	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	договору долевого участия в долевом строительстве по Договору № ДС/2015-1404 от «12» июня 2015 года, заключенному с ООО «Страховая компания «Советская» (ИНН 7835003413, ОГРН 1047833028704). ОТСУТСТВУЮТ
9.	Сведения о перечне организаций, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы	
9.1	Генеральная подрядная организация	ООО «СК «КАНЬОН». Субподрядные договора на выполнение СМР заключает генеральная подрядная организация.
10.	Оригинал Проектной декларации хранится в офисе по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Тобольская, 11 офис 140 телефон 8(423) 276-67-73 По требованию любого из участников долевого строительства Застройщик обязан представить для ознакомления: <ul style="list-style-type: none"> - разрешение на строительство; - технико-экономическое обоснование проекта строительства; - заключение государственной экспертизы проектной документации; - проектную документацию, включающую в себе все внесённые в неё изменения; - документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок 	
11.	Место опубликования Проектной декларации: Интернет.	

Дата опубликования: «15» июня 2015 г.

Директор
ООО «ВЕРНО ПАСИФИК ГРУПП»

М.п.




Колецкая М.Н.