

**Проектная декларация
ЗАО «Горстройзаказчик»**

№ п/п	Наименование сведений	Сведения Застройщика
1	Дата составления	21.09.2012г.
2	Наименование Застройщика	Закрытое акционерное общество «Горстройзаказчик»
3	Фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «Горстройзаказчик»
4	Место нахождения	1600000, Россия, г.Вологда, ул.Лермонтова, д.19-а
5	Режим работы	С 8-00 до 17-00 с перерывом на обед с 12-30 до 13-30 ежедневно, кроме субботы и воскресения
6	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации предприятия № 1882 от 25.07.1994г., выдано администрацией города Вологды. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации, серия 35 № 000530910 от 12.10.2001г., ИНН юридического лица 3525016782. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, серия 35 № 000625287 от 07.08.2002г.
7	Учредители	Физические лица: Рыжков Петр Алексеевич -37,94% Васильева Галина Борисовна -9,28% Смирнов Сергей Александрович- 1,76% ЗАО «Горстройзаказчик» -51,02%
8	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Строительство жилых домов и общественных зданий на территории г.Вологды Жилой дом № 23 (по генплану) в МКР «Можайский» (2 очередь) 1 пусковой комплекс -срок ввода в эксплуатацию по плану IV кв.2011г. фактически введено в эксплуатацию декабрь 2011г. 2 пусковой комплекс — III кв.2012г. 3 пусковой комплекс — июнь 2013г. Жилой дом № 1(по генплану) по ул.Ленинградской 2 пусковой комплекс (3 и 4 секции) срок ввода дома в эксплуатацию по плану IV кв.2009г., фактический ввод в эксплуатацию -декабрь 2009г.

		Административное здание областного суда по ул.Чехова срок ввода в эксплуатацию по плану I кв.2010г.,фактически введено в эксплуатацию март 2010г.
9	Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	ЗАО «Горстройзаказчик» является членом саморегулируемой организации «Некоммерческое партнерство «Балтийский строительный комплекс» г Санкт-Петербург, свидетельство № 1038.04-2011-3525016782-С-010 от 11.01.2011г.
10	Величина собственных денежных средств (чистые активы)	661467 тыс.руб.
11	Финансовый результат на 30.06.2012г.	36758 тыс.руб.
12	Размер кредиторской задолженности на 30.06.2012г. Размер дебиторской задолженности на 30.06.2012г.	250663 тыс.руб. 282774 тыс.руб.
13	Информация о проекте строительства	Проект строительства разработан ООО «Фирма Градопроект» Некоммерческое партнерство «Проектные организации Северо-Запада» свидетельство СРО-П-040-062-090210 от 09.02.2010г.
13.1	Срок предоставления информации	По мере необходимости
13.2	Цель проекта строительства	Строительство жилого дома № 32(по генплану) в МКР «Можайский» в г.Вологда
13.3	Этапы и сроки реализации проекта	Начало строительства октябрь 2012г. Окончание строительства: 1 пусковой комплекс (1,2 и 3 секции) — сентябрь 2013г. 2 пусковой комплекс (4,5 и 6 секции) — декабрь 2013г. 3 пусковой комплекс (7,8,9,10секции)- и универсальные помещения - июнь 2014г. С правом досрочного ввода в эксплуатацию.
13.4	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Проектная документация рекомендована к утверждению
14	Разрешение на строительство	Разрешение на выполнение строительно-монтажных работ № 003 209-184 от 17.06.2008г. выдано Администрация города Вологды
15	Права Застройщика на земельный участок	Земельный участок из земель поселений площадью 13851,0 кв.м. в квартале улиц Ярославской-Молодежной-Сергея Преминина-Пошехонское шоссе, находящийся в границах кадастрового квартала 35:24:05: 01 009:0115.

		Предоставлен в аренду на основании договора № 01-42 от 27.06.2007г. о предоставлении в аренду земельного участка в черте города , заключенного с Департаментом земельных отношений Вологодской области, зарегистрированного 23.01.2008г. в Управлении Федеральной регистрационной службы по Вологодской области по регистрационному округу № 35 номер регистрации 35-35-01/105/2007-472, на основании дополнительного соглашения № 1 от 29.04.2008г. к договору № 01-42 земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Вологда» о предоставлении в аренду земельного участка в черте города заключенного с Департаментом земельных отношений Вологодской области, зарегистрированного 11.06.2008г. в Управлении Федеральной регистрационной службы по Вологодской области по регистрационному округу № 35, номер регистрации 35-35-01/028/2008-291. Указанная площадь земельного участка подлежит изменению путем оформления дополнительного соглашения
16	Месторасположение объекта и его описание	Строящийся Жилой дом № 32(по генплану) в МКР «Можайский» г.Вологда со встроенно-пристроенными универсальными помещениями.
16.1	Месторасположение объекта	жилого дом состоящий из 10 секций расположен в МКР «Можайский» в г.Вологда в районе улиц Ярославская-Молодежная-Сергея Преминина-Пошехонское шоссе
16.2	Теплоснабжение и горячее водоснабжение	Горячее водоснабжение предусмотрено от теплоснабжения ТЭЦ , теплоснабжение от теплоснабжения ТЭЦ
16.03.10	Вентиляция и газоснабжение	Вентиляция – естественная, через вентканалы в кирпичных стенах. Газоснабжение- газовые плиты четырехкомфорочные марки ПГ-4, газовые счетчики или электроплиты.
16.4	Наружная отделка	Цоколь- отделочный штукатурный слой из цементно-известкового раствора по металлической сетке. Облицовка стен- силикатным утолщенным лицевым кирпичом.

16.5	Фундамент и стены цокольного этажа	Фундаменты- сборные железобетонные ленточные из ж/б фундаментных плит и бетонных блоков стен подвала.
16.6	Стены наружные	Наружные стены предусмотрены из силикатного керамзитового утолщенного кирпича с облицовкой из лицевого силикатного кирпича, с утеплением пенополистиролом.
16.7	Плиты перекрытий	Сборные железобетонные многопустотные плиты
16.8	Лестницы	Железобетонные площадки и марши
16.9	Полы мест общего пользования	Стяжка ц/п раствором толщиной 24 мм, плитка керамическая
16.10	Кровля	Плоская рулонная из линокрома с внутренним водостоком
16.11	Ограждения лоджий	Из лицевого пустотелого утолщенного силикатного кирпича
17	Количество в составе строящегося многоквартирного дома квартир, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию, общей площади	Всего: всех типов квартир 420. в том числе: Однокомнатных- 220 Двухкомнатных - 100 Трехкомнатных- 100
17.1	Технические характеристики квартир в соответствии с ПСД	Однокомнатные – площадью 33,12 кв.м. жилая 16,64кв.м. Площадью 32,5 кв.м. жилая 16,05 кв.м. площадь 42,78 кв.м., жилая 19,49 кв.м. площадью 33,3 кв.м., жилая 16,3 кв.м. площадью 36,62 кв.м. жилая 16,12 кв.м. Двухкомнатные- площадью 61,82 кв.м. жилая 34,21 кв.м. площадью 53,04 кв.м. жилая 27,63 кв.м. площадью 51,5 кв.м. жилая 26,92 кв.м. площадью 60,76 кв.м. жилая 30,2 кв.м. Трехкомнатные площадью 75,78кв.м. жилая 47,3 кв.м. площадью 74,33кв.м. Жилая 47,15 кв.м. площадью 83,59 кв.м. жилая 47,91 кв.м.
17.2	Нежилые помещения находящиеся в цокольном и первом этаже площадью 2063,89 кв.м.	Универсальные помещения расположенные в подвале , в соответствии с нормами СНИП и требованиями СанПиН

17.3	Инженерные коммуникации	Подключение водопровода жилого дома к высоконапорному внутриквартальному водопроводу $d=200\text{мм}$. Отвод хозяйственно-бытовых стоков запроектирован в существующую сеть внутри микрорайона
17.4	Внутренняя отделка квартир	Штукатурка стен, затирка потолков цементным раствором.
17.5	Полы в квартирах	В комнатах, кухне-прихожей — 2 слоя ГВЛ, в ванных и санузле - стяжка ц/п раствором
17.6	Столярные изделия	Окна пластиковые с 2-х камерным стеклопакетом, балконные двери пластиковые с 2-х камерным стеклопакетом
17.7	Внутренние инженерные сети	Отопление-трубы стальные неоцинкованные, запорная арматура-шаровые краны, радиаторы чугунные Водопровод холодный и горячий - магистральные трубопроводы из оцинкованных водогазопроводных труб, разводка в квартирах из полипропиленовых труб, подводка х/б канализации к сантехприборам из поливинилхлорида, квартирные водосчетчики, Мойки и умывальники не устанавливаются
18	Общее имущество, которое будет находиться в собственности дольщиков после сдачи дома	Тамбуры, лестничные клетки и пролеты, коридоры общего пользования, лифтовые холлы и машинное отделение лифта, электрощитовые, водомерные и тепловые узлы, крыльца, крыша, элементы благоустройства, земельный участок, наружные сети..
19	Благоустройство придомовой территории	Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение в границах отведенного земельного участка: асфальтобетонное покрытие проездов, автостоянок и тротуаров, устройство детских игровых площадок, мест отдыха для взрослых, хозяйственных построек.
20	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	1 пусковой комплекс (1,2 и 3 секции) — сентябрь 2013г. 2 пусковой комплекс (4,5 и 6 секции) — декабрь 2013г. 3 пусковой комплекс (7,8,9 и 10 секции) и универсальные помещения 2063,89 кв.м.- июнь 2014г. С правом досрочного ввода в эксплуатацию.
21	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта	ТУ «Роспотребнадзор» по Вологодской области, УГПС МЧС России Вологодской области, Инспекция государственного строительного надзора Вологодской области, Администрация города Вологды, ЗАО «Горстройзаказчик», МУП «Вологдагортеплосеть», МУП ЖКХ «Горводоканал», МУП «Дорожник», МУП

		«Вологдазеленстрой» и другие контролирующие организации, перечень которых будет определен на момент сдачи дома.
21	О возможности финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Финансовые и строительные риски при строительстве не выявлены и меры по добровольному страхованию не предпринимались.
22	Планируемая стоимость строительства	843,360 млн.руб.
23	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Залог в силу закона ст.13-15 Федерального Закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
24	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Не имеется
25	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и другие работы (подрядчиков)	подрядчик- ООО «Куб» имеющий СРО на выполнение соответствующих видов строительные-монтажных работ

Генеральный директор
 ЗАО «Горстройзаказчик»



П.А.Рыжков