

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«ВологдаСтройЗаказчик»

полное наименование организации – для

160001, г. Вологда,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Челюскинцев, д. 13

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 21.11.2016²

№ 35-35327000-94-2016³

I. Департамент градостроительства Администрации города Вологды

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~⁴,

Жилой дом № 4 по генплану со встроенно-пристроенными помещениями общественного

(наименование объекта (этапа)

назначения в мкр. «Южный» г. Вологды. 5 этап строительства (секции в осях 2-3, 1-2)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование

«Город Вологда», город Вологда, улица Возрождения, дом № 47

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановление Администрации города Вологды от 19.06.2015 г. № 4500

«О присвоении адреса земельному участку и незавершенному строительством жилому дому по ул. Возрождения», постановление Администрации города Вологды от 11.11.2015 г.

№ 8585 «О присвоении номеров жилым помещениям (квартирам) жилого дома № 47

по ул. Возрождения»)⁶

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером⁷: 35:24:0403003:380

строительный адрес⁸: г. Вологда, ул. Возрождения (вблизи сервисно-сбытового центра по Окружному шоссе, 30)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **RU35327000-307**

№ (взамен № RU3532700-318 от 27.12.2013 г.), дата выдачи 07.11.2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Вологды.⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	30103,0 (секции в осях 2-3, 1-2)	30103,0 (секции в осях 2-3, 1-2)
в том числе надземной части	куб. м	27515,7 (секции в осях 2-3, 1-2)	27403,0 (секции в осях 2-3, 1-2)
Общая площадь	кв. м	8108,5 (секции в осях 2-3, 1-2)	7980,2 (секции в осях 2-3, 1-2), в том числе: 3606,7 (секция в осях 1-2), 3568,9 (секция в осях 2-3), 804,6 (подвал)
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			


Иные показатели ¹²			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6215,0 (секции в осях 2-3, 1-2), в том числе: 3146,2 (секция в осях 1-2), 3068,8 (секция в осях 2-3)
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1581,1/1581,1 (секции в осях 2-3, 1-2), в том числе: 372,4 (секция в осях 1-2), 404,1 (секция в осях 2-3), 804,6 (подвал)
Количество этажей	шт.	9+подвал	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	171/6385,1 (секции в осях 2-3, 1-2)	171/6399,1 (секции в осях 2-3, 1-2), в том числе: 81/3234,3 (секция в осях 1-2) 90/3164,8 (секция в осях 2-3)
Студии	шт./кв. м	-	18/425,1 (секции в осях 2-3, 1-2)
1-комнатные	шт./кв. м	-	135/4767,0 (секции в осях 2-3, 1-2)
2-комнатные	шт./кв. м	-	9/503,4 (секции в осях 2-3, 1-2)
3-комнатные	шт./кв. м	-	9/519,5 (секции в осях 2-3, 1-2)
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6399,1 (секции в осях 2-3, 1-2), в том числе:

			3234,3 (секция в осях 1-2),
			3164,8 (секция в осях 2-3)
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, теплоснабжение, электроснабжение, телефонизация	Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, теплоснабжение, электроснабжение, телефонизация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Железобетонный
Материалы стен		-	Кирпич
Материалы перекрытий		-	Железобетон
Материалы кровли		-	Рулонная мягкая, линокром
Иные показатели ¹²			
Площадь многоквартирного дома (1, 2, 3, 4, 5 этапы строительства – секции в осях 8-9, 7-8, 6-7, 5-6, 4-5, 3-4, 2-3, 1-2), в том числе:	кв. м	-	26852,0
секции в осях 8-9, 7-8			7167,3
секция в осях 6-7			2991,3
секции в осях 5-6, 4-5			5724,8
секция в осях 3-4			2988,4
секция в осях 2-3			3568,9
секция в осях 1-2			3606,7
секции в осях 2-3, 1-2 (подвал)			804,6

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического			

обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		-	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/ (м ² *С сут)	-	24,73
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Керамический рядовой камень с перевязкой керамическим утолщенным кирпичом, с уширенным раствором швом и облицовкой силикатным утолщенным кирпичом

Заполнение световых проемов		-	Блоки оконные и дверные из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99
Заместитель Главы города Вологды - начальник Департамента градостроительства Администрации города Вологды			<u>М.С. Громов</u>
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)			(подпись)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана 19.10.2016, кадастровый инженер Мелёхин А.Ю., № квалификационного аттестата кадастрового инженера 35-13-323

14

¹ Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;
- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

² Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

³ Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", определяемый ими самостоятельно.

⁴ Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

⁵ В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

⁶ Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

⁷ Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

⁸ Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

⁹ Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

¹⁰ Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце "Наименование показателя" указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце "Единица измерения" указываются единицы измерения;

в столбце "По проекту" указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце "Фактически" указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

¹¹ Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке "Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана".

¹² Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

¹³ В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

¹⁴ Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений

Заместитель Главы города Вологды –
начальник Департамента
градостроительства
Администрации города Вологды
прошито, пронумеровано 4 л.

М.С. Громов

дата 21.11.2016

