

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ на строительство жилого дома

г. Пермь

«21» июля 2015г.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Квадра групп»
2	Местонахождение	Пермский край, г. Пермь, ул. Луначарского, д. 105
3	Место ознакомления с проектной декларацией	Пермский край, г. Пермь, ул. Луначарского, д. 105
4	Режим работы	пн. – пт.: 9:00-18:00
5	Данные о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: Серия 59 № 004508104, выдано 05.04.2013г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району города Перми; ОГРН 1135902002829
6	Данные об учредителях (участниках), обладающих 5% голосов и более в органах управления	Егошин Антон Валерьевич (гражданин РФ) – 100% уставного капитала
7	Проекты строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течении трех лет, предшествующих опубликованию декларации	В течении трех лет, предшествующих опубликованию декларации, Застройщик не принимал участия в проектах строительства. В настоящее время ведется строительства трех трехэтажных многоквартирных домов (по проекту срок ввода в эксплуатацию двух домов 30 декабря 2015г. и одного дома 01 марта 2016г.)
8	Вид лицензируемой деятельности ¹ лицензия (номер, срок действия), орган выдающий лицензию	Лицензирование данного вида деятельности Федеральным законом не предусмотрено
9	Финансовый результат за текущий год	487 000,00 руб.
10	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	14 860 000,00 руб.
11	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	15 244 000,00 руб.
II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
12	Цель проекта строительства	В ходе реализации данного проекта осуществляется строительство жилого многоквартирного 2-х подъездного 3-х этажного дома с благоустройством

¹ Если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с Федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости.

		прилегающей территории.
13	Этапы и сроки реализации проекта	Строительство осуществляется в один этап Начало строительства – I квартал 2015 года Окончание строительства – IV квартал 2015 года
14	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Не подлежит проведению государственной экспертизы в соответствии с частью 1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
15	Разрешение на строительство	№ 59-RU81301000-77-2015 от 25.06.2015г., выдано Администрацией города Кудымкара. Срок действия разрешения – 25.06.2016г.
16	Права Застройщика на земельный участок, границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства	Отведенный под строительство жилого дома участок площадью 3780 м ² (кадастровый номер 81:07:0101001:177) по адресу Пермский край, г. Кудымкар, микрорайон № 12, ул. В. Онькова, 24 принадлежит ООО «Квадра групп» на основании договора аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения № 41/15 от 20.04.2015г, который прошел государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «21» мая 2015 года сделана запись регистрации № 59-59/019-59/019/101/2015-3708. Дополнительное благоустройство на участках площадью 0,20 га. Границами участка является: красные линии ул. В. Онькова, и границы жилых домов соседних земельных участков. Благоустройство придомовой территории предусматривает размещение на участке строительства: Открытых площадок: для игр детей школьного, дошкольного и младшего возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой: устройство проездов и тротуаров с а/б покрытием. Озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газона. Проектом предусмотрена расстановка малых архитектурных форм: скамеек, урн.
ОПИСАНИЕ СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА		
17	Общая информация об объекте (местоположение, описание в соответствии с проектной документацией)	Месторасположение объекта строительства: Пермский край, г. Кудымкар, микрорайон № 12, ул. В. Онькова, д. 24. Жилдой дом – 3-х этажный, 2-х секционный, без подвала, техническим подпольем. На этажах размещены квартиры. В квартирах предусмотрены жилые комнаты и подсобные помещения: кухня, прихожая, ванная комната и санузел. Связь между этажами жилых частей в каждой секции

		<p>осуществляется с помощью лестничных клеток.</p> <p>Оконные проемы – пластиковые окна с цельными стеклами с подоконной доской, фурнитуры (петли, ручки, запоры).</p> <p>Электропроводка – внутри помещения силовая и осветительная электропроводка, включая наличие проверенного счетчика потребления электроэнергии.</p> <p>Потолки – потолки с оштукатуренной поверхностью с отделкой в виде: побелки.</p> <p>Стены – с оштукатуренной поверхностью с отделкой в виде рулонных материалов или окраски.</p> <p>Полы – чистые полы с укладкой полового покрытия – линолеум.</p> <p>Входные двери – с исправным замком, наличие не менее 3 комплектов ключей от жилого помещения., а так же иных запирающихся дверей.</p>
18	<p>Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию. Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Технико-экономические показатели</p> <p>Площадь участка в границах отвода (согласно кадастровой справке) 3780 м²</p> <p>Площадь застройки 1195,28 м²</p> <p>Строительный объем 12421,31 м³</p> <p>Общая площадь квартир 2357,92 м²</p> <p>Количество квартир 68 шт.</p> <p>Этажность 3</p> <p>Квартиры передаются с внутренней отделкой: выполняется устройство полов, штукатурка и шпаклевка перегородок, окраска стен и потолков; устанавливаются сантехнические приборы, приобретаются и устанавливаются электроплиты.</p>
19	<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав имущества</p>	<p>Отсутствие нежилых помещений, не входящих в состав имущества</p>
20	<p>Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, техподполье с узлом управления, холодный чердак, крыша, ограждения несущее и ненесущие конструкции данного дома, тамбур при входе в дом, электрощитовая, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p> <p>КНС – не общедолевая собственность.</p>
21	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта</p>	<p>IV квартал 2015 года</p>
22	<p>Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства. Осуществление мер по добровольному</p>	<p>По мнению Застройщика, финансовые риски отсутствуют.</p> <p>Осуществляется страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче</p>

	страхованию этих рисков	Застройщиком	жилого помещения по договору участия в долевом строительстве согласно Федеральному закону от 30.12.2004г. № 214-ФЗ.
23	Планируемая стоимость строительства объекта недвижимости	стоимость объекта	78 367 000,00 руб.
III. ПОДРЯДЧИКИ			
24	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы		Генеральный подрядчик – ООО «Квадра групп». Проектировщик – ООО «Архитектурная мастерская «Евдокимов, Задорнов».
25	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору		В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости согласно Федеральному закону от 30.12.2004г. № 214-ФЗ. Осуществляется страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве согласно Федеральному закону от 30.12.2004г. № 214-ФЗ.
26	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости (за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия)		Нет.

Директор ООО «Квадра групп»



С. В. Углов