

Кому: ООО «Урал Магистраль»
(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),
624090 Свердловская обл.,
г. Верхняя Пышма,
пр. Успенский, 125, оф. 202
его почтовый индекс и адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «27» декабря 2017г.

№ RU66364000-30/2017

I.

Городской округ Верхняя Пышма,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Свердловская область

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного значения

(наименование объекта (этапа)

и подземной автостоянкой по ул. Огнеупорщиков в г. Верхняя Пышма

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

ул. Огнеупорщиков, д. 4

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:36:0103003:1170

66:36:0103003:1173

строительный адрес _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

RU66364000-16/2016,

22.03.2016

№ RU66364000-147/2015, дата выдачи 23.10.2017, орган, выдавший разрешение на

строительство городской округ Верхняя Пышма Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем-всего:	куб. м.		
- 1 этап		62445,8	-
- 2 этап		14356,20	
в том числе подземной части:	куб. м.		
- 1 этап		7513,8	-
- 2 этап		3543,2	
Общая площадь:	кв.м.		
- 1 этап		-	26026,5
		15365,8	20201,5
		3147,7	5825,0

- 2 этап			
Площадь нежилых помещений:	кв.м.	-	5572,9
- 1 этап			4438,1
- 2 этап			1134,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений в том числе:	кв.м.	-	815,1
- 1 этап			
Офис №4			68,0
Офис №5			81,9
Офис №6			70,7
Офис №7			282,9
- 2 этап			
Офис №1			150,8
Офис №2			68,7
Офис №3			92,1
Количество зданий, сооружений:	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
Подземная автостоянка 120 парковочных мест:	кв.м.		3592,8
- 1 этап			1747,8
- 2 этап			1845,0
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв.м	-	12329,7
- 1 этап			10414,6
- 2 этап			1915,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	-	5572,9
- 1 этап			4438,1
- 2 этап			1134,8
Количество этажей:	шт.	-	2-6-7-10-15-19, чердак, надстройка
- 1 этап			2-10-15-19, чердак,

- 2 этап			надстройка 6, надстройка-7, чердак, надстройка
в том числе подземных (технический подвал)			1
Количество секций в том числе:	секций	-	5
- 1 этап			3
- 2 этап			2
Количество квартир/ общая площадь, всего	шт./кв.м	-	265/12329,7
в том числе:			
- 1 этап			229/10414,6
- 2 этап			36/1915,1
1-комнатные	шт./кв.м	-	133/4439,5
- 1 этап			14/477,6
- 2 этап			
2-комнатные	шт./кв.м	-	75/4165,2
- 1 этап			10/545,9
- 2 этап- 1 этап			
3-комнатные	шт./кв.м	-	19/1479,7
- 1 этап			12/891,6
- 2 этап			
4-комнатные	шт./кв.м	-	1/130,0
- 1 этап			
Более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	1/200,2
- 1 этап			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	кв.м	-	12978,1
- 1 этап			10960,4
- 2 этап			2017,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Железобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
3. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
4. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	С «нормальный»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана
Технический план здания от 22.11.2017, кадастровый инженер Пашкова Елена Викторовна.
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34247,
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-15-858.

**Глава администрации
городского округа
Верхняя Пышма**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)



И.В. Соломин

(расшифровка подписи)

“ 27 ” декабря 20 17 г.

М.П.