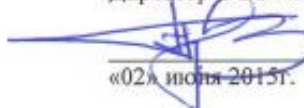


Проектная декларация опубликована 12.11.2012г. на интернет-сайте ООО «Башхимрегион» <http://bhr-ufa.ru>
 Проектная декларация опубликована 02.06.2015 г. на интернет-сайте <http://ufasu10.ru>

"Утверждаю"
 Директор ООО «Башхимрегион»


 Р.Х.Губайдуллин
 «02» июня 2015г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общества с ограниченной ответственностью "Башхимрегион"
 На строительство многоквартирного жилого дома (литер 2) по ул.Свердлова в Ленинском районе
 городского округа город Уфа Республики Башкортостан

г. Уфа

12.11.2012г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Башхимрегион"
1.2	Фирменное наименование	ООО "Башхимрегион"
1.3	Место регистрации	Россия, Республика Башкортостан, 450077, г.Уфа, ул. Революционная 34/1
	Фактическое местонахождение	Россия, Республика Башкортостан, 450077, г.Уфа, ул. Революционная 34/1, офис 3
1.4	Режим работы застройщика, контактная информация;	С 9.00 до 18.00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; Тел/факс (347) 246-12-68, факс (347)246-12-67 E-mail: bhr2015@bk.ru
1.5	Информация о государственной регистрации застройщика	ООО «Башхимрегион», зарегистрировано инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г. Уфы Республики Башкортостан 09.01.2004 года, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 09.01.2004 г. серии 02 №003202543, ОГРН 1040204583759 ИНН 0278098430, КПП 027501001
1.6	Информация об учредителях (участниках) застройщика	Каримов Марат Мухарлямович - гражданин РФ, Доля размером – 51% уставного капитала Губайдуллин Рустэм Халитович Доля размером – 49% уставного капитала
1.7	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет предшествующих опубликованию проектной декларации	9-ти этажный 3-х секционный, 93-х квартирный жилой дом по ул.Коммунистической, 14, общей площадью 8112,8 кв.м. Ввод в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – II квартал 2007г. Фактический ввод в эксплуатацию – 30.09.2007г. 10-ти этажный 7-ми секционный, 273-х квартирный жилой дом по ул.Ахметова, 225, общей площадью 18676,28 кв.м. Начало строительства - май 2007 г. Окончание строительства: секции А, Б - III квартал 2010 г., секции В, Г - I квартал 2012 г., секция Ж – III квартал 2012 г., секции Д, Е - IV квартал 2012 г. секции В, Г, Д, Е, Ж (нежилые помещения) – IV квартал 2012.
1.8	Информация о видах лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0443.02-2013-0278098430-С-158 от 13.03.2013г. Выдано на основании Решения Президиума Партнерства Некоммерческого Партнерства «Организация Строителей «СТРОЙ-АЛЬЯНС», протокол №96 от 13.03.2013г.
1.9	Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	500 000 рублей
1.10	Информация о финансовом результате текущего года	1 024 748 рублей

1.11	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	нет
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1	Цель проекта строительства	Строительство жилого дома для удовлетворения потребностей населения в жилье
2.2	Информация об этапах строительства	В одну очередь
2.3	Информация о сроках реализации проекта	Начало строительства - ноябрь 2012 г. Окончание строительства: IV квартал 2018 г.
2.4	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Государственной экспертизы Республики Башкортостан №02-1-4-0331-12 от 06.09.2012г. Положительное заключение Государственной экспертизы Республики Башкортостан №02-1-4-0337-14 от 22.08.2014г.
2.5	Информация о разрешении на строительство	№ RU 03308000-476-Ж от 23.12.2013г., выдано отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № RU 03308000-476-Ж от 03.09.2014г., выдано отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
2.6	Информация о правах застройщика на земельный участок	На основании постановления Главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 365 от 07.02.2011г. «О заключении договора аренды земельного участка на новый срок с обществом с ограниченной ответственностью «Башхимрегион», заключен договор аренды земельного участка для строительства многоэтажного жилого дома (литер 2) по ул.Свердлова в Ленинском районе городского округа город Уфа РБ №242-11 от 28.03.2011г. Право аренды зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ, номер регистрации 02-04-01/132/2011-074 от 22.04.2011г. Кадастровый номер 02:55:010260:151 На основании постановления Главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 5679 от 12.11.2013г. «О продлении договора аренды земельного участка №242-11 от 28.03.2011г., заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Башхимрегион», продлен договор аренды земельного участка для строительства многоэтажного жилого дома (литер 2) по ул.Свердлова в Ленинском районе городского округа город Уфа РБ №242-11 от 28.03.2011г. доп.соглашением №1 от 16.12.2013г., зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ, номер регистрации 02-04-01/435/2013-073 от 24.12.2013г.
2.7	Информация о собственнике земельного участка	Муниципальная собственность городского округа город Уфа Республики Башкортостан
2.8	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Участок проектирования находится в южной части города ГК-4, по ул.Свердлова в Ленинском районе ГО г.Уфа РБ
2.9	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	4943 кв.м.

2.10	Информация об элементах благоустройства	<p>Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории. В пределах границ освоения жилого дома предусмотрено размещение детской, физкультурной, бельевой площадок и площадки для отдыха, предусмотрено устройство мест для кратковременной стоянки автомобилей жителей. Проезды запроектированы асфальтобетонными на щебеночном основании, тротуары, площадка для отдыха, бельевая площадка – асфальтобетонными на песчано-гравийном основании. На всех площадках расположены соответствующие архитектурные формы, перед входами в подъезды и встроенные помещения – урны и скамейки. Свободные от застройки и дорожных покрытий участки озеленяются путем посадки деревьев лиственных пород, кустарников и посева многолетних трав</p>
2.11	Информация о местоположении строящегося жилого дома	<p>Россия, РБ, г.Уфа, квартал №469 ограниченный ул.Коммунистическая, Аральская, Свердлова, Гафури в Ленинском районе ГО г.Уфа РБ</p>
2.12	Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома	<p>Со 2-го по 16-й этажи проектом предусмотрены 1-2-3 комнатные квартиры. Все квартиры предназначены для семейного заселения. Комнаты изолированы. На 1-м этаже предусмотрены встроенные помещения административно-торгового назначения Общее количество квартир – 117, в том числе: 1-но комнатных – 30, 2-х комнатных – 29, 3-х комнатных – 58, Общее количество встроенных помещений – 4, в том числе: Офис №1, Офис №2, Офис №3, ТСЖ Подземная автостоянка на 45 боксов</p>
2.13	Описание строящегося многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Наружные стены приняты из кирпича с наружным утеплением и отделкой фасадов по системе «ЛАЭС». Внутренние стены – из кирпича с необходимым сетчатым армированием. Перегородки – из кирпича. Фундаменты – железобетонная монолитная плита. Стены подвала – сборные бетонные блоки. Перекрытия – из многопустотных железобетонных плит. Кровля плоская, с внутренним водостоком. Лифты – 4 шт. (пассажирские и грузопассажирские), по 2 лифта в подъезде. Полы мест общего пользования – из керамической плитки. Потолки мест общего пользования - клеевая окраска. Стены мест общего пользования - эмалевая покраска. Телефонизация – есть. Слаботочные сети – есть. Стены жилых комнат, кухонь, санузлов, ванных комнат и коридоров - штукатурка без подготовки поверхностей под оклейку обоями. Полы - растворная стяжка. Штепсельные розетки, выключатели – устанавливаются (отечественного производства). Межкомнатные двери, двери в санузлы и ванные комнаты – не устанавливаются. Входные двери – металлические. Радиаторы отопления – монтируются. Счетчик расхода электроэнергии – устанавливается (отечественного производства). Счетчик холодной воды – устанавливается (отечественного производства). Счетчик горячей воды – устанавливается (отечественного производства). Остекление окон – стеклопакеты с профилем из ПВХ. Остекление лоджий однослойное остекление с профилем из ПВХ. Общая площадь жилого дома – 14 219,89 кв.м. Общая площадь квартир – 8 514,75 кв.м. Общая площадь встроенных помещений – 547,56 кв.м. в т.ч.: офис №1 -162,39 кв.м., офис №2 – 191,71 кв.м., офис №3 – 135,78 кв.м., ТСЖ - 57,68 кв.м. Общая площадь подземной автостоянки – 1 825,5 кв.м. Строительный объем – 52 729,88 м³ в том числе выше 0,000 – 51 338,65 м³ в том числе ниже 0,000 – 1391,23 м³</p>

Изменения внесенные в проектную декларацию и опубликованные на сайте www.ufasu10.ru

Изменения внесенные в проектную декларацию и опубликованные на сайте www.ufasu10.ru

Дата внесения	Пункт	Прежнее значение	Изменение
30.04.2013г.	1.10	3 685 000 рублей	2 345 000 рублей
26.12.2013г.	1.10	2 345 000 рублей	10 377 674 рублей
26.12.2013г.	2.3	Окончание строительства: Декабрь 2014 г.	Окончание строительства: II квартал 2016 г.
26.12.2013г.	2.5	№ RU 03308000-476-Ж от 08.11.2012г., выдано отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан	№ RU 03308000-476-Ж от 23.12.2013г., выдано отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
26.12.2013г.	2.6	На основании постановления Главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 365 от 07.02.2011г. «О заключении договора аренды земельного участка на новый срок с обществом с ограниченной ответственностью «Башхимрегион», заключен договор аренды земельного участка для строительства многоэтажного жилого дома (литер 2) по ул.Свердлова в Ленинском районе городского округа город Уфа РБ №242-11 от 28.03.2011г. Право аренды зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ, номер регистрации 02-04-01/132/2011-074 от 22.04.2011г. Кадастровый номер 02:55:010260:151	На основании постановления Главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 365 от 07.02.2011г. «О заключении договора аренды земельного участка на новый срок с обществом с ограниченной ответственностью «Башхимрегион», заключен договор аренды земельного участка для строительства многоэтажного жилого дома (литер 2) по ул.Свердлова в Ленинском районе городского округа город Уфа РБ №242-11 от 28.03.2011г. Право аренды зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ, номер регистрации 02-04-01/132/2011-074 от 22.04.2011г. Кадастровый номер 02:55:010260:151 На основании постановления Главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 5679 от 12.11.2013г. «О продлении договора аренды земельного участка №242-11 от 28.03.2011г., заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Башхимрегион», продлен договор аренды земельного участка для строительства многоэтажного жилого дома (литер 2) по ул.Свердлова в Ленинском районе городского округа город Уфа РБ №242-11 от 28.03.2011г. доп.соглашением №1 от 16.12.2013г., зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ, номер регистрации 02-04-01/435/2013-073 от 24.12.2013г.
26.12.2013г.	2.15	Декабрь 2014 г.	30 июня 2016 г.
03.09.2014г.	1.8	Лицензия на строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом, выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно- коммунальному хозяйству, регистрационный номер ГС-4-02-02- 27-0-0278098430-009928-2 от 14.03.2008 года, сроком до 14 марта 2013г.	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0443.02-2013- 0278098430-С-158 от 13.03.2013г. Выдано на основании Решения Президиума Партнерства Некоммерческого Партнерства «Организация Строителей «СТРОЙ- АЛЪЯНС», протокол №96 от 13.03.2013г.

Изменения внесенные в проектную декларацию и опубликованные на сайте www.ufasu10.ru

Дата внесения	Пункт	Прежнее значение	Изменение
30.04.2013г.	1.10	3 685 000 рублей	2 345 000 рублей
26.12.2013г.	1.10	2 345 000 рублей	10 377 674 рублей
26.12.2013г.	2.3	Окончание строительства: Декабрь 2014 г.	Окончание строительства: II квартал 2016 г.
26.12.2013г.	2.5	№ RU 03308000-476-Ж от 08.11.2012г., выдано отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан	№ RU 03308000-476-Ж от 23.12.2013г., выдано отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
26.12.2013г.	2.6	На основании постановления Главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 365 от 07.02.2011г. «О заключении договора аренды земельного участка на новый срок с обществом с ограниченной ответственностью «Башхимрегион», заключен договор аренды земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома (литер 2) по ул.Свердлова в Ленинском районе городского округа город Уфа РБ №242-11 от 28.03.2011г. Право аренды зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ, номер регистрации 02-04-01/132/2011-074 от 22.04.2011г. Кадастровый номер 02:55:010260:151	На основании постановления Главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 365 от 07.02.2011г. «О заключении договора аренды земельного участка на новый срок с обществом с ограниченной ответственностью «Башхимрегион», заключен договор аренды земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома (литер 2) по ул.Свердлова в Ленинском районе городского округа город Уфа РБ №242-11 от 28.03.2011г. Право аренды зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ, номер регистрации 02-04-01/132/2011-074 от 22.04.2011г. Кадастровый номер 02:55:010260:151 На основании постановления Главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 5679 от 12.11.2013г. «О продлении договора аренды земельного участка №242-11 от 28.03.2011г., заключенного с обществом с ограниченной ответственностью «Башхимрегион», продлен договор аренды земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома (литер 2) по ул.Свердлова в Ленинском районе городского округа город Уфа РБ №242-11 от 28.03.2011г. доп.соглашением №1 от 16.12.2013г., зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ, номер регистрации 02-04-01/435/2013-073 от 24.12.2013г.
26.12.2013г.	2.15	Декабрь 2014 г.	30 июня 2016 г.
03.09.2014г.	1.8	Лицензия на строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом, выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно- коммунальному хозяйству, регистрационный номер ГС-4-02-02- 27-0-0278098430-009928-2 от 14.03.2008 года, сроком до 14 марта 2013г.	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0443.02-2013- 0278098430-С-158 от 13.03.2013г. Выдано на основании Решения Президиума Партнерства Некоммерческого Партнерства «Организация Строителей «СТРОЙ- АЛЪЯНС», протокол №96 от 13.03.2013г.

03.09.2014г.	1.10	10 377 674 рублей	5 681 293 рублей
03.09.2014г.	2.4	Положительное заключение Государственной экспертизы Республики Башкортостан №02-1-4-0331-12 от 06.09.2012г.	Положительное заключение Государственной экспертизы Республики Башкортостан №02-1-4-0337-14 от 22.08.2014г.
03.09.2014г.	2.5	№ RU 03308000-476-Ж от 23.12.2013г., выдано отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан	№ RU 03308000-476-Ж от 03.09.2014г., выдано отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
03.09.2014г.	2.12	Со 2-го по 14-й этажи проектом предусмотрены 1-2-3-4-5 комнатные квартиры. Все квартиры предназначены для посемейного заселения. Комнаты изолированы. На 1-м этаже предусмотрены встроенные помещения административно-торгового назначения Общее количество квартир – 96, в том числе: 1-но комнатных – 24, 2-х комнатных – 22, 3-х комнатных – 46, 4-х комнатных – 1, 5-ти комнатных – 3	Со 2-го по 16-й этажи проектом предусмотрены 1-2-3 комнатные квартиры. Все квартиры предназначены для посемейного заселения. Комнаты изолированы. На 1-м этаже предусмотрены встроенные помещения административно-торгового назначения Общее количество квартир – 117, в том числе: 1-но комнатных – 30, 2-х комнатных – 29, 3-х комнатных – 58,
03.09.2014г.	2.13	Общая площадь жилого дома – 11668,44 кв.м. Общая площадь квартир – 7412,5 кв.м. Строительный объем – 40378,33 м3 в том числе выше 0,000 – 38987,1 м3	Общая площадь жилого дома – 14 219,89 кв.м. Общая площадь квартир – 8 514,75 кв.м. Строительный объем – 52 729,88 м3 в том числе выше 0,000 – 51 338,65 м3
03.09.2014г.	2.19	Проектная сметная стоимость строительства 270 647, 48 тыс. рублей	Проектная сметная стоимость строительства 317 000,00 тыс. рублей
02.06.2015г.	1.4	С 9.00 до 18.00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; Тел/факс (347) 246-12-68, факс (347)246-12-67 E-mail: region@bhr-ufa.ru , www.ufasu10.ru	С 9.00 до 18.00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; Тел/факс (347) 246-12-68, факс (347)246-12-67 E-mail: bhr2015@bk.ru , www.ufasu10.ru
02.06.2015г.	1.9	1 100 000 рублей	500 000 рублей
02.06.2015г.	1.10	10 377 674 рублей	1 024 748 рублей
02.06.2015г.	2.3	Начало строительства - ноябрь 2012 г. Окончание строительства: II квартал 2016 г.	Начало строительства - ноябрь 2012 г. Окончание строительства: IV квартал 2018г.
02.06.2015г.	2.15	30 июня 2016 г.	30 октября 2018г.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе по адресу: г.Уфа, ул. Революционная 34/1, телефон 89191420943