

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью Инвестиционной Компании «СЛК»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630041, г. Новосибирск, пер. 2-й Экскаваторный,  
полное наименование организации - для  
29, офис 15  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5404065193  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 145-2017

Дата 29.09.2017

**I. Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
«Многоквартирный 12-этажный жилой дом № 50 (по генплану)».  
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:061735:755,  
площадью – 9253,0 кв. м

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,  
ул. Большая, 381

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-21-2016 (в ред. от 29.09.2017 № 54-Ru54303000-21u1-2017), дата выдачи 15.02.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	70000,0	70000,0

в том числе надземной части	куб. м	66020,0	66020,0
Общая площадь	кв. м	20598,1	20598,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	3789,9	3789,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непроизводственного назначения

### 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11829,0	11829,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3789,9	3789,9
		3584,6	3584,6
Количество этажей	шт.	13	13

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	334/11829,0	334/11829,0
1-комнатные студии	шт./кв. м	168/4238,6	168/4238,6
1-комнатные	шт./кв. м	70/2730,4	70/2730,4
2-комнатные студии	шт./кв. м	24/1101,5	24/1101,5
2-комнатные	шт./кв. м	48/2444,0	48/2444,0
3-комнатные студии	шт./кв. м	24/1314,5	24/1314,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13798,9	13798,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		ленточный железобетон- ный	ленточный железобетон- ный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		сборные железобетон- ные многопустот- ные плиты	сборные железобетон- ные многопустот- ные плиты
Материалы кровли		мягкая наплавленная «Техноэласт»	мягкая наплавленная «Техноэласт»
Иные показатели	Стоимость строительства – 589589,6 тыс. руб., в том числе СМР – 521786,8 тыс. руб.		

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	86,75	86,75

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные пенополистирольные плиты	минераловатные пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.09.2017, подготовленного Шкуриным Константином Вячеславовичем. Номер  
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-4, выдан 16.12.2010  
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен  
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).  
31.03.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)



"            сентября 2017 г.

С. 1

Прощито,  
продумфовамо,  
скрепено печатно  
Густа (об)  
Инициатор  
Р. В. Д. М. \* У. А. С. М. \*  
Р. К. А.