

Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Белая Дача Агро»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
140053, Московская область, г.Котельники,
полное наименование организации – для юридических
лиц),
Яничкин проезд, д.2
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU50321000-11

1. Администрация городского округа Котельники Московской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного (1-й этап), реконструированного, отремонтированного объекта

(ненужное зачеркнуть)

капитального строительства:

Малозэтажный жилой комплекс

1-й этап:

Здания:

1. Корпус 1 - 4-х этажный многоквартирный жилой дом башенного типа с подвалом.
2. Корпус 2 - 4-х этажный одноквартирный многоквартирный жилой дом с подвалом.
3. Корпус 3 - 4-х этажный 2-х секционный многоквартирный жилой дом с подвалом.
4. Корпус 4 - 3-х этажный блокированный жилой дом – «таунхаус».
5. Корпус 5 - 4-х этажный многоквартирный жилой дом башенного типа с подвалом.
6. Корпус 6 - 4-х этажный многоквартирный жилой дом башенного типа с подвалом.
7. Корпус 7 - 4-х этажный многоквартирный жилой дом башенного типа с подвалом.
8. Корпус 8 3-х этажный блокированный жилой дом – «таунхаус».
9. Корпус 9 4-х этажный жилой дом коридорного типа с подвалом.

Сооружения:

10. Подземный гараж-стоянка - одноуровневый. В состав гаража-стоянки входят изолированные помещения для размещения теплового пункта с узлом водопроводного ввода, трансформаторной подстанции. Также проходят инженерные коммуникации.
11. Площадки с асфальтобетонным покрытием (внутриплощадочные проезды,

- автостоянки, площадки)
12. Площадки с покрытием из тротуарной плитки (тротуары и площадки)
13. Площадки с покрытием из дорожной плитки (проезды, площадки, кровля подземного гаража-стоянки)
14. Ограждение кирпичное
15. Ограждение деревянное

Инженерные сети:

16. Хозяйственно-бытовая канализация
17. Ливневая канализация
18. Кабельная линия внешнего электроснабжения 10 кВ
19. Кабельная линия наружного освещения 0,4кВ

(наименование объекта капитального строительства)

в соответствии с проектом (4970-89/11), разработанным ООО «Фирма «ПКБ» в 2012г., согласно заключению, утверждённому Распоряжением главного управления государственного строительного надзора Московской области от 30.04.2014г. №140-7-01

в соответствии с проектной документацией)
расположенного по адресу **Московская область, г.Котельники, уч.6/1**
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес).

(на земельных участках

с кадастровым № 50:22:0050202:1875 общей площадью 16889,0 кв.м. – Московская область, г.Котельники, уч. 6/1 - договор аренды от 12.07.2012г. №204/12 с ОАО «Белая Дача»;

с кадастровым № 50:22:0050202:1876 общей площадью 1360,0 кв.м. – Московская область, г.Котельники, уч. 6/1 - договор аренды от 12.07.2012г. №199/12 с ОАО «Белая Дача»;

с кадастровым № 50:22:0050202:1877 общей площадью 1537,0 кв.м. – договор аренды от 12.07.2012г. №203/12 с ОАО «Белая Дача»;

с кадастровым № 50:22:0000000:161 общей площадью 4138,0 кв.м. – Московская область, г.Котельники, рядом с участком 6/1– договор аренды от 14.05.2012г. №011-2012 с Администрацией г.о.Котельники Московской области)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего (корпусов 1-9)	куб. м	75 556,03	75 414,0
в том числе подземной части	куб. м	-	-
Общая площадь зданий (без учёта лоджий, балконов и т.п.)	кв.м	-	18 636,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий	штук	9	9

II. Нежилые объекты

Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Подземный гараж-стоянка

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объём	куб.м	16919,5	16 920
Количество подземных этажей	штук	1	1
Общая площадь	кв.м.	4 572,84	4 579,9
Количество машиномест (боксов)/ общая площадь	штук	160 / -	160 / 2 286,7
Количество мест для мото-велотехники (боксов) /общая площадь	штук	3 / -	3 / 24,3
Конструктивная схема		железобетонный каркас	железобетонный каркас
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материал стен		монолитные ж/б	монолитные ж/б
Материалы перекрытий		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита

Площадки с асфальтобетонным покрытием (внутриплощадочные проезды, автостоянки, площадки)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв.м	4 849,8	4 624,0

Площадки с покрытием из тротуарной плитки (тротуары и площадки)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв.м	1 963,9	3 128,7

Площадки с покрытием из дорожной плитки (проезды, площадки, кровля подземного гаража-стоянки)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв.м	1 925,5	1 490,2

Ограждение кирпичное

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая протяжённость	м	281,0	402,0
Высота	м	1,5	1,5

Ограждение деревянное

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая протяжённость	м	180,0	259,0
Высота	м	1,5	1,5

Хозяйственно-бытовая канализация

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая протяжённость	м	691,0	786,0

Ливневая канализация

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая протяжённость	м	269,3	900,0

Кабельная линия внешнего электроснабжения 10 кВ

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая протяжённость трассы	м	24,7	44,0

Кабельная линия наружного освещения 0,4 кВ

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая протяжённость трассы	м	624,0	1 231,0

Объекты производственного назначения

Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Общая площадь здания	кв.м.	-	-
Количество этажей	штук	-	-

Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
III. Объекты жилищного строительства			
Корпус 1			
Количество этажей надземной части	штук	4	4
Количество этажей подземной части (подвал)	штук	1	1
Количество секций	штук	1	1
Строительный объём	куб.м.	7 012,2	7 012,0
Общая площадь здания (с лоджиями, балконами, коридорами и лест.клетками, лифтовыми и др. шахтами)	кв.м.	1 808,55	1 688,1
Общая площадь здания (без учёта лоджий, балконов и т.п.)	кв.м.	1 808,55	1 688,1
Общая площадь жилых помещений (с учётом лоджий, балконов и т.п.)	кв.м.	-	1 172,1
в том числе:			
- площадь жилых помещений (без учёта лоджий, балконов и т.п.)	кв.м.	-	1 172,1
из неё:			
- жилая площадь	кв.м.	-	836,8
Количество нежилых подсобных помещений / площадь	кв.м.	22 / -	21 / 162,7
Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома	кв.м.		51,7
Количество квартир всего	штук/ кв.м.	19 / 1 149,03	17 / 1 172,1
В том числе:			
1-но комнатные	штук/ кв.м.		2 / 325,0
2-х комнатные	штук/ кв.м.		7 / 308,5
3-х комнатные	штук/ кв.м.		6 / 379,1
4-х комнатные	штук/ кв.м.		2 / 159,5
более 4-х комнатные	штук/ кв.м.		-/-
Конструктивная схема		железобетонный каркас	железобетонный каркас
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		кирпич с утеплителем	кирпич с утеплителем
Материалы перекрытий		монолит. ж/б плита	монолит. ж/б плита
Материалы кровли		плоская, с организованным внутренним водостоком	плоская, с организованным внутренним водостоком
Корпус 2			
Количество этажей надземной части	штук	4	4
Количество этажей подземной части (подвал)	штук	1	1
Количество секций	штук	1	1

Строительный объём	куб.м.	5 159,83	5 115,0
Общая площадь здания (с лоджиями, балконами, коридорами и лест.клетками, лифтовыми и др.шахтами)	кв.м.	1 374,16	1 228,6
Общая площадь здания (без учёта лоджий, балконов и т.п.)	кв.м.	1 374,16	1 228,6
Общая площадь жилых помещений (с учётом лоджий, балконов и т.п.)	кв.м.	-	835,3
в том числе:			
- площадь жилых помещений (без учёта лоджий, балконов и т.п.)	кв.м.	-	835,3
из неё:			
- жилая площадь	кв.м.		515,1
Количество нежилых подсобных помещений / площадь	кв.м.	16 / -	16 / 132,1
Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома	кв.м.		39,4
Количество квартир всего	штук/ кв.м.	16 / 846,72	16 / 835,3
В том числе:			
1-но комнатные	штук/ кв.м.		2 / 71,7
2-х комнатные	штук/ кв.м.		6 / 288,9
3-х комнатные	штук/ кв.м.		8 / 474,7
4-х комнатные	штук/ кв.м.		- / -
более 4-х комнатные	штук/ кв.м.		- / -
Конструктивная схема		железобетонный каркас	железобетонный каркас
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		кирпич с утеплителем	кирпич с утеплителем
Материалы перекрытий		монолит.ж/б плита	монолит.ж/б плита
Материалы кровли		плоская, с организованным внутренним водостоком	плоская, с организованным внутренним водостоком
Корпус 3			
Количество этажей надземной части	штук	4	4
Количество этажей подземной части (подвал)	штук	1	1
Количество секций	штук	2	2
Строительный объём	куб.м.	10 626,0	10 564,0
Общая площадь здания (с лоджиями, балконами, коридорами и лест.клетками, лифтовыми и др.шахтами)	кв.м.	2 904,86	2 598,9
Общая площадь здания (без учёта лоджий, балконов и т.п.)	кв.м.	-	2 598,9
Общая площадь жилых помещений (с учётом лоджий, балконов и т.п.)	кв.м.	-	1 744,6
в том числе:			
- площадь жилых помещений (без учёта лоджий, балконов и т.п.)	кв.м.	-	1 744,6
из неё:			

- жилая площадь	кв.м.		1 074,7
Количество нежилых подсобных помещений / площадь	кв.м.	32 / -	32 / 285,5
Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома	кв.м.		79,5
Количество квартир всего В том числе:	штук/ кв.м.	32 / 1 745,36	28 / 1 744,6
1-но комнатные	штук/ кв.м.		8 / 284,3
2-х комнатные	штук/ кв.м.		2 / 106,0
3-х комнатные	штук/ кв.м.		18 / 1 354,3
4-х комнатные	штук/ кв.м.		- / -
более 4-х комнатные	штук/ кв.м.		- / -
Конструктивная схема		железобетонный каркас	железобетонный каркас
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		кирпич с утеплителем	кирпич с утеплителем
Материалы перекрытий		монолит.ж/б плита	монолит.ж/б плита
Материалы кровли		плоская, с организованным внутренним водостоком	плоская, с организованным внутренним водостоком
Корпус 4			
Количество этажей надземной части	штук	3	3
Количество секций	штук	10	10
Строительный объём	куб.м.	8 430,5	7 665,0
Общая площадь здания (с лоджиями, балконами, коридорами и лест.клетками, лифтовыми и др.шахтами)	кв.м.	2 222,78	2 149,5
Общая площадь здания (без учёта лоджий, балконов и т.п.)	кв.м.	-	2 125,5
Общая площадь жилых помещений (с учётом лоджий, балконов и т.п.)	кв.м.	-	2 149,5
в том числе:			
- площадь жилых помещений (без учёта лоджий, балконов и т.п.)	кв.м.	-	2 125,5
из неё:			
- жилая площадь	кв.м.		1 245,7
Количество нежилых подсобных помещений / площадь	кв.м.	- / -	-
Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома	кв.м.		-
Количество квартир всего В том числе:	штук/ кв.м.	10 / 2 134,71	10 / 2 149,5
1-но комнатные	штук/ кв.м.		- / -
2-х комнатные	штук/ кв.м.		- / -
3-х комнатные	штук/ кв.м.		2 / 329,6
4-х комнатные	штук/ кв.м.		8 / 1 819,9
более 4-х комнатные	штук/ кв.м.		- / -
Конструктивная схема		железобетонный каркас	железобетонный каркас

Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		кирпич с утеплителем	кирпич с утеплителем
Материалы перекрытий		монолит.ж/б плита	монолит.ж/б плита
Материалы кровли		плоская, с организованным внутренним водостоком	плоская, с организованным внутренним водостоком
Корпус 5			
Количество этажей надземной части	штук	4	4
Количество этажей подземной части (подвал)	штук	1	1
Количество секций	штук	1	1
Строительный объём	куб.м.	8 727,9	9 200,0
Общая площадь здания (с лоджиями, балконами, коридорами и лест.клетками, лифтовыми и др. шахтами)	кв.м.	2 439,61	2 199,3
Общая площадь здания (без учёта лоджий, балконов и т.п.)	кв.м.		2 199,3
Общая площадь жилых помещений (с учётом лоджий, балконов и т.п.)	кв.м.	-	1 494,6
в том числе:			
- площадь жилых помещений (без учёта лоджий, балконов и т.п.)	кв.м.	-	1 494,6
из неё:			
- жилая площадь	кв.м.	-	958,2
Количество нежилых подсобных помещений / площадь	кв.м.	24 / -	24 / 216,1
Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома	кв.м.		71,2
Количество квартир всего	штук/ кв.м.	24 / 1 515,20	23 / 1 494,6
В том числе:			
1-но комнатные	штук/ кв.м.		-
2-х комнатные	штук/ кв.м.		10 / 485,7
3-х комнатные	штук/ кв.м.		13 / 1 008,9
4-х комнатные	штук/ кв.м.		-
более 4-х комнатные	штук/ кв.м.		-
Конструктивная схема		железобетонны й каркас	железобетонный каркас
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		кирпич с утеплителем	кирпич с утеплителем
Материалы перекрытий		монолит.ж/б плита	монолит.ж/б плита
Материалы кровли		плоская, с организованны м внутренним водостоком	плоская, с организованным внутренним водостоком
Корпус 6			
Количество этажей надземной части	штук	4	4

Количество этажей подземной части (подвал)	штук	1	1
Количество секций	штук	1	1
Строительный объём	куб.м.	8 727,9	9 173,0
Общая площадь здания (с лоджиями, балконами, коридорами и лест.клетками, лифтовыми и др.шахтами)	кв.м.	2 439,61	2 214,6
Общая площадь здания (без учёта лоджий, балконов и т.п.)	кв.м.		2 214,6
Общая площадь жилых помещений (с учётом лоджий, балконов и т.п.)	кв.м.	-	1 499,9
в том числе:			
- площадь жилых помещений (без учёта лоджий, балконов и т.п.)	кв.м.	-	1 499,9
из неё:			
- жилая площадь	кв.м.	-	964,2
Количество нежилых подсобных помещений / площадь	кв.м.	24 / -	24 / 216,0
Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома	кв.м.		82,7
Количество квартир всего В том числе:	штук/ кв.м.	24 / 1 515,20	23 / 1 499,9
1-но комнатные	штук/ кв.м.		-
2-х комнатные	штук/ кв.м.		10 / 487,8
3-х комнатные	штук/ кв.м.		13 / 1 012,1
4-х комнатные	штук/ кв.м.		-
более 4-х комнатные	штук/ кв.м.		-
Конструктивная схема		железобетонный каркас	железобетонный каркас
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		кирпич с утеплителем	кирпич с утеплителем
Материалы перекрытий		монолит.ж/б плита	монолит.ж/б плита
Материалы кровли		плоская, с организованным внутренним водостоком	плоская, с организованным внутренним водостоком
Корпус 7			
Количество этажей надземной части	штук	4	4
Количество этажей подземной части (подвал)	штук	1	1
Количество секций	штук	1	1
Строительный объём	куб.м.	7 012,2	6 866,0
Общая площадь здания (с лоджиями, балконами, коридорами и лест.клетками, лифтовыми и др.шахтами)	кв.м.	1 849,96	1 669,8
Общая площадь здания (без учёта лоджий, балконов и т.п.)	кв.м.	-	1 669,8
Общая площадь жилых помещений (с учётом лоджий, балконов и т.п.)	кв.м.	-	1 139,2
в том числе:			

- площадь жилых помещений (без учёта лоджий, балконов и т.п.)	кв.м.	-	1 139,2
из неё:			
- жилая площадь	кв.м.	-	700,3
Количество нежилых подсобных помещений / площадь	кв.м.	23 / -	23 / 180,7
Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома	кв.м.		31,2
Количество квартир всего В том числе:	штук/ кв.м.	23 / 1154,11	21/ 1 139,2
1-но комнатные	штук/ кв.м.		1 / 34,1
2-х комнатные	штук/ кв.м.		10 / 436,7
3-х комнатные	штук/ кв.м.		10 / 668,4
4-х комнатные	штук/ кв.м.		-
более 4-х комнатные	штук/ кв.м.		-
Конструктивная схема		железобетонный каркас	железобетонный каркас
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		кирпич с утеплителем	кирпич с утеплителем
Материалы перекрытий		монолит.ж/б плита	монолит.ж/б плита
Материалы кровли		плоская, с организованным внутренним водостоком	плоская, с организованным внутренним водостоком
Корпус 8			
Количество этажей надземной части	штук	3	3
Количество секций	штук	10	10
Строительный объём	куб.м.	7 431,6	7 571,0
Общая площадь здания (с лоджиями, балконами, коридорами и лест.клетками, лифтовыми и др.шахтами)	кв.м.	1980,53	1 864,6
Общая площадь здания (без учёта лоджий, балконов и т.п.)	кв.м.	-	1 841,6
Общая площадь жилых помещений (с учётом лоджий, балконов и т.п.)	кв.м.	-	1 864,6
в том числе:			
- площадь жилых помещений (без учёта лоджий, балконов и т.п.)	кв.м.	-	1 841,6
из неё:			
- жилая площадь	кв.м.		1 076,2
Количество нежилых подсобных помещений / площадь	кв.м.	- / -	-
Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома	кв.м.		-
Количество квартир всего В том числе:	штук/ кв.м.	10 / 1 896,47	10 / 1 864,6
1-но комнатные	штук/ кв.м.		- / -
2-х комнатные	штук/ кв.м.		- / -
3-х комнатные	штук/ кв.м.		6 / 962,0

4-х комнатные	штук/ кв.м.		4 / 902,6
более 4-х комнатные	штук/ кв.м.		-/-
Конструктивная схема		железобетонный каркас	железобетонный каркас
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		кирпич с утеплителем	кирпич с утеплителем
Материалы перекрытий		монолит.ж/б плита	монолит.ж/б плита
Материалы кровли		плоская, с организованным внутренним водостоком	плоская, с организованным внутренним водостоком
Корпус 9			
Количество этажей надземной части	штук	4	4
Количество этажей подземной части (подвал)	штук	1	1
Количество секций	штук	8	8
Строительный объём	куб.м.	12 437,9	12 248,0
Общая площадь здания (с лоджиями, балконами, коридорами и лест.клетками, лифтовыми и др.шахтами)	кв.м.	3 496,10	3 069,7
Общая площадь здания (без учёта лоджий, балконов и т.п.)	кв.м.	-	3 069,7
Общая площадь жилых помещений (с учётом лоджий, балконов и т.п.)	кв.м.	-	2 177,2
в том числе:			
- площадь жилых помещений (без учёта лоджий, балконов и т.п.)	кв.м.	-	2 177,2
из неё:			
- жилая площадь	кв.м.		1 604,6
Количество нежилых подсобных помещений / площадь	кв.м.	24 / -	30 / 486,0
Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома	кв.м.		43,9
Количество квартир всего	штук/ кв.м.	24 / 2 210,27	24 / 2 177,2
В том числе:			
1-но комнатные	штук/ кв.м.		- / -
2-х комнатные	штук/ кв.м.		1 / 59,0
3-х комнатные	штук/ кв.м.		7 / 548,1
4-х комнатные	штук/ кв.м.		16 / 1 570,1
более 4-х комнатные	штук/ кв.м.		-/-
Конструктивная схема		железобетонный каркас	железобетонный каркас
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		кирпич с утеплителем	кирпич с утеплителем
Материалы перекрытий		монолит.ж/б плита	монолит.ж/б плита
Материалы кровли		плоская, с организованным внутренним водостоком	плоская, с организованным внутренним водостоком

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта - всего	тыс. рублей	-	913 430, 34
в том числе - строительно-монтажных работ	тыс. рублей	-	733 939, 02

Первый заместитель главы
администрации
городского округа Котельники
Московской области

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



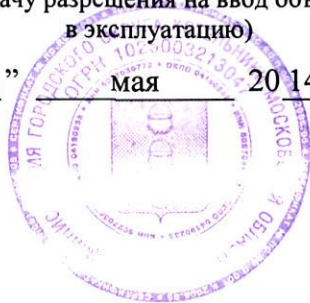
(подпись)

В.Н. Кузнецов

(расшифровка подписи)

“ 08 ” мая 20 14 г.

М.П.



Сброшюровано 12 (двенадцать) листов

Первый заместитель
главы администрации



В.Н. Кузнецов

80