

## **Изменения**

в проектную декларацию застройщика ООО «Космос Строй», привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства жилого дома расположенного по адресу Пермский край, Свердловский район, п. Новые Ляды, ул. 40-летия Победы, 10 (строительный адрес – ул. 40-летия Победы, 10а)

Дата внесения изменений 30.03.2014 г.

Дата публикации (размещения) изменений 30.03.2014 г.

### **п. 1.6 Изложить в следующей редакции.**

«1.6. Финансовый результат:

По итогам 12 месяцев 2013 г.

Прибыль – 0 рублей.

Убыток – 834 тыс. рублей.

Кредиторская задолженность - 83 751 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность – 25 582 тыс. рублей.»

### **п.2.1.2. Изложить в следующей редакции.**

«2.1.2. Ввод в эксплуатацию предполагается в 1 квартале 2015 года, установленного проектной документацией.

### **п. 2.5 Изложить в следующей редакции.**

«2.5. Описание строящегося объекта.

Многоэтажный жилой дом по улице 40-летия Победы, 10а в п. Новые Ляды, Свердловском районе г. Перми.

Характеристики объекта:

Этажность – 11 этажей, дополнительно техподполье и техэтаж.

Количество секций (подъездов) - 2

Площадь застройки – 971,50 кв.м.

Строительный объём – 30 805,9 куб.м.

в том числе, объём подземной части – 2 076,0 куб.м.

Общая площадь жилого здания – 9 329,18 кв.м.

в том числе:

общая площадь квартир – 4 798,90 кв.м.

площадь встроенно-пристроенных помещений – 563,8 кв.м.

Основные конструкции здания:

Фундаменты – ж/б сваи с монолитной железобетонной плитой.

Наружные стены – блоки из ячеистого бетона с наружным утеплением и облицовкой лицевым керамическим кирпичом.

Каркас здания – сборно-монолитный с железобетонными колоннами, вертикальными диафрагмами жесткости, междуэтажными перекрытиями, лестничными маршами, лифтовыми шахтами.

Внутренние стены и перегородки – блоки из ячеистого бетона, кирпич, ГКЛ с теплозвукоизоляцией.

Кровля – плоская рулонная с покрытием из наплавляемых материалов с внутренним водостоком.

Окна – ПВХ с двухкамерными стеклопакетами.

Балконы и лоджии с одинарным остеклением алюминиевого профиля.

Каждый подъезд оборудован двумя лифтами грузоподъемностью 400кг и 630 кг.

Высота 2-11 жилых этажей от пола до потолка – 2,73 м; высота помещений первого этажа – 3,03 м (от пола до потолка); высота теплого техэтажа – 2,22 м. В здании запроектировано техподполье высотой 2,2 м, в котором расположены: помещение ИТП, насосная, электрощитовая с отдельным ходом.

После получения разрешения на ввод в эксплуатацию застройщиком будет передано:  
110 квартир, в том числе:  
1- комнатных квартир – 70 шт.  
2- комнатных квартир – 30 шт.  
3- комнатных квартир – 10 шт.  
- помещения общественного назначения в подвале, 4 офиса: 563,8 кв.м.

Управляющий ООО «Космос Строй»



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Вронский С.В.