

Проектная декларация от 24 ноября 2016 года

город Екатеринбург Свердловской области

1.	Информация о застройщике:	
1.1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АстраИнвестСтрой»
	Место нахождения	620109, Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Заводская, 45д, офис 405 т. 8 /343/ 205 14 86
	Режим работы	понедельник – пятница с 8.30 до 17.30 местного времени
1.2	Государственная регистрация	Инспекция Федеральной налоговой службы по Верх – Исетскому району города Екатеринбурга (27 декабря 2010 года) ОГРН 1106658021865, ИНН/КПП 6658374366/665801001
1.3	Учредители (участники) Застройщика, а также процент голосов которыми обладает каждый учредитель в органе управления Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Астра-Девелопмент» – 100 (Сто) процентов голосов.
1.4	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	<p>1. Восьмисекционный жилой дом с крышной газовой котельной, встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по улице Барклай в Верх-Исетском районе города Екатеринбурга. Начало строительства Жилого дома – второй квартал 2012 года (Разрешение на строительство № RU 66302000-2483 выдано Администрацией города Екатеринбурга 05 июня 2012 года). Окончание строительства Жилого дома в соответствии с проектной декларацией – первый квартал 2014 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – четвертый квартал 2013 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000 – 1963, выдано Администрацией города Екатеринбурга 25.12.2013г.</p> <p>2. Трехсекционный жилой дом с помещениями охраны по улице Августа Бебеля в городе Екатеринбурге. Начало строительства - второй квартал 2012 года (Разрешение на строительство № RU 66302000-2414 выдано Администрацией города Екатеринбурга 28 апреля 2012 года). Окончание срока строительства в соответствии с проектной документацией – второй квартал 2014 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию (I этап ввода) – четвертый квартал 2013г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000 – 1975, выдано Администрацией города Екатеринбурга 27.12.2013г. Фактический срок ввода в эксплуатацию (II этап ввода) – второй квартал 2014 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000 - 2085, выдано Администрацией города Екатеринбурга 19.05.2014г.</p> <p>3. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и трансформаторная подстанция, расположенный по адресу: Свердловская область, город Верхняя Пышма, улица Феофанова 2Г. Начало строительства – третий квартал 2012 года. Окончание строительства в соответствии с проектной декларацией – третий квартал 2014 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – четвертый квартал 2013 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66364000-43/2013, выдано Городским округом Верхняя Пышма Свердловской области 30.12.2013г.</p> <p>4. Двухсекционный жилой дом переменной этажности с техническим подпольем и теплым чердаком, со встроенными помещениями ТСЖ на первом этаже, с пристроенной газовой котельной, расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Октябрьский район, ул. Бахчиванджи, д.22а. Начало строительства – третий квартал 2013 года. Окончание строительства в соответствии с проектной декларацией - третий квартал 2015 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – четвертый квартал 2015 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000-4296-2014, выдано Администрацией города Екатеринбурга 07.12.2015г.</p>

		<p>5. Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными офисными помещениями на первом этаже, расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Техническая, д.148.</p> <p>Начало строительства – первый квартал 2014 года.</p> <p>Окончание строительства в соответствии с проектной декларацией – второй квартал 2016 года.</p> <p>Фактический срок ввода в эксплуатацию – первый квартал 2016 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000-4686-2014, выдано Администрацией города Екатеринбурга 08.04.2016г.</p>
5	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию	Отсутствует.
6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>По состоянию на 30 сентября 2016 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Финансовый результат: 125 649 000 (Сто двадцать пять миллионов шестьсот сорок девять тысяч) рублей. • Кредиторская задолженность: 653 419 000 (Шестьсот пятьдесят три миллиона четыреста девятнадцать тысяч) рублей. • Дебиторская задолженность: 164 020 000 (Сто шестидесять четыре миллиона двадцать тысяч) рублей.
Информация о проекте строительства:		
1	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результат экспертизы проектной документации	<p>Многоэтажная секция жилого дома (№1.1 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (3 по ПЗУ) – 1 этап строительства в районе улиц Профсоюзной - Инженерной - Альпинистов в Чкаловском районе г. Екатеринбург</p> <p>Строительство Жилого дома планируется к осуществлению в два этапа.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 очередь (этап) строительства – Многоэтажная секция жилого дома (№1.1 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№3 по ПЗУ) Начало строительства – четвертый квартал 2016 года. Предполагаемый срок ввода жилого дома в эксплуатацию – третий квартал 2018 года. • 2 очередь (этап) строительства – две 9-этажные секции жилого дома Начало строительства – третий квартал 2017 года. Окончание строительства – четвертый квартал 2019 года <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0275-16 от 16 сентября 2016 года, утверждено Генеральным директором ООО «НЭП».</p>
2	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 66302000-309-2016, выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области 23 ноября 2016 года.
3	Права застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о земельном участке, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства	<p>Земельный участок, на котором Застройщиком осуществляется строительство, расположен по адресу: г.Екатеринбург, ул. Альпинистов, 35. Кадастровый номер земельного участка 66:41:0509030:53.</p> <p>Земельный участок принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью «АстраИнвестСтрой» на праве собственности на основании Постановления Администрации города Екатеринбурга №1809 от 08.09.2016г., зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 22.09.2016года, номер регистрации 66-66/001-66/001/602/2016-3777/2</p> <p>Площадь земельного участка – 2025 кв. м.</p> <p>Планом благоустройства территории предусмотрено устройство газонов на свободных от застройки и проездов участках, посадка деревьев и кустарников. Сбор и временное хранение ТБО организовано на контейнерную площадку для сбора ТБО, размещенную вблизи въезда на открытую автостоянку с ул. Альпинистов. Покрытие проездов - асфальтобетонное, покрытие тротуаров асфальтобетонное и тротуарная плитка, покрытие детской, спортивной площадок, площадки для отдыха взрослого населения - искусственное резиновое. Вдоль юго-западного, юго-восточного и северо-восточного фасадов жилых домов запроектирован тротуар с покрытием из тротуарной плитки с учетом допустимой нагрузки от пожарных автомобилей. План организации рельефа выполнен с учётом отметок существующего рельефа местности, благоустройства и застройки. Для исключения подтопления территории детского сада проектными решениями предусмотрено устройство водоотводного лотка вдоль северо-восточного и юго-восточного ограждения детского сада. Система поверхностного водоотвода с территории - открытая, по лоткам проектируемых проездов.</p>

	<p>Для проектируемой жилой застройки предусмотрена организация единого дворового пространства. Запроектированы площадки благоустройства различного назначения: детские площадки, спортивная площадка, площадка для отдыха взрослого населения.</p> <p>Подъезд к открытой автостоянке, размещенной вдоль ул. Альпинистов организован с ул. Альпинистов, подъезд к открытой автостоянке, размещенной вдоль ул. Профсоюзная организован с ул. Профсоюзная. Подъезд пожарных и специализированных машин на дворовую часть территории предусмотрен от ул. Альпинистов до ул. Профсоюзная вдоль фасадов проектируемых жилых домов по проектируемому тротуару с усиленным покрытием.</p>
<p>Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Участок строительства расположен в Чкаловском районе г. Екатеринбурга ул. Альпинистов, д.35.</p> <p>Многоэтажный жилой дом запроектирован 3-х секционным. Угловая секция - 20 и 9 жилых этажей (22 этажа с учетом технического этажа и подвала -1 секция) – 1 очередь строительства. Рядовые секции (2 и 3 секции) - 9 жилых этажей (10 этажей с учетом подвала, технический этаж этажом не является) – 2 очередь строительства.</p> <p>Проектными решениями строительство объекта предусмотрено с делением на две очереди (этапа):</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 очередь (этап) строительства: секция переменной этажности (20 и 9 этажей) жилого дома (№1.1 по ПЗУ); трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ); • 2 очередь (этап) строительства: две 9-этажные секции жилого дома (№ 1.2 по ПЗУ); <p>Входы в жилой дом запроектированы со стороны двора, оборудованы тамбурами (в угловой секции двойными). На первых этажах секций запроектированы санузлы и комнаты уборочного инвентаря для обслуживающего персонала. В 1-ой и 2-ой секциях жилого дома на 1 этаже расположены электрощитовые. В угловой секции на 1 этаже находится помещение консьержа-диспетчера.</p> <p>На всех этажах секций располагаются жилые квартиры. В жилом доме запроектированы одно-, двух- и трехкомнатные квартиры и квартиры- студии.</p> <p>В 9-ти этажных секциях лифт грузоподъемностью 1000 кг расположен в объеме лестничной клетки. В 20 этажной секции запроектирован лифтовой холл с лифтом для транспортировки пожарных подразделений грузоподъемностью 1000 кг и лифтом грузоподъемностью 400 кг, запроектирована незадымляемая лестница типа Н1. Выход из лестничной клетки запроектирован непосредственно наружу. Выходы с лестничных клеток на кровлю или чердак предусматриваются по лестничным маршам с площадками перед выходом через противопожарные двери 2-го типа.</p> <p>Дом запроектирован с теплым техническим чердаком высотой 1,8 м, и техническим подвалом, высотой 2,2 м.</p> <p>Здание имеет каркасно-стеновую конструктивную схему. Стены здания предусмотрены монолитными железобетонными. Лестничные марши и площадки предусмотрены сборными и монолитными железобетонными, с опиранием междуэтажных площадок на стены через шпонки. Фундаменты предусмотрены свайными с монолитными железобетонными ленточными ростверками. Наружные стены двухслойные, с применением блоков из ячеистого бетона на клеевом растворе с поэтажным опиранием на перекрытия в качестве внутреннего слоя и системой утепления фасадов. Перегородки предусмотрены с применением блоков из ячеистого бетона на клеевом растворе, из кирпича на цементно-песчаном растворе.</p> <p>Отделка фасадов жилого дома - светлая паропроницаемая штукатурка (мокрый фасад). Цоколь здания облицован керамогранитом.</p> <p>Металлические элементы фасада (парапетные ограждения, ограждения лестниц и пандусов) запроектированы с порошковым покрытием темно-серого цвета.</p> <p>Окна - двухкамерный стеклопакет из поливинилхлоридных профилей. В проектируемом жилом доме предусмотрено остекление балконов и лоджий.</p> <p>Источником электроснабжения жилого дома является вновь устанавливаемая трансформаторная подстанция ТПнов. Электроснабжение жилого дома предусмотрено 4-мя взаимно резервируемыми кабельными линиями от разных секций шин 0,4 кВ проектируемой ТПнов.</p> <p>Водоснабжение многоэтажного 3-х секционного жилого дома в районе ул. Профсоюзной - Инженерной - Альпинистов запроектировано от переключаемой сети водопровода по ул. Альпинистов. Предусмотрено два ввода водопровода в жилой дом. В точке подключения запроектированы водопроводные колодцы и отключающие затворы. Предусмотрена установка на вводе в жилой дом основного водомерного узла. В каждой квартире предусмотрены счетчики воды.</p> <p>Запроектирована тупиковая система хозяйственно-питьевого водопровода. Система холодного водоснабжения - двухзонная. Первая зона с 1-го по 9-ый этажи всех 3-х секций.</p>

Вторая зона с 10-го по 20-ый этажи в секции №1. В жилом доме для 1-ой зоны предусмотрена нижняя разводка хозяйственно-питьевого водопровода с прокладкой магистральных трубопроводов под потолком подвала, для 2-ой зоны верхняя разводка с прокладкой магистральных трубопроводов по техническому чердаку.

Система горячего водоснабжения принята закрытой.

Приготовление горячей воды предусмотрено в помещении ИТП. Горячее водоснабжение запроектировано с циркуляцией. Для 1-ой зоны предусмотрена нижняя разводка горячей воды и циркуляции, с прокладкой магистральных трубопроводов под потолком подвала, для 2-ой зоны - верхняя разводка с прокладкой магистральных трубопроводов по техническому чердаку. В ИТП предусмотрены счетчики воды для каждой зоны.

Отопление: присоединение системы внутреннего теплоснабжения жилого здания к тепловым сетям централизованного теплоснабжения запроектировано по независимой схеме через общий индивидуальный тепловой пункт, с установкой теплообменников систем отопления и теплообменников для приготовления горячей воды. В неотапливаемый период предусмотрен «открытый водоразбор» по однотрубной схеме по подающему и обратному трубопроводу без циркуляции. Запроектирована система отопления жилой части 20-этажной секции из 2-х зон: 1 зона - 1...10 этажи (Т1.1 - Т1.2); 2 зона - 11...20 этажи (Т2.1 -Т2.2), система отопления жилой части 9этажных секций - «однозонная». Системы отопления жилых частей - двухтрубные, с нижней разводкой магистралей по техподполью, с поквартирной разводкой в полу.

В здании запроектированы нагревательные приборы с учетом назначения отапливаемых помещений в жилом здании:

в жилых помещениях качестве нагревательных приборов - стальные панельные радиаторы с нижней подводкой теплоносителя и встроенными терморегуляторами и воздушными кранами;

- на лестничных клетках и технических помещениях (электрощитовых, машинных отделениях лифтов, противодымных венткамерах) - стальные конвекторы с боковым подключением и без регулирующей арматуры.

В здании запроектированы системы приточно-вытяжной вентиляции, с естественным побуждением в жилых помещениях зданий, отдельными для каждого пожарного отсека. Вытяжная вентиляция жилых помещений - естественная через вытяжные каналы в строительных конструкциях кухонь, туалетов и ванных комнат с выпуском воздуха в теплый чердак. Удаление воздуха из зоны жилых помещений двух последних этажей запроектировано с помощью бытовых вентиляторов с обратными клапанами в зону теплового чердака через отдельные вентиляционные шахты для жилых помещений в зданиях. Проектом предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация. В жилом доме запроектирована установка клапанов дымоудаления под потолком коридоров, не ниже верхнего уровня дверного проема.

Проектной документацией предусмотрено оборудование жилого дома системами телефонизации, радиофикации, телевидения, диспетчеризации лифтов, домофонной связи.

Запроектированы сети хозяйственно-бытовой канализации от жилой части дома, канализация случайных и аварийных стоков от приемков, расположенных в подвале и внутренние водостоки. Отвод дождевых и талых вод с кровли запроектирован внутренними водостоками в лотки около зданий. Отвод стоков из ИТП предусмотрен в колодецо-охладитель, расположенный возле здания.

В составе многоэтажной секции жилого дома (20 и 9 этажей) – запроектировано 127 квартир (1 очередь строительства):

- 1-комнатных (общая площадь с лоджией/балконом (коэффициентом 0,5) от 32,38 до 36,81 м.кв.) – 39 квартир;
- 2-комнатных (общая площадь с лоджией/балконом (коэффициентом 0,5) от 52,63 до 74,59 м.кв.) – 69 квартир;
- 3-комнатных (общая площадь с лоджией/балконом (коэффициентом 0,5) от 84,74 до 85,23 м.кв.) – 19 квартир.

В двух 9-этажных секциях жилого дома (2 очередь строительства) запроектировано 97 квартир:

- 1-комнатных (общая площадь с лоджией/балконом (коэффициентом 0,5) от 30,65 до 37,97 м.кв.) – 61 квартир;
- 2-комнатных (общая площадь с лоджией/балконом (коэффициентом 0,5) от 51,66 до 53,71 м.кв.) – 27 квартир;
- 3-комнатных (общая площадь с лоджией/балконом (коэффициентом 0,5) от 68,99 до 70,18 м.кв.) – 9 квартир

Внутренняя отделка квартир:

- Потолок: окраска воднодисперсионной акриловой краской
- Полы в комнатах, коридорах и кухнях - ламинат не ниже 31 класса,

5 Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

		<p>звукоизоляционный слой;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Полы в санузлах и ванных комнатах - плитка напольная керамическая, звукоизоляционный слой. • Стены в комнатах, коридорах и кухнях - оклеенные обоями под покраску. • Санузлы и ванные комнаты: стены и потолки - улучшенная штукатурка, окраска воднодисперсионной акриловой краской повышенной влагостойкости; • Оконные блоки: из профиля ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, подоконники пластиковые. • Остекление лоджий: по проекту. • Пол лоджий: стяжка из цементно-песчанного раствора по уклону. • Входная квартирная дверь: металлическая сейф-дверь отечественного производства, межкомнатные двери – МДФ ламинированные с обналочкой. • Стояки отопления - стальные трубы, разводка горизонтальная в полу. • Вентиляция: согласно проекту. • Водопровод горячего и холодного водоснабжения: стояки ГВС и ХВС - стальные оцинкованные; установлены счетчики учета ГВС и ХВС, электроэнергия, отопления, индивидуальное средство пожаротушения «Роса» (согласно проекту). • Канализация: согласно проекту. • Установка сантехнического оборудования: один санузел оборудован унитазом и раковиной отечественного производства, разводка согласно проекта. • Слаботочные сети: телевизионная сеть, телефон доведены до этажного щитка, радио- розетка согласно проекта. Домофонная связь доведена до квартиры. • Электрооборудование: внутриквартирная разводка с розетками и выключателями, установка силовой электророзетки (разъем) для подключения электрической плиты (установка плиты не предусмотрена), установлены двухтарифные счетчики. В санузле светильник, в остальных помещениях в местах установки светильника – выпуск, клемная колодка. Установка кнопок звонка и розетки для включения звонка в квартире. • Пожарная сигнализация и оповещение: установка датчиков в соответствии с проектом. <p>Застройщик оставляет за собой право производить замену материалов и оборудования, взамен указанных в проекте, на аналогичные, характеристики которых не противоречат действующим СНиП и не ухудшают потребительских свойств.</p>
6	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>В жилом доме нет встроенных офисных или торговых помещений.</p>
7	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>В состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию будут входить:</p> <ul style="list-style-type: none"> • технический подвал, в том числе: помещения хранения люминисцентных ламп, ИТП, помещения тепловых узлов и узлов ввода теплосети и водопровода, насосные; • на первом этаже: общедомовые помещения (лифтовой холл, помещений уборочного инвентаря, санузлы для обслуживающего персонала, помещения консьержа-диспетчера, «детская игровая комната», помещения электрощитовых, коридор; • со 2 по 20 этажи - общедомовые помещения (лифтовой холл, коридор, тамбуры, тепловой узел); • теплый чердак высотной секции, в том числе венткамера; • лифты • земельный участок на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.
8	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома: I этапа строительства - третий квартал 2018 года II этапа строительства – четвертый квартал 2019 года</p> <p>Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, является - Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</p>

	недвижимости, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	
9	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства отсутствуют. Добровольное страхование не осуществляется.
9.1	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Планируемая стоимость строительства 549 339 000 рублей.
10	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	Генпроектировщик – ООО Проектное бюро «План Б» Генподрядчик – ООО «АстраСтройКомплекс»
11	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии со ст. 12.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обязательства застройщика по исполнению договора обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном ст. ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности на основании ст. 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № № 35-145213/2016 от 08 декабря 2016 года, заключенного между ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660; ОГРН 1021801434643; Место нахождения: 109457, город Москва, улица Складочная, д. 1, стр.15) и ООО «АстраИнвестСтрой». В отношении каждого Договора участия в долевом строительстве заключается отдельный договор страхования (полис).
12	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Отсутствуют.

С нижеперечисленными документами Застройщика, которые последний обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу, можно ознакомиться по адресу - 620109, Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Заводская, 45д, офис 405:

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации Застройщика;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности или при осуществлении Застройщиком такой деятельности менее чем три года (за исключением регистров бухгалтерского учета) за фактический период предпринимательской деятельности;

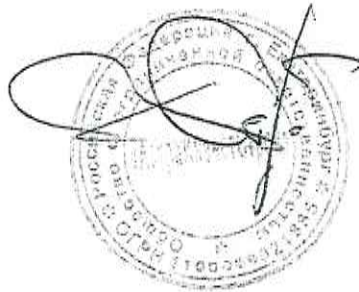
5) аудиторское заключение за последний год осуществления Застройщиком предпринимательской деятельности.

Застройщик представляет названные документы в форме копий, заверенных руководителем Застройщика.

Представляемые документы не могут быть изъяты, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (п.3.ст. 20 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).

24 ноября 2016 года

Директор управляющей организации
ООО «Астра-Девелопмент»



Стробыкин Д.С.