

Кому **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика
ответственностью «ВологдаСтройЗаказчик»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
160001, г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 13
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.07.2016²

№ 35-35327000-75-2016³

I. Департамент градостроительства Администрации города Вологды

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта⁴,

Жилой дом № 4 по генплану со встроенно-пристроенными помещениями общественного

(наименование объекта (этапа)
капитального строительства

назначения в мкр. «Южный» г. Вологды (3, 4 этапы строительства, секции в осях 5-6, 4-5, 3-4 на 166 квартир)⁵

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

образование «Город Вологда», город Вологда, улица Возрождения, дом 47 (Постановление Администрации города Вологды от 19.06.2015 № 4500)⁶

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером⁷: 35:24:0403003:380

строительный адрес⁸:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU35327000-307, дата выдачи 07.11.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Вологды.⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	36971,3 в т. ч. 24648,8 (секции в осях 5-6, 4-5), 12322,5 (секция в осях 3-4)	36970,0 в т. ч. 24648,5 (секции в осях 5-6, 4-5), 12321,5 (секция в осях 3-4)

в том числе надземной части	куб. м	36971,3 в т. ч. 24648,8 (секции в осях 5-6, 4-5), 12322,5 (секция в осях 3-4)	36970,0 в т. ч. 24648,5 (секции в осях 5-6, 4-5), 12321,5 (секция в осях 3-4)
Общая площадь	кв. м	-	8713,2 в т.ч. 5724,8 (секции в осях 5-6, 4-5), 2988,4 (секция в осях 3-4)
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		7518,7 в т.ч. 4946,3 (секции в осях 5-6, 4-5), 2572,4 (секция в осях 3-4)
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		962,2 в т.ч. 634,1 (секции в осях 5-6, 4-5), 328,1 (секция в осях 3- 4)
Количество этажей	шт.	9	9

в том числе подземных: подвал технический этаж		-	-
Количество секций	секций		3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	166/7754,6	166/7518,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		87/3114,3
2-комнатные	шт./кв. м		79/4404,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		7751,0
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			канализация, электроснабжение, телефонизация, водоснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			железобетонный
Материалы стен			кирпич
Материалы перекрытий			железобетон
Материалы кровли			Рулонная мягкая, линокрам
Иные показатели ¹²			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели: ¹²			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания			В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/ м ² *С*сут		24,73
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Керамический рядовой камень с перевязкой керамическим утолщенным кирпичом с уширенным раствором швом и облицовкой силикатным утолщенным кирпичом
Заполнение световых проемов			Блоки оконные и дверные из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана 16.06.2016, кадастровый инженер Мелёхин А.Ю.,		
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 35-13-323 14		
Заместитель Главы города Вологды -начальник Департамента градостроительства Администрации города Вологды		<u>М.С. Громов</u>
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)		(расшифровка подписи)

² Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

³ Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер “00”;

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер “000”;

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком “-”. Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом” в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом”, определяемый ими самостоятельно.

⁴ Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

⁵ В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

⁶ Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

⁷ Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

⁸ Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 “Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

⁹ Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

¹⁰ Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце “Наименование показателя” указываются показатели объекта капитального строительства; в столбце “Единица измерения” указываются единицы измерения;

в столбце “По проекту” указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце “Фактически” указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

¹¹ Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке “Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана”.

¹² Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

¹³ В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

¹⁴ Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений.

Прошито, пронумеровано 3 л.
Заместитель Главы города Вологды –
начальник Департамента
градостроительства
Администрации города Вологды



М.С. Громов

дата 21.04.2016