

## Проектная декларация

**Проектная декларация строящегося жилого дома по адресу г.Пермь,  
ул. Лифанова, д.23.**

01 октября 2016г.

№ п/п	Требуемая информация	Информация застройщика
<b>Информация о застройщике:</b>		
1	о фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы.	Жилищно-строительный кооператив «Лифановский»; юридический и почтовый адрес: 614000, г.Пермь, ул. Советская, 21 режим работы : с 9-00 до 18-00, обед с 13-00 до 14-00; тел. 259-20-34;
2.	о государственной регистрации застройщика.	ИНН 5902244477; КПП 590201001; ОГРН 1135902012795, дата внесения записи государственного регистрационного номера - 18 декабря 2013г., регистрирующий орган- Инспекция федеральной налоговой службы по Ленинскому району г.Перми. Свидетельство о государственной регистрации , серия 059 №004512057
3.	об учредителях (участниках) застройщика	4 физических и 1 юридическое лицо
4.	о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.	
<b>Информация о проекте строительства</b>		
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с	Виды лицензируемой деятельности отсутствуют.



	осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	
6.	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат на 01.10 2016г. составляет 12 546 748 руб.</p> <p>Дебиторская задолженность на 31.09.2016г. составляет - 1 850 675 руб.</p> <p>Кредиторская задолженность на 31.09.2016г. составляет - 294 364 руб.</p>
7.	о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом	<p>Цель проекта: строительство жилого дома по ул. Лифанова, 23 в Мотовилихинском районе г.Перми.</p> <p>Начало строительства: 2-й квартал 2014г.; окончание строительства- 3й квартал 2017 года.</p> <p>Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, инженерным изысканиям .</p>
8.	о разрешении на строительство	<p>Разрешение на строительство № RU90303000-273/2013/1 выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми. Разрешение действительно до 03 ноября 2016г.</p>
9.	О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства	<p>Строительство ведется на земельном участке по адресу: г.Пермь, ул.Лифанова, 23. на основании договора аренды №1 от 03 сентября 2014г, площадь участка 1153,00 кв.м., кадастровый номер 59:01:4311076:9, площадь застройки 415,32 м.кв.</p> <p>Собственник земельного участка – гражданин РФ Конин Владимир Викторович.</p>
10.	о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства	<p>Объект: 3-х этажный, 2-х подъездный, 18-ти квартирный жилой дом .Состав квартир: 12 однокомнатных, 6- 3-х комнатных. Максимальная ширина по наружным стенам 14,54м ,длина-30,38м .Высота</p>



	застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа – 9,5м. Внутренняя часть стен будет выполнена из керамического кирпича. Наружная часть стен из керамического облицовочного кирпича с утеплителем и керамзитобетона. Толщина стен – 640см. Черновая (проектная) высота потолков – 2,7м, перегородки из керамического кирпича, окна 2-х камерные стеклопакеты, входная металлическая дверь. Отделочные работы не запроектированы.
11.	о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.	Здание запроектировано без мусоропровода. Проектом предусмотрена система электроснабжения; электросчетчик в комплекте. Смонтированная центральная система отопления, водоснабжения и канализации без установки санитарно-технических приборов (моек, счетчиков воды и газа, раковин) и без установки в ванных комнатах ванн. Без установки плит для приготовления пищи. В каждой квартире предусмотрен индивидуальный газовый котел. Общая площадь квартир – 875,04м <sup>2</sup> (с учетом балконов); Общая площадь здания 981,96м <sup>2</sup> ; строительный объем – 5939,08 м <sup>3</sup> На территории дома предусмотрена автопарковка, детская площадка.
12.	о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	В жилом доме предусмотрено техподполье площадью 328,39 м.кв. Класс ответственности здания – 2, степень огнестойкости – 2, класс конструктивной пожарной опасности здания – С1, находится вне зоны опасных природных процессов и явлений, опасных производственных процессов нет. Крыша двухскатная из металлочерепицы.
13.	о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с	Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 3-й квартал 2017г. В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности разрешение на ввод дома в



	законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	эксплуатацию выдается Департаментом градостроительства и архитектуры города Перми.
14.	о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	
15.	о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	23 905 325 руб.
16	о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Проектировщик- ООО «РегионПроектСтрой»; Подрядчик :ООО «СДМ»; ООО «Пневматик «ЖСК»Лифановский»
17.	о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	
18.	об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров с дольщиками.	Договор ипотеки согласно №214 – ФЗ от 30.12 .2004г и №215 – ФЗ « О жилищно – строительных кооперативах»

Председатель правления ЖСК «Лифановский»

Конин В.В.

