



ООО «КД СТРОЙ»
236039, г.Калининград, ул. Эпроновская, д.20, офис 12 ,
тел/факс: +7 (4012) 5555-02; 59-09-72; 67-47-87
ОГРН 1063906137844 ИНН 3906158384 КПП 390601001
ОАО Сберегательный банк РФ Калининградское ОСБ № 8626
р/сч 40702810120130101682 БИК: 042748634 к/сч : 30101810100000000634
www.kd-stroy.rue-mail: kd.stroy@mail.ru

Уважаемые, Участники долевого строительства!

ООО «КД СТРОЙ» информирует Вас о ниже следующем:

В связи с резким снижением продаж квартир на стадии строительства с марта 2015 года и вынужденным снижением продажной стоимости квартир, снизился запланированный объем финансирования строительно – монтажных работ на объекте «Строительство многоквартирного дома на 80 квартир» по адресу: г. Калининград, ул. А.Смелых - Луганская.

С целью исполнения обязательства по передаче квартиры в феврале 2016 года, в июле - сентябре 2015 года ООО «КД СТРОЙ» предприняло меры по увеличению объема финансирования за счет собственных и других источников, что позволило увеличить темп выполнения СМР на объекте.

Однако, с 1 октября 2015г. до 15 ноября 2015г. продажи квартир были полностью приостановлены в связи с опубликованием Центральным банком РФ Перечня страховых компаний имеющих право страхования рисков Застройщиков по исполнению обязательств по Договорам участия в долевом строительстве. В данный Перечень не вошли страховые компании с которыми взаимодействовало ООО «КД СТРОЙ», что потребовало аккредитации и заключения договора на страхование с Страховой компанией из Перечня.

Кроме того, в зимний период невозможно в полном объеме обеспечить качество выполнения мокрых процессов по штукатурке и наливке подготовки под полы, завершение фасадных работ и в полном объеме выполнить благоустройство и озеленение территории.

Учитывая данные обстоятельства, с целью в полном объеме и качественно завершить все строительно-монтажные и пуско-наладочные работы, подключить жилой дом к постоянному водоснабжению, канализации, энергоснабжению, газоснабжению и слаботочным сетям и передать Участникам долевого строительства Объекты недвижимости (квартиры), в соответствии техническими характеристиками, готовые к выполнению отделочных работ и эксплуатации, ООО «КД СТРОЙ» вынужденно принять решение о продлении сроков строительства жилого дома:

- Строительно – монтажные работы по строительству будут завершены **в апреле 2016 года.**
- Разрешение на ввод в эксплуатацию дома будет получено **в апреле 2016 года.**
- Передача квартир будет произведена **до 31 мая 2016 года.**

По состоянию на **28.01.2016г.** на объекте работает 23 работника.

Ведутся работы по:

- Устройству покрытия кровли металлопрофилем на 2 и 3 секциях;
- Утеплению и устройству цементной стяжки перекрытия 4 этажа в чердачных помещениях;
- Монтажу системы водоснабжения, канализации и энергоснабжения в подвальных помещениях;
- Монтажу системы внутреннего и наружного газоснабжения.

В феврале 2016 года будет завершено:

- Покрытие кровли 4 и 5 секций металлопрофилем;
- Штукатурка стен и наливка подготовки под полы в 5 секции;
- Полы в подвальных помещениях;
- Отделка стен, лестничных маршей (без чистовой окраски) и укладка керамической плитки на полы лестничных клеток и коридоров 2 и 3 секциях.
- Монтаж кабельных линий энергоснабжения;
- Монтаж наружного газопровода.

В марте 2016 года будут завершены:

- Чистовая отделка мест общего пользования (лестничные клетки, коридоры);
- Монтаж отопительных приборов и газовых котлов;
- Монтаж по-этажных электрощитов;
- Монтаж электроарматуры по квартирам (розетки и выключатели)
- Благоустройство территории – 50%.

В апреле 2016 года будут выполнены:

- Сдача эксплуатирующим организация г. Калининграда и подключение по постоянной схеме систем водопровода, канализации бытовой и ливневой, энергоснабжения.
- Завершение благоустройства и озеленения территории;
- Сдача внутреннего и наружного газоснабжения Калининградгазификации;
- Получение разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию;

В мае 2016 года будет выполнено:

- Постановка на кадастровый учет жилого дома и квартир (необходимо для комплекта документов на регистрацию права собственности)
- Заключение договора на поставку газа, врезка и пуск газа на дом;
- Пуско-наладочные работы по газовому оборудованию (котлы) и системе отопления;
- Передача квартир и комплекта документов для регистрации права собственности Участникам долевого строительства.

ООО «КД СТРОЙ» приносит извинения за неудобства доставляемые продлением сроков строительства, открыто для общения, готово информировать по ходу завершения работ и использует все собственные ресурсы для безусловного выполнения новых сроков завершения строительства и передачи квартир.

В это непростое время для экономики страны и нашего региона, ООО «КД СТРОЙ» надеется на Ваше понимание и рассчитывает на Вашу готовность установленным порядком внести изменения в Договора долевого участия. Все расходы по оформлению ООО «КД СТРОЙ» берет на себя.

С уважением,

Генеральный директор ООО «КД СТРОЙ»

И. Довгопол