

Кому **Обществу с ограниченной
ответственностью «Фрилайт-Строй»**
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
249000 Калужская область, Боровский район,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Балабаново, ул. Коммунальная, д. 2
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.05.2015

№ RU 40-000101-5-2015

I. **Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

«Город Балабаново»

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:
Квартал многоэтажной жилой застройки на земельном участке площадью 3,3764 га,
(наименование объекта (этапа)

расположенном по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, в районе
капитального строительства

ул. Гагарина. 1 этап строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Калужская область, Боровский район, город Балабаново, улица Боровская, дом № 65

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Постановление Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского
поселения «Город Балабаново» от 18.05.2015 г. № 163**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером : 40:03:110201:141

строительный адрес : **Калужская область, Боровский район, город Балабаново,**
в районе ул. Гагарина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU40000101-29/2014, дата выдачи 30.06.2014 г., орган, выдавший разрешение на
строительство: **Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского
поселения «Город Балабаново»**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего	куб. м	40313,97	34932,0
в том числе надземной части	куб. м	34587,71	34932,0
Общая площадь	кв. м	11029,00	10440,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	1691,0	1691,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	28,8	25,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	--
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8286,27	8020,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1691,0	1691,0
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных			
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	159/8286,27	159/8020,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	78/3287,7	78/3287,7
2-комнатные	шт./кв. м	61/3779,1	61/3779,1
3-комнатные	шт./кв. м	20/1682,9	20/1682,9

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8689,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		центральные сети: электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, канализации; отопление: автономное (АБМК)	центральные сети: электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, канализации; отопление: автономное (АБМК)
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		забивные железобетонные сваи	забивные железобетонные сваи
Материалы стен		железобетонные панели	железобетонные панели
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

4.1 Внеплощадочные и внутриплощадочные сети газоснабжения

Категория (класс)	-	-	-
-------------------	---	---	---

Протяженность	м	34	34
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	м ³	0,067	0,067
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм	ДУ 63 1 трубопровод ПП 63x5,8 10 SDR11	ДУ 63 1 трубопровод ПП 63x5,8 10 SDR11
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
4.2 Сети водоснабжения			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	25	25
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	м ³	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм	ДУ 100 ПП SDR21	ДУ 100 ПП SDR21
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
4.3 Системы водоотведения			
4.3.1. Канализация ХБ			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	320	320
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	м ³ /сут.	65,5	65,5
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм	ДУ 200 ПП гофрированная труба	ДУ 200 ПП гофрированная труба
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
4.3.2. Канализация ливневая			
Категория (класс)	-	-	-

Протяженность	м	365	365
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	л/с	28,72	28,72
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм	ДУ 200 ПП гофрированная труба	ДУ 200 ПП гофрированная труба
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
4.5 Система электроснабжения			
Категория (класс)	-	II	II
Протяженность	м	180	180
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	кВт	238	238
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	КЛ 0,4	КЛ 0,4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
4.6 Сети связи			
Категория (класс)	-	II	II
Протяженность	м	474,3	474,3
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		ВОК ОКД*4А-2.7	ВОК ОКД-2*4А-2.7
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-


5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	м ² *С ⁰ /Вт	2,56	3,1
Заполнение световых проемов	м ² *С ⁰ /Вт	0,43	0,31

Дата подготовки технического плана 16.04.2015 г., подготовлен кадастровым инженером Конько С.В., № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 40-10-20, ООО «Кадастровый центр «Земля-Сервис», Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Коммунистическая, д. 9, тел. (48432) 5-47-40

Глава Администрации
(исполнительно-распорядительного органа)
городского поселения «Город Балабаново»

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

П.В. Аевков

(расшифровка
подписи)

“22” 05 2015 г.

М.П.

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью

Шесте листов

Л.И. Архивариус
Сергева Л.И.

(подпись)

«*25*» *05* 20*14*г.

