

# ЗАО СК «Эверест»

Почтовый адрес: 398600, г. Липецк, ул. Алмазная, 10; Юридический адрес: 398600, г. Липецк, ул. Алмазная, 10

Факс: 8(4742)43-82-27;

Тел.: 8(4742)70-89-64

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**на строительство жилого дома №2 (этап №2) расположенного по адресу:**

**Липецкая область, город Грязи, ул. Карьерная, 22 «б»**

(по состоянию на 08.07.2013 г.)

### **1. Информация о застройщике**

#### **1.1 Фирменное наименование, место нахождения**

- а) *Полное:* Закрытое акционерное общество строительная компания «Эверест» ;
- б) *Сокращенное:* ЗАО СК «Эверест»;
- в) *Место нахождения (юридический, почтовый адрес):* 398600 г. Липецк, ул. Алмазная, д. 10;
- г) *Телефон:* (4742)70-89-66, *Факс:* (4742)43-82-27; 8-910-353-70-96
- д) *Режим работы:*
- |             |               |                        |
|-------------|---------------|------------------------|
| Понедельник | 8.20 – 17.20; |                        |
| Вторник     | 8.20 – 17.20; |                        |
| Среда       | 8.20 – 17.20; | Перерыв 13-00 – 14-00. |
| Четверг     | 8.20 – 17.20; |                        |
| Пятница     | 8.20 – 17.20; |                        |
- Выходной день: суббота, воскресенье.

#### **1.2 Государственная регистрация**

В Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица – закрытое акционерное общество строительная компания «Эверест» 25 июня 2003 г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1034800551246, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации юридического лица, выданным ИФНС России по Левобережному району г. Липецка Липецкой области (свидетельство серия 48 № 000804005). Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ, по месту нахождения на территории РФ серия 48 №000216846 от 27.06.2003 г. ИНН/КПП 4823022656/482301001.

#### **1.3 Учредители, обладающие более пяти процентов голосов**

Физическое лицо Шабанова Садагет Кулу кызы – 100%.

#### **1.4 Строительство многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик**

До настоящего времени ЗАО СК «Эверест» не принимало участие в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

#### **1.5 Свидетельство о допуске к работам**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРОСР-С-4960/1-20062012 от 20.06.2012г. выдано СРО «Строительный ресурс» г. Санкт-Петербург.

**1.6 Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

- а) Финансовый результат текущего года 547 тыс. рублей;  
б) Кредиторская задолженность 220 698 тыс. рублей;  
в) Дебиторская задолженность 50 927 тыс. рублей.

**2. Информация о проекте строительства**

**2.1 Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом:**

Цель проекта строительства	Этапы строительства	Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации
Удовлетворение жилищных потребностей граждан. Обеспечение доступным по стоимости жильём населения Липецкой области.	Начало: 08 июля 2013 г. Окончание: 08 февраля 2014 г.	Заключение о соответствии проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, а также о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов рекомендованы к утверждению.

**2.2 Информация о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство №RU48502101-73 выдано 08 июля 2013 года Отделом архитектуры и градостроительства администрации Грязинского района Липецкой области на строительство двух пятиэтажных жилых домов: 1 этап жилой пятиэтажный дом №1; 2 этап жилой пятиэтажный дом №2. Срок действия разрешения до 08 февраля 2013 г.

**3. Информация о правах застройщика на земельный участок:**

Права и основания	Кадастровый номер, границы, площадь	Элементы благоустройства
Договор аренды земельного участка №305 от 01.04.2013 года. Выдан администрацией Грязинского муниципального района, Зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Липецкой области 48-48-02/006/2013-515 от 24.04.2013 г.	Кадастровый номер № 48:02:000 00 00:6405, общая площадь 6960 м2	Устройство площадок, тротуаров, парковка автомобилей. Декоративная разбивка газонов и цветников.

#### 4. Местоположение строящегося многоквартирного дома его описание

Наименование, адрес объекта	Описание объекта
Жилой дом №2 расположен по адресу: Липецкая область, Грязинский район, город Грязи, д. 22 «б»	5-ти этажное здание (2 блок-секции) В здании имеется подвал. Фундаменты – забивные сваи, монолитная железобетонная плита. Наружные стены – панель стеновая наружная толщиной 340 мм, с утеплителем толщ. 150 мм. Внутренние стены - несущие – панель стеновая внутренняя межквартирная толщиной 180 мм, межкомнатная 120 мм . Перегородки – кирпич толщ. 120 мм. Перекрытия – из сборных многопустотных плит толщиной 220 мм. Кровли – плоские с внутренним водостоком из 2-х слоев изопласта. В доме располагаются 80 квартир.

Строящийся жилой дом № 2 в городе Грязи Грязинского района Липецкой области находится в экологически чистом районе с прекрасным видом на р. Матыра, имеются магазины, остановка общественного транспорта.

#### 5. Информация о количестве в строящемся многоквартирном жилом доме самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости):

Состав квартир (объектов долевого участия) и иных объектов недвижимости	Количество	Технические характеристики
Однокомнатных квартир	70	Общей площадью квартиры – 35,45 кв.м.
Двухкомнатных квартир	10	Общей площадью квартир -52,32 кв.м.

#### 6. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в строящемся жилом доме, не входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, в жилом доме №2 по адресу: Липецкая область, г. Грязи, ул. Карьерная, 22 «б», отсутствуют.

#### 7. Информация о составе общего имущества в строящемся многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.

При возникновении права собственности на объект долевого строительства у участника долевой собственности одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме: помещения, не являющиеся частями квартир, межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и

ное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

**8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома:**

- а) Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию- декабрь 2013 г.
- б) Органы государственной власти, местного самоуправления, организации, участвующие в приемке объекта в эксплуатацию:
- Отдел архитектуры и градостроительства администрации Грязинского района Липецкой области.
  - Инспекция государственного строительного надзора по Липецкой области;
  - Министерство здравоохранения социального развития РФ Филиал ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» в Липецкой области;
  - ГУ МЧС России по Липецкой области.

**9. Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

- а) Возможными финансовыми и прочими рисками при осуществлении проекта строительства являются форс-мажорные обстоятельства, к которым относятся стихийные явления: землетрясение, наводнение и т.п., а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т.д. К форс-мажору относятся также запретительные меры государственных органов: объявления карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т.д.;
- б) Добровольное страхование возможных финансовых и прочих рисков проекта строительства жилого дома № 1 в городе Грязи Грязинского района Липецкой области застройщиком не осуществлялось;

**9.1 Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома**

составит ориентировочно 97 526 457 рублей.

**10. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные – монтажные и другие работы:**

Закрытое акционерное общество строительная компания «Эверест»

**11. О способе обеспечения обязательств по договору:**

залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ.

**12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства.**

Другие договоры (сделки) на привлечение денежных средств на строительство многоквартирного дома застройщиком не заключались.

**13. Сведения о внесении изменений в проектную документацию**

Изменения в проектную документацию не вносились.

Генеральный директор  
ЗАО СК «Эверест»



Зиновьева Т.В.