

Утвержден приказом
Министерства строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Общество с ограниченной
ответственностью**

(наименование застройщика)

«Гранд-Строй»

(фамилия, имя, отчество – для граждан.

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

**664003, Иркутская область, г. Иркутск,
ул. Литвинова, д.3, офис 309**

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06 октября 2016 г.

№ 38-508303-6 -2016/ю

I. Администрация Дзержинского муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта .

Многоквартирные жилые дома

Комплексная малоэтажная застройка расположенная на земельном участке общей площадью 314 021 кв.м (кадастровый номер 38:06:140203:360) по адресу: Иркутская область, Иркутский район в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка, земельный участок № 1, 1-й пусковой комплекс, блок - секции №№ 11,12

Многоквартирный жилой дом

Блок-секция №11- количество этажей – 4, количество квартир-32, площадь застройки – 521 кв.м, строительный объем(всего)- 6575 куб.м., материал стен- облицовочный кирпич, кровля – кровельная черепица, тип фундамента – ленточный.

(наименование объекта (этапа)

Многоквартирный жилой дом

Блок-секция №12- количество этажей – 4, количество квартир-40, площадь застройки – 521 кв.м, строительный объем(всего)- 6575 куб.м., материал стен- облицовочный кирпич, кровля – кровельная черепица, тип фундамента – ленточный.

капитального строительства

Инженерные сети (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, ливневая канализация, теплоснабжение)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Иркутская область, Иркутский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственными адресными

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **38:06:140203:535** строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство.

RU 38508303

№ 20 - 2014/10, дата выдачи 28.07.2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Дзержинского муниципального образования

II. Сведения об объекте капитального строительства

Блок секция №11			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	6575	6575
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	1644,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроено-присоединенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
Блок секция №12			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	6575	6575
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	1644,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроено-присоединенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
Строительный объем – всего			
куб. м	6575	6575	6575

в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	1633,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскапаторы	шт.		-
Инвальные подъемники	шт.		-
Инвальные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Блок секция №11			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв. м	-	1449,0

террас)	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь многоквартирном доме	Кв. м	-	-	-
в том числе: подземных	Количество этажей	шт.	4	4	4
Количество секций	Количество секций	секций	1	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	32	32	32
1-комнатные	1-комнатные	шт./кв. м	16	16	16
2-комнатные	2-комнатные	шт./кв. м	16	16	16
3-комнатные	3-комнатные	шт./кв. м	-	-	-
4-комнатные	4-комнатные	шт./кв. м	-	-	-
более чем 4-комнатные	более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1554,2	1554,2	1554,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-	-
Лифты	Лифты	шт.	-	-	-
Скапаторы	Скапаторы	шт.	-	-	-
Инвальные подъемники	Инвальные подъемники	шт.	-	-	-
Материалы фундаментов	Материалы фундаментов		Железобетонный ленточный	Железобетонный ленточный	Железобетонный ленточный
Материалы стен	Материалы стен		Кирпич	Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий	Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли	Материалы кровли		Кровельная черепица	Кровельная черепица	Кровельная черепица
Иные показатели	Иные показатели		-	-	-
Блок секция №12					
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1440,5	1440,5	1440,5

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	Кв. м	-	
Количество этажей	шт.	4	
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	40	1440,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	40	1440,5
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1627,4	1627,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскапаторы	шт.	-	-
Инвентарные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	Железобетонный ленточный	Железобетонный ленточный	Железобетонный
Материалы стен	Кирпич	Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий	Железобетонные	Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли	Кровельная черепица	Кровельная черепица	Кровельная черепица
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Лифты	шт.	-
	Эскалаторы	шт.	-
	Ивальные подъемники	шт.	-
	Материалы фундаментов		-
	Материалы стен		-
	Материалы перекрытий		-
	Материалы кровли		-
	Иные показатели		-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Влияние на безопасность элементов, оказывающих		-	-
Другие показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,135	0,135
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

1. Технический план здания (блок - секция № 11) подготовлен 18.08.2016г. Просвяриной Ольгой Сергеевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-13-580 выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области 02.07.2013г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.07.2013года.

2. Технический план здания (блок - секция № 12) подготовлен 18.08.2016г. Просвяриной Ольгой Сергеевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-13-580 выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области 02.07.2013г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.07.2013года.

Глава Держвинского
муниципального образования

(полнотасть уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

И.В.Соколовская
(расшифровка подписи)

Прошито и пронумеровано
Количество листов - 4 / всего 1
Глава Дзержинского МО

И.В.Соколовская

