

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строящийся многоквартирный жилой дом со встроенными или
пристроенными объектами социального и коммунально-бытового
назначения и обслуживания населения по ул. Мичурина
в Ленинском районе г. Ульяновска

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Север-Строй» (ООО «Север-Строй»)
1.2.	Место местонахождение застройщика	432027, г. Ульяновск, ул. Орджоникидзе, д.34/55
1.3.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; телефоны: 73-06-05, 74-40-00
1.4.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 05 мая 2012 года ИФНС России по Ленинскому району г. Ульяновска ОГРН 1127325003167
1.5.	Информация об учредителях застройщика	Сафонов Владислав Владимирович -75% Сафонова Любовь Викторовна – 25%
1.6.	Информация о видах лицензируемой деятельности застройщика	ООО «Север-Строй» не осуществляет деятельность, которая требует специального лицензирования или допуска.
1.7.	Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Отсутствуют
1.8.	Информация о финансовом результате текущего года	150 000 руб.
1.9.	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	259 000 руб.
1.10.	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	13 000 руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения по ул. Мичурина в Ленинском районе г. Ульяновска с целью обеспечения жителей г. Ульяновска и Ульяновской области комфортным жильем и объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения.
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: октябрь 2014 года Окончание: 10 октября 2015 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Экспертиза не требуется
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU 73304000-435, выдано Администрацией г. Ульяновска 29.10.2014 года
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	- Земельный участок принадлежит ООО «Север-Строй» на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 07.11.2012 года с дополнительным соглашением от 28.12.2012 года, Договора купли-продажи от 03.12.2012 года. - Свидетельство о государственной регистрации права серии 73 АА 567945 от 17 апреля 2013г. Кадастровый номер земельного участка: 73:24:040213:124
2.7.	Информация о площади земельного участка, в соответствии с проектной документацией	1 024 кв.м.

2.8.	Информация об элементах благоустройства	Проектом предусмотрено: асфальтобетонное покрытие проездов и автомобильной парковки; детский игровой комплекс; площадка для контейнеров бытовых отходов; озеленение путем устройства газонов, посадкой деревьев и кустарников.
2.9.	Местоположение жилого дома и его описание	Площадка проектируемого строительства расположена по ул. Мичурина, административно приурочена к северной части Ленинского района г. Ульяновска. Количество этажей – 3 (Три) Строительный объем - 6 970 м. куб., в том числе подземной части – 1254,0 м. куб. Цветовое решение фасадов - цвета «солома», «шоколад». Крыша – стропильная, цвет – «темно-коричневый». Квартиры располагаются на 1-3 этажах. Высота этажа 3,0 м.
2.10.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	1-х комнатных квартир – 11 шт. от 36,67 кв.м. 2-х комнатных квартир – 12 шт. от 50,13 кв.м. Всего квартир 23 шт. Общая площадь квартир – 1180 кв.м.
2.11.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Жилой дом имеет автономное поквартирное газовое отопление, снабжается централизованным водоснабжением, канализацией, электроснабжением. В состав общего имущества входят: инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входной группы дома, лестничные площадки, лестничные марши, чердачное помещение, техническое подполье, помещения электрощитовых.
2.12.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	10 октября 2015 года
2.13.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Администрация г. Ульяновска, Администрация Ленинского района г.Ульяновска, Главный архитектор г. Ульяновска, Инспекция ГАСН по Ульяновской области, Отдел строительного контроля Мэрии, УГПН по Ульяновской области, ТУ "Роспотребнадзора" по Ульяновской области.
2.14.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
2.15.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	24 508 тыс.руб.
2.16.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Новелла +»
2.17.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ".
2.18.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Помимо привлечения денежных средств участников долевого строительства, Застройщик осуществляет строительство за счет собственных средств.
2.19.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Встроенное нежилое помещение на 1 этаже площадью 50,93 кв.м. с отдельным входом под объект социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения.

27.11.2014 г.

Генеральный директор ООО «Север-Строй»



Сафонов В.В.