

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ МАЛАХИТ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
630004, г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, д. 14/2  
юридических лиц), его почтовый индекс  
оф. 502

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2017 г.

№ 54-RU54519000-194-2016

### I. Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает **ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, ЖК «Малахит» по ул. Затонского в Новосибирском районе, НСО. Жилые дома № 1,2,3,4.**

(наименование объекта (этапа)

### III этап строительства.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

--

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:19:112001:10487

строительный адрес: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Станционный сельсовет, п.Садовый, ул. Затонского, участок № 106.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-RU54519000-194-2016, дата выдачи 18.08.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Новосибирского района Новосибирской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	4746	4746
в том числе надземной части	куб. м	4020,82	4020
Общая площадь	кв. м	893,3	893,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	111
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	697
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	111
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	18/697	18/697
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	18/697	18/697
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение	Электроснабжение Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ростверк монолит, бетон блок	Ростверк монолит, бетон блок
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Металлопрофиль	Металлопрофиль
Иные показатели: Площадь застройки	кв.м	410,8	410,8

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность	кВт	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных		-	-

элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.11.2017 г., Ломакин Родион Леонидович, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 54-10-109, дата выдачи 29.12.2010 г., выданное Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.02.2011 г.

Глава Новосибирского района  
Новосибирской области

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.В.Борматов

(расшифровка подписи)

“ 29 ” декабря 2017 г.

М.П.



На 10.05.2019 г. прошито, пронумеровано \_\_\_\_\_ листах  
Д.С. Корнаков

