

Утвержден приказом
Министерства строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Общество с ограниченной
ответственностью**

(наименование застройщика)

«Гранд-Строй»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

664003, Иркутская область, г. Иркутск,

ул. Литвинова, д.3, офис 309

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06 октября 2016 г.

№ 38-508303-4 -2016/ю

I. Администрация Дзержинского муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта .

Многоквартирные жилые дома

Комплексная малоэтажная застройка расположенная на земельном участке общей площадью 314 021 кв.м (кадастровый номер 38:06:140203:360) по адресу: Иркутская область, Иркутский район в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка, земельный участок № 1, 1-й пусковой комплекс, блок - секции №№ 3;4

Многоквартирный жилой дом

Блок-секция №3- количество этажей – 4, количество квартир-36, площадь застройки – 521 кв.м, строительный объем(всего)- 6575 куб.м., материал стен- облицовочный кирпич, кровля – кровельная черепица, тип фундамента – ленточный.

(наименование объекта (этапа)

Многоквартирный жилой дом

Блок-секция №4- количество этажей – 4, количество квартир-40, площадь застройки – 521 кв.м, строительный объем(всего)- 6575 куб.м., материал стен- облицовочный кирпич, кровля – кровельная черепица, тип фундамента – ленточный.

капитального строительства

Инженерные сети (электрооснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, ливневая канализация, теплоснабжение)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Иркутская область, Иркутский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым

номером : **38:06:140203:533**

строительный адрес : -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

RU 38508303

№ : 16 - 2014/о, дата выдачи _____, орган, выдавший разрешение на

строительство Администрация Дзержинского муниципального образования

II. Сведения об объекте капитального строительства

Блок секция №3			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводного в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	6575	6575
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	1634,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
Блок секция №4			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводного в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	6575	6575
Строительный объем – всего	куб. м	6575	6575

в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	1636,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскапаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Блок секция №3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв. м	-	1456,4

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	Кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	4	4
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	36	1456,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	25	850,3
2-комнатные	шт./кв. м	8	399,6
3-комнатные	шт./кв. м	3	206,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1649,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскапаторы	шт.	-	-
Инвальные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундамента		Железобетонный ленточный	Железобетонный ленточный
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Кровельная черепица	Кровельная черепица
Иные показатели			
Блок секция №4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1445,1

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	Кв. м	-		
Количество этажей	шт.	4		
в том числе подземных				
Количество секций	секций	1		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	40	1445,1	
в том числе:				
1-комнатные	шт./кв. м	40	1445,1	
2-комнатные	шт./кв. м	-	-	
3-комнатные	шт./кв. м	-	-	
4-комнатные	шт./кв. м	-	-	
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1548,1	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-	
Лифты	шт.	-	-	
Эскапаторы	шт.	-	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	-	
Материалы фундаментов	Железобетонный ленточный	Железобетонный ленточный		
Материалы стен	Кирпич	Кирпич		
Материалы перекрытий	Железобетонные	Железобетонные		
Материалы кровли	Кровельная черепица	Кровельная черепица		
Иные показатели				
3. Объекты производственного назначения				
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:				
Тип объекта				
Мощность				

4. Линейные объекты			
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскапаторы	шт.		-
Инвальные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0.135	0.135
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

1. Технический план здания (блок - секция № 3) подготовлен 18.08.2016 г. Просвириной Ольгой Сергеевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-13-580, выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области 02.07.2013г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.07.2013года.

2. Технический план здания (блок - секция № 4) подготовлен 18.08.2016г. Просвириной Ольгой Сергеевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-13-580, выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области 02.07.2013г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.07.2013года.

Глава Иркутского муниципального образования

(должность уполномоченного)

органа,

осуществляющего выдачу

разрешения на ввод объекта



16.07.2016 г.

(Handwritten signature)

И.В.Соколова
(расшифровка подписи)

Прошито и пронумеровано
Количество листов - 7 (семь)

Глава /Держинского МО

[Handwritten signature]
М.П.



И.В. Соколова