

01.05.2017

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью «Новый Мир Химметалл»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630007, г. Новосибирск, ул. Серебrenниковская,
 полное наименование организации - для
14
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 12.12.2014

Дата 31.08.2014

I. Мэрия города Новосибирска
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный, многоэтажный дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой»
 (наименование объекта (этапа)
 капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
 расположенного по адресу: - _____
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:032985:2059,
 площадью - 3823,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кропоткина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-455 (в ред. от 20.06.2017 № 54-Ru 54303000-455и2(а)-2017), дата выдачи 18.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	76048,11	76037,2

в том числе надземной части	куб. м	64607,11	64598,1
Общая площадь	кв. м	23794,92	24023,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	7753,8	7764,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	3578,4	3562,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Тифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
ные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13140,55	13130,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7753,8	7764,9
		4197,5	4202,8
Количество этажей	шт.	28	28
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	223/13140,55	223/13130,3
1-комнатные студии	шт./кв. м	25/984,5	25/992,7
1-комнатные	шт./кв. м	99/4180,6	99/4176,4
2-комнатные	шт./кв. м	49/3514,2	49/3520,0
3-комнатные	шт./кв. м	50/4461,25	50/4440,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14370,17	14378,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электро- снабжение, водоснабжение, водоотведение, тепло- снабжение – централизо- ванные	электро- снабжение, водоснабжение, водоотведение, тепло- снабжение – централизо- ванные
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		наплавляемая	наплавляемая
Иные показатели	<p>Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 3562,1 кв. м, в том числе: общая площадь подземной автостоянки – 2792,4 кв. м, количество машино-мест подземной автостоянки – 107, общая площадь помещений общественного назначения – 712,3 кв. м, количество помещений общественного назначения – 5, общая площадь подсобных помещений квартир – 57,4 кв. м, количество подсобных помещений квартир – 24.</p> <p>Стоимость строительства – 1018645,0 тыс. руб, в том числе СМР – 903000,0 тыс. руб.</p>		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Другие показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Среда конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Другие показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		B	B
Цельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	75,7	75,7

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет в ПВХ профиле	двухкамерный стеклопакет в ПВХ профиле

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.08.2017, подготовленного Норкиным Владимиром Игоревичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-319, выдан 28.06.2011 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 29.03.2017 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



31 августа 2017 г.

М.П.

(Handwritten signature)
(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)