

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

241037, г.Брянск,
ул.Советская, д.49, корп.1, оф. 2
Тел (факс) (4832) 74-56-36



ИНН 3235015191 КПП 325001001
Р/сч 40702810226250001925
ФИЛИАЛ ОАО Банк ВТБ в г.Воронеж
К/сч 30101810100000000835
БИК 042007835
ОГРН 1033231002694

«Строй-Надежда»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом поз.1 и поз.2 комплекса многоквартирных многоэтажных
жилых домов (поз.1, поз.2, поз.3, поз.4)

Дата: 02.12.2013г.

ИНФОРМАЦИЯ О «ЗАСТРОЙЩИКЕ»:

1.	Наименование «Застройщика»	Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Надежда», г.Брянск
2.	Местонахождение (юридический и почтовый адрес) Телефоны	241037 г.Брянск, ул.Советская, д.49, корп.1, офис 2 74-57-07 74-57-50 тел/факс 74-56-36
3.	Режим работы	понедельник-пятница с 9.00 до 18.00 перерыв с 13.00 до 14.00 выходные – суббота, воскресенье
4.	Государственная регистрация	Зарегистрировано 17 апреля 2003 года ИМНС по Фокинскому району г. Брянска, основной государственный регистрационный номер 1033231002694, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 32 № 001105030, выдано ИМНС по Фокинскому району г.Брянска 17 апреля 2003 года, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 32 № 001693095, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Брянской области 20 апреля 2010 года
5.	Учредители	Киселев Сергей Иванович – единственный учредитель ООО «Строй-Надежда»
6.	Информация о построенных объектах в течении трех лет	1. 10-этажный жилой дом со встроенными торгово-офисными помещениями (1-я очередь строительства) по адресу: Брянская область, город Брянск, Фокинский район, ул. Красных Партизан, д. 9, корпус 1, дом сдан «25» апреля 2011 года. 2. 10-этажный жилой дом со встроенными торгово – офисными помещениями (2-я очередь строительства) по адресу: Брянская область, город Брянск, Фокинский район, ул. Красных Партизан, д. 9, корпус 1, дом сдан «05» декабря 2012 года.
7.	Вид лицензионной деятельности	Выполнение функций Застройщика ООО «Строй-Надежда»: Свидетельство №0145.02-2011-3235015191-С-199 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

8.	Срок действия свидетельства	Свидетельство действительно без ограничения срока и территории.
9.	Наименование органа, выдавшего свидетельство	Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство «Брянское Объединение Строителей»
10.	Финансовый результат текущего года	Прибыль 23294 тыс.руб.
11.	Размер кредиторской задолженности	нет

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации	Возведение жилого дома поз.1 и поз.2 комплекса многоквартирных многоэтажных жилых домов (поз.1, поз.2, поз.3, поз.4) осуществляется с целью: - обеспечение комплексной постройки города Брянска и улучшения его архитектурного облика; - оказания услуг юридическим и физическим лицам в области гражданского строительства. Срок реализации проекта 38 месяцев. (с 02 декабря 2013г. но не позднее 2 квартала 2017г.)
2.	Результаты государственной экспертизы	Заключение АУБО «Государственная экспертиза проектов Брянской области» от 23.09.2013 г. № 32-1-4-0412-13. Положительное заключение государственной экспертизы.
3.	Разрешение на строительство	№ RU 32301000-2275 от 02 декабря 2013г. Выдано отделом выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности ГУАиГ г.Брянска. Срок действия разрешения до 17.01.2017г.
4.	Право «Застройщика» на земельный участок	Договор купли-продажи земельного участка от 09.11.2012г., свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 32-АЖ № 265968 от 07.03.2013г., повторное, взамен свидетельства: серии 32-АЖ № 201932, дата выдачи 28.11.2012 года
5.	Площадь земельного участка, кадастровый номер	Площадь земельного участка - 17226 м2, кадастровый номер 32:28:0033233:136
6.	Собственник земельного участка	ООО «Строй-Надежда»
7.	Элементы благоустройства	Комплекс работ по благоустройству включает: устройство асфальтобетонных проездов, проходов, детской площадки, площадки для хозяйственных целей, устройство газонов, места для парковки автомобилей.
8.	Месторасположение жилого дома	Брянская область, город Брянск, Советский район, СО "Строитель»
9.	Количество и общая площадь квартир и встроенных нежилых помещений	Количество этажей - 16. Количество квартир - 334. Количество встроенных нежилых помещений – 1. Проектная общая площадь жилого здания – 28697,67 м2;

		<p>Проектная общая площадь квартир с учетом летних помещений (по определению СНиП 2.08.01-89*) – 20295,38 м²;</p> <p>Проектная общая площадь квартир без учета летних помещений (по определению жилищного кодекса ст.15) – 18739,96 м²;</p> <p>Проектная жилая площадь – 9811,50 м²;</p> <p>Строительный объем здания – 98894,58 м³;</p> <p>Проектная общая площадь встроенных помещений – 26,72 м².</p> <p>Проектная общая площадь крышной котельной – 127,97 м².</p>
10.	Техническая характеристика квартир	<p>1-комнатных квартир – 142 шт;</p> <p>2-комнатных квартир – 160 шт;</p> <p>3-комнатных квартир – 32 шт.</p> <p>Квартиры передаются без выполнения внутренних отделочных работ (без покраски, побелки, оклейки обоями, без устройства «чистых» полов, без установки внутренних дверей, без установки подоконных досок, без остекления лоджий).</p> <p>В стоимость квартиры входят: установка окон, установка балконных дверей и входной двери, выполнение всех штукатурных работ, подготовка под полы, оборудование квартиры системами отопления, а также горячего и холодного водоснабжения с внутренней разводкой до приборов учета, оборудование квартиры канализацией (без установки сантехнического оборудования и приборов), электроснабжением (без установки электрической плиты).</p> <p>Высота жилых этажей 2,75м.</p>
11.	Техническая характеристика и функциональное назначение встроенных нежилых помещений, не входящих в состав общего долевого имущества	<p>Нежилое помещение общественного назначения.</p> <p>Количество встроенных нежилых помещений - 1.</p> <p>Пожарный пост - 1шт.</p>
12.	Состав общего долевого имущества	<p>Межквартирные лестничные площадки и марши; лифты и лифтовые и иные шахты; коридоры, технический этажи и техническое подполье; крыши; ограждающие, несущие и ненесущие конструкции дома; технические помещения и оборудование, предназначенные для обслуживания жилых помещений; земельный участок, на котором расположен данный дом с элементами благоустройства и озеленения.</p>
13.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	<p>Дом будет введен в эксплуатацию не позднее 2 квартала 2017г.</p>
14.	Перечень органов власти и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта (согласно Градостроительному кодексу РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.)	<p>Администрация Фокинского района г.Брянска;</p> <p>Отдел выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности ГУРТ г.Брянска;</p> <p>Инспекция ГАСН по Брянской области;</p> <p>МУП «Брянский городской водоканал»;</p> <p>ОАО «Брянскоблгаз»;</p> <p>ООО «Брянскоблэлектро»;</p> <p>Главное управление МЧС по Брянской области;</p> <p>Приокское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Приокское Управление Ростехнадзора)</p>

15.	Способ обеспечения обязательств по договору	Собственные средства, привлечение средств дольщиков, ипотека земельного участка площадью 17226 м ² с кадастровым номером 32:28:0033233:136, расположенного по строительному адресу: Брянская область, город Брянск, Советский район, СО «Строитель»
16.	Возможность финансовых и прочих рисков	Риски строительно-монтажных работ, форс-мажор. Порядок определения финансовых рисков устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (см. ст.23 п.3 Федерального закона №214-ФЗ от23.12.2004г.)
17.	Планируемая общая стоимость строительства (в базовых ценах ТЕР-2001) (в текущих ценах)	35793,42 тыс.руб. 263976,92 тыс.руб.
18.	Перечень организаций и органов местного самоуправления, участвующих в приемке дома в эксплуатацию	Инспекция ГСН Брянской области; Брянская городская администрация; Главное управление развития территории города Брянска; ООО «Строй-Надежда»; ООО «САКС»; ОАО «Центртелеком»; ООО «Брянскоблэлектро»; МУП «Брянский городской водоканал»; ПУ «Брянскмежрайгаз»
19.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные работы	Генподрядчик: ООО «САКС»; Субподрядчики: ООО «Электросервис», ООО «Сантехника», ООО «Отделстрой-плюс», ООО «Лифтмонтажналадка»
20.	Иные договора, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома поз.1 и поз.2 комплекса многоквартирных многоэтажных жилых домов (поз.1, поз.2, поз.3, поз.4)	Иные договоры по привлечению денежных средств для строительства жилого дома поз.1 и поз.2 комплекса многоквартирных многоэтажных жилых домов (поз.1, поз.2, поз.3, поз.4) – не заключались.

Застройщик:
Директор ООО «Строй-Надежда»



С.И.Киселев