

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

241037, Брянская область,
г.Брянск, ул.Советская, д.49,
корп.1, офис 2
Тел (факс) (4832) 74-57-07



ИНН 3235015191 КПП 325001001
Р/сч 40702810226250001925
ФИЛИАЛ ОАО Банк ВТБ в г.Воронеж
К/сч 30101810100000000835
БИК 042007835
ОГРН 1033231002694

«Строй-Надежда»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом по адресу: Брянская область, город
Брянск, Фокинский район, улица Богдана Хмельницкого, д. 7**

Дата: 03.08.2015 г.

ИНФОРМАЦИЯ О «ЗАСТРОЙЩИКЕ»:

1.	Наименование «Застройщика»	Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Надежда», г.Брянск
2.	Местонахождение (юридический и почтовый адрес) Телефоны	241037 г.Брянск, ул.Советская, д.49, корп.1, офис 2 74-57-07 74-57-50 тел/факс 74-56-36
3.	Режим работы	понедельник-пятница с 9.00 до 18.00 перерыв с 13.00 до 14.00 выходные – суббота, воскресенье
4.	Государственная регистрация	Зарегистрировано 17 апреля 2003 года ИМНС по Фокинскому району г. Брянска, основной государственный регистрационный номер 1033231002694, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 32 №001105030, выдано ИМНС по Фокинскому району г.Брянска 17 апреля 2003 года, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 32 № 001693095, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Брянской области 20 апреля 2010 года
5.	Учредители	Киселев Сергей Иванович – единственный учредитель ООО «Строй-Надежда»
6.	Информация о построенных объектах в течении трех лет	1. 10-этажный жилой дом со встроенными торгово-офисными помещениями (1-я очередь строительства) по адресу: Брянская область, город Брянск, Фокинский район, ул. Красных Партизан, д. 9, корпус 1, дом сдан «25» апреля 2011 года. 2. 10-этажный жилой дом со встроенными торгово-офисными помещениями (2-я очередь строительства) по адресу: Брянская область, город Брянск, Фокинский район, ул. Красных Партизан, д. 9, корпус 1, дом сдан «05» декабря 2012 года. 3. 10-этажный жилой дом со встроенными торгово-офисными помещениями (3-я очередь строительства) по адресу: Брянская область, город Брянск, Фокинский район, ул. Красных Партизан, д. 9, корпус 1, дом сдан «27» декабря 2013 года. 4. Жилой дом (позиция 3) (2-я очередь строительства жилого квартала) по адресу: Брянская

		<p>область, город Брянск, Бежицкий район, ул. Медведева, д. 65, корпус 3, дом сдан «17» января 2014 года.</p> <p>5. Жилой дом позиция 4 комплекса многоквартирных многоэтажных жилых домов (поз.1, поз.2, поз.3, поз.4) по адресу: Брянская область, город Брянск, Советский район, ул. Спартаковская, д.123, дом сдан «14» января 2015 года.</p>
7.	Вид лицензионной деятельности	Выполнение функций Застройщика ООО «Строй-Надежда»: Свидетельство №0145.03-2012-3235015191-С-199 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
8.	Срок действия свидетельства	Свидетельство действительно без ограничения срока и территории.
9.	Наименование органа, выдавшего свидетельство	Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство «Брянское Объединение Строителей»
10.	Финансовый результат текущего года	Прибыль 19558 тыс.руб.
11.	Размер кредиторской задолженности	нет

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации	<p>Возведение многоквартирного жилого дома осуществляется с целью:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение комплексной постройки города Брянска и улучшения его архитектурного облика; - оказания услуг юридическим и физическим лицам в области гражданского строительства. <p>Срок реализации проекта 12 месяцев. (с 03 августа 2015г. но не позднее 03 августа 2016г.)</p>
2.	Результаты государственной экспертизы	<p>Заключение Автономного учреждения Брянской области «Государственная экспертиза проектов Брянской области» № 32-1-4-0283-15 от 21.07.2015 года.</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы.</p>
3.	Разрешение на строительство	№ 32-301-2751-2015 от 03 августа 2015г. Выдано отделом выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска. Срок действия разрешения до 03.08.2016г.
4.	Право застройщика на земельный участок	свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 32-АЖ № 638097 дата выдачи 12.05.2015 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «12» мая 2015 года сделана запись регистрации № 32-32/001-32/016/031/2015-352/2
5.	Площадь земельного участка, кадастровый номер	Площадь земельного участка - 2098 м2, кадастровый номер 32:28:0042407:490
6.	Собственник земельного участка	ООО «Строй-Надежда»

7.	Элементы благоустройства	Комплекс работ по благоустройству включает: устройство асфальтобетонных проездов, проходов, детской площадки, площадки для хозяйственных целей, устройство газонов, места для парковки автомобилей.
8.	Месторасположение жилого дома	Брянская область, город Брянск, Фокинский район, улица Богдана Хмельницкого, д.7
9.	Количество и общая площадь квартир и встроенных нежилых помещений, трансформаторной подстанции	Количество этажей – 11 (в т.ч. техподполье и технический этаж). Количество квартир – 54. Количество встроенных нежилых помещений – 0. Проектная общая площадь жилого здания – 5294,07 м ² ; Проектная общая площадь квартир с учетом летних помещений (по определению СНиП 2.08.01-89*) – 3960,98 м ² ; Проектная общая площадь квартир без учета летних помещений (по определению жилищного кодекса ст.15) – 3797,43 м ² ; Проектная жилая площадь – 1991, 93 м ² ; Строительный объем здания – 20323,57 м ³ , в том числе подземной части – 1462,41 м ³ .
10.	Техническая характеристика квартир	1-комнатных квартир – 18 шт; 2-комнатных квартир – 19 шт; 3-комнатных квартир – 17 шт. Квартиры передаются без выполнения внутренних отделочных работ (без покраски, побелки, оклейки обоями, без устройства «чистых» полов, без установки внутренних дверей, без установки подоконных досок, без остекления лоджий). В стоимость квартиры входят: установка окон, установка балконных дверей и входной двери, выполнение всех штукатурных работ, подготовка под полы, оборудование квартиры системами поквартирного отопления с установкой газового котла, а также холодного водоснабжения с внутренней разводкой до приборов учета, оборудование квартиры канализацией (без установки сантехнического оборудования и приборов), газоснабжением (без установки газовой плиты) и электроснабжением. Высота жилых этажей 2,75м.
11.	Техническая характеристика и функциональное назначение встроенных нежилых помещений, не входящих в состав общего долевого имущества	Встроенных нежилых помещений, не входящих в состав общего долевого имущества не имеется.
12.	Состав общего долевого имущества	Межквартирные лестничные площадки и марши; лифты и лифтовые и иные шахты; коридоры, технический этажи и техническое подполье; крыши; ограждающие, несущие и ненесущие конструкции дома; технические помещения и оборудование, предназначенные для обслуживания жилых помещений; земельный участок, на котором расположен данный дом с элементами благоустройства и озеленения.

13.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	Дом будет введен в эксплуатацию не позднее 03 августа 2016г.
14.	Перечень органов власти и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта (согласно Градостроительному кодексу РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.)	Администрация Фокинского района г.Брянска; Отдел выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска; Инспекция государственного строительного надзора Брянской области; МУП «Брянский городской водоканал»; ОАО «Брянскоблгаз»; ООО «Брянскоблэлектро»; Главное управление МЧС по Брянской области; Приокское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Приокское Управление Ростехнадзора).
15.	Способ обеспечения обязательств застройщика по договору	- Согласно ст.13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; - Заключение договора страхования гражданской ответственности «Застройщика» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче квартиры по договору со страховой организацией имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании.
16.	Возможность финансовых и прочих рисков	Риски строительно-монтажных работ, форс-мажор. Порядок определения финансовых рисков устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (см. ст.23 п.3 Федерального закона №214-ФЗ от23.12.2004г.)
17.	Планируемая общая стоимость строительства (в базовых ценах ТЕР-2001) (в текущих ценах)	11423,04 тыс.руб. 105125,75 тыс.руб.
18.	Перечень организаций и органов местного самоуправления, участвующих в приемке дома в эксплуатацию	Инспекция государственного строительного надзора Брянской области; Брянская городская администрация; Главное управление развития территории города Брянска; ООО «Строй-Надежда»; ООО «САКС»; ОАО «Центртелеком»; ООО «Брянскоблэлектро»; МУП «Брянский городской водоканал»; ПУ «Брянскмежрайгаз»

19.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы	Генподрядчик: ООО «САКС»; Субподрядчики: ООО «Электросервис», ООО «Монтажсантехника», ООО «Строй-Сити», ООО «Стройинвест», ООО «Лифтмонтажналадка», ООО «СтройТеплоСервис», ООО «Промышленные полы», ООО «ОкноМаркет».
20.	Иные договора, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного жилого дома	Иные договоры по привлечению денежных средств для строительства многоквартирного жилого дома – не заключались.

Застройщик:
Директор ООО «Строй-Надежда»



С.И.Киселев