

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Гарантъ»

полное наименование организации – для юридических лиц),

188645, Ленинградская область, г. Всеволожск,

ул. Доктора Сотникова, д. 1, пом. 4Н

его почтовый индекс и адрес,

E-mail: 9512300@mail.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20 января 2016 г.

№ 47-RU47504101-0047-11-18-2014

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоквартирные жилые дома,
встроенно-пристроенный объект дошкольного образования не менее чем на 80 мест.
1 этап строительства – жилые дома 4 и 5**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Всеволожское городское поселение»,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

с юго-западной стороны микрорайона «Южный»

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:1039005:796,
47:07:1039005:793**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Всеволожское
городское поселение», с юго-западной стороны микрорайона «Южный»**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU47504101-0047-11-18 от 24 апреля 2014 года администрацией муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|--------------|-------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 71398,14 | 71399 |
| в том числе надземной части | куб. м | 63505,7 | 63507 |
| Общая площадь | кв. м | 20774,26 | 20397,3 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 5281,06 | 4502,1 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 2 | 2 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| В том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда Жилой дом 4 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) | кв. м | 10206,22 | 10325,7 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 3206,91 | 2897,5 |
| Количество этажей | шт. | 11 | 11 |
| В том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 228/10206,22 | 228/10325,7 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 167/6429,73 | 167/6512,8 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 61/3776,49 | 61/3812,9 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 10533,32 | 10592,6 |

| | | | |
|--|-----------|---|---|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Сети водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, связи | Сети водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, связи |
| Лифты | шт. | 3 | 3 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | 3 | 3 |
| Материалы фундаментов | | Монолитный ж/б | Монолитный ж/б |
| Материалы стен | | Газобетонные блоки | Газобетонные блоки |
| Материалы перекрытий | | Сборный ж/б | Сборный ж/б |
| Материалы кровли | | Рулонная из наплавливаемых материалов | Рулонная из наплавливаемых материалов |
| Строительный объем - всего | куб. м | 46161,54 | 46162 |
| в том числе надземной части | куб. м | 41076,3 | 41077 |
| Общая площадь здания | кв. м | 13413,13 | 13223,2 |
| Площадь встроенных коммерческих помещений | кв. м | 1154,26 | 1146,6 |
| Жилой дом 5 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) | кв. м | 5286,98 | 5569,5 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 2074,15 | 1604,6 |
| Количество этажей | шт. | 11 | 11 |
| В том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 120/5286,98 | 120/5569,5 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 82/3200,74 | 82/3188,9 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 38/2086,24 | 38/2380,6 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 5476,52 | 5703,5 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Сети водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой | Сети водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой |

| | | канализации, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, связи | канализации, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, связи |
|---|--------|---|---|
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | 2 | 2 |
| Материалы фундаментов | | Монолитный ж/б | Монолитный ж/б |
| Материалы стен | | Газобетонные блоки | Газобетонные блоки |
| Материалы перекрытий | | Сборный ж/б | Сборный ж/б |
| Материалы кровли | | Рулонная из наплавляемых материалов | Рулонная из наплавляемых материалов |
| Строительный объем - всего | куб. м | 25236,6 | 25237 |
| в том числе надземной части | куб. м | 22429,4 | 22430 |
| Общая площадь здания | кв. м | 7361,13 | 7174,1 |
| Площадь встроенных коммерческих помещений | кв. м | 593,56 | 608,5 |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|---|---|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Жилой дом 4

| | | | |
|--|----------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | С (нормальный) | В (высокий) |
| Удельная потребность в полезной тепловой энергии на отопление здания | кВт*ч/м ² | 71,732 | 71,173 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатный утеплитель | Минераловатный утеплитель |
| Заполнение световых проемов | | Энергосберегающие стеклопакеты | Энергосберегающие стеклопакеты |

Жилой дом 5

| | | | |
|--|----------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | С (нормальный) | В (высокий) |
| Удельная потребность в полезной тепловой энергии на отопление здания | кВт*ч/м ² | 74,273 | 74,105 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатный утеплитель | Минераловатный утеплитель |
| Заполнение световых проемов | | Энергосберегающие стеклопакеты | Энергосберегающие стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 08 декабря 2015 года, подготовленных Дашуниной Ириной Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-15-1024, выдан 14.10.2015 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 03.11.2015 г.

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

К. А. Федосеев
(расшифровка подписи)



“ 20 ” января 2016 г.

В настоящем документе прошито и пронумеровано
3 (три) листа (ов)

Зависимо

