

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Инвестиции в Строительство»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630007, г. Новосибирск, ул. Советская, 5,
полное наименование организации - для
блок Б, офис 417/3
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 129-2014

Дата 04.09.2014

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения,
(наименование объекта (этапа)
здание автостоянки, здание трансформаторной подстанции».
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: - _____
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:064075:48,
площадью – 3762,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,
ул. Костычева, 36

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-90-2016 (в ред. от 18.05.2017 № 54-Ru54303000-90и-2017), дата выдачи 03.06.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3

<i>Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	51217,7	51218,0
в том числе надземной части	куб. м	49144,5	49145,0
Общая площадь	кв. м	16058,8	16058,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	3550,0	3825,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	268,0	276,3
<i>Здание автостоянки</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	5148,8	5168,0
в том числе надземной части	куб. м	5148,8	5168,0
Общая площадь	кв. м	1519,3	1545,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
<i>Здание трансформаторной подстанции</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	117,5	118,0
в том числе надземной части	куб. м	70,4	71,0
Общая площадь	кв. м	24,1	25,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.):			
<i>Здание автостоянки</i>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	машино-мест	59	59
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснаб- жение централизо- ванное	электроснаб- жение централизо- ванное
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		<i>железобетонные ростверки на свайном основании</i>	<i>железобетонные ростверки на свайном основании</i>
Материалы стен		<i>стены монолитные железобетонные</i>	<i>стены монолитные железобетонные</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитная железобетонная плита</i>	<i>монолитная железобетонная плита</i>
Материалы кровли		<i>мягкая рулонная наплавляемая в 2 слоя «Техноэласт»</i>	<i>мягкая рулонная наплавляемая в 2 слоя «Техноэласт»</i>
Иные показатели	<i>Площадь помещений – 1524,9 кв. м</i>		
2.2. Объекты жилищного фонда: <i>Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9468,3	9454,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3550,0	3825,4
		3282,0	3549,1
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	240/9468,3	240/9454,1
1-комнатные студии	шт./кв. м	96/2348,5	96/2342,7
1-комнатные	шт./кв. м	48/1782,2	48/1779,2
2-комнатные студии	шт./кв. м	24/1036,1	24/1031,6
2-комнатные	шт./кв. м	48/2646,4	48/2646,7
3-комнатные	шт./кв. м	24/1655,1	24/1653,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9816,3	10404,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>

Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита на свайном основании	монолитная железобетонная плита на свайном основании
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		мягкая рулонная наплаваемая в 2 слоя «Унифлекс»	мягкая рулонная наплаваемая в 2 слоя «Унифлекс»
Иные показатели	Стоимость строительства – 474549,0 тыс. руб., в том числе СМР – 436424,0 тыс. руб.		

3. Объекты производственного назначения

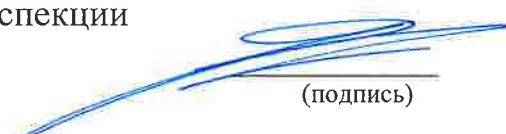
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:
Здание трансформаторной подстанции

Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2×630	2×630
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		бетонные	бетонные
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкая рулонная наплаваемая	мягкая рулонная наплаваемая
Иные показатели	Количество этажей – 1, площадь помещений – 24,0 кв. м		

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ (кв. м×°С)	<i>0,452</i>	<i>0,452</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 26.07.2017, подготовленных Большаковым Вадимом Владимировичем. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-115, выдан 29.12.2010 де-
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
партаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
02.06.2016 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)



"02" сентября 2017 г.
М.П.

скреплено печатью

С. С. Лисина (ф.о.)

