

Утвержден приказом
Министерства строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Общество с ограниченной
ответственностью

(наименование застройщика)

«Гранд-Строй»

(фамилия, имя, отчество – для граждан.

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

664003, Иркутская область, г. Иркутск,
ул. Литвинова, д.3, офис 309

и адрес, адрес электронной почты).

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06 октября 2016 г.

№ 38-508303-3 -2016/ю

I. Администрация Дзержинского муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления.

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Многоквартирные жилые дома

Комплексная малоэтажная застройка расположенная на земельном участке общей площадью 314 021 кв.м (кадастровый номер 38:06:140203:360) по адресу: Иркутская область, Иркутский район в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка, земельный участок № 1, 1-й пусковой комплекс, блок - секции №№ 1;2

Многоквартирный жилой дом

Блок-секция №1- количество этажей – 4, количество квартир-40, площадь застройки – 521 кв.м, строительный объем(всего)- 6575 куб.м., материал стен- облицовочный кирпич, кровля – кровельная черепица, тип фундамента – ленточный.

(наименование объекта (этапа)

Многоквартирный жилой дом

Блок-секция №2- количество этажей – 4, количество квартир-30, площадь застройки – 530 кв.м, строительный объем(всего)- 6575 куб.м., материал стен- облицовочный кирпич, кровля – кровельная черепица, тип фундамента – ленточный.

капитального строительства

Инженерные сети (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, ливневая канализация, теплоснабжение)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Иркутская область, Иркутский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым

номером : 38:06:140203:556

строительный адрес : -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

RU 38508303

№ 15 - 2014/ю, дата выдачи 28.07.2014г, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Дзержинского муниципального образования

II. Сведения об объекте капитального строительства

Блок секция №1			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	6575	6575
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	1644,2
Площадь жилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
Блок секция №2			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	6575	6575
Строительный объем – всего	куб. м	6575	6575

в том числе на вземной части	куб. м	-	-	
Общая площадь	кв. м	-	1666,4	
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-	
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв. м	-	-	
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1	
2. Объекты производственного назначения				
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)				
Количество мест				
Количество помещений				
Вместимость				
Количество этажей				
в том числе подземных				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты	шт.			
Эскалаторы	шт.			
Инвальные подъемники	шт.			
Инвальные подъемники	шт.			
Материалы фундамента				
Материалы стен				
Материалы перекрытий				
Материалы кровли				
Иные показатели				
2.2. Объекты жилищного фонда				
Блок секция №1				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв. м	-	1452,2	

террас)	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	Кв. м	-	-
в том числе этажей	Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	40 1452,2	40 1452,2
в том числе:	в том числе:	шт./кв. м	40 1452,2	40 1452,2
1-комнатные	1-комнатные	шт./кв. м	40	40
2-комнатные	2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1635,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	Лифты	шт.	-	-
Эскапаторы	Эскапаторы	шт.	-	-
Инвальные подьёмники	Инвальные подьёмники	шт.	-	-
Материалы фундамента	Материалы фундамента		Железобетонный ленточный	Железобетонный ленточный
Материалы стен	Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий	Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли	Материалы кровли		Кровельная черепица	Кровельная черепица
Иные показатели	Иные показатели		-	-
Блок секция №2				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)				
		кв. м	-	1098,7

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		шт.	4	4
в том числе подземных				
Количество секций		секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего		шт./кв. м	30 1098,7	30 1098,7
в том числе:		шт./кв. м	30 1098,7	30 1098,7
1-комнатные		шт./кв. м	-	-
2-комнатные		шт./кв. м	-	-
3-комнатные		шт./кв. м	-	-
4-комнатные		шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные		шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		кв. м	-	1194,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-	-
Лифты		шт.	-	-
Эскапаторы		шт.	-	-
Инвальные подъемники		шт.	-	-
Материалы фундамента			Железобетонный ленточный	Железобетонный ленточный
Материалы стен			Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий			Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли			Кровельная черепица	Кровельная черепица
Иные показатели				
3. Объекты производственного назначения				
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:				
Тип объекта				
Мощность				

			Производительность
			Сети и системы инженерно-технического обеспечения
		шт.	Лифты
		шт.	Эскалаторы
		шт.	Инвальные подъемники
			Материалы фундаментов
			Материалы стен
			Материалы перекрытий
			Материалы кровли
			Иные показатели
4. Линейные объекты			
			Категория (класс)
			Протяженность
			Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)
			Диаметры и количество трубопроводов, характеристики
			Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи
			Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность
			Иные показатели
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
			Класс энергоэффективности здания
			Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади
		кВт•ч/м ²	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций
			Заполнение световых проемов
0.135	0.135		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

1. Технический план здания (блок - секция № 1) подготовлен 18.08.2016 г. Просвянской Ольгой Сергеевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-13-580, выдан Министрством имущественных отношений Иркутской области 02.07.2013г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.07.2013года.

2. Технический план здания (блок - секция № 2) подготовлен 18.08.2016г. Просвянской Ольгой Сергеевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-13-580, выдан Министрством имущественных отношений Иркутской области 02.07.2013г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.07.2013года.

Глава Держвинского
муниципального образования

(подпись) уполномоченного

суданна органа.

осуществляющего выдачу

разрешения на ввод объекта

в эксплуатацию)

06 - 20 16 г.



(подпись)

И.В.Соколовская
(расшифровка подписи)

Прошито и пронумеровано.
Количество листов - 4 (четыре)
Глава Держинского МО



МП