

Кому- Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Фонд жилищного строительства»  
полное наименование организации – для  
680000, г. Хабаровск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Московская, д.7  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «26» декабря 2016 г.

№ 27-23- 99 -2016

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
строительства и землепользования  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в~~  
~~состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного~~  
~~наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности~~  
~~и безопасности объекта,~~

«Группа жилых домов по ул. Трехгорной в Краснофлотском районе  
(наименование объекта (этапа)

г.Хабаровска». III этап строительства. Дом №6.  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Краснофлотский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Трехгорная, 69 Б.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 27:23:0011017:637

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ RU27301000-158/14, дата выдачи 10.06.2014, орган, выдавший разрешение  
на строительство администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры,

строительства и землепользования

«Группа жилых домов по ул. Трехгорной в Краснофлотском районе г.Хабаровска».  
III этап строительства. Дом №6.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м.	12 196,83	12 469,00
в том числе надземной части	куб. м.	11 297,95	11 575,00
Общая площадь	кв. м.	3 335,59	3 002,20
Площадь нежилых помещений	кв. м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест: подземной автостоянки	маш./мест		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

2.2. Объекты жилищного фонда Жилой дом №6 (ул. Трехгорная, 61 к) Лит.А			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	2 028,6	2 031,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	-	971,0
Количество этажей	шт.	11, в т.ч. подвал и технический этаж	11, в т.ч. подвал и технический этаж
в том числе подземных		1 (подвал)	1 (подвал)
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м.	45/2 028,6	45/2 031,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м.	-/-	28/1 010,3
2-комнатные	шт./кв. м.	-/-	17/1 020,9
3-комнатные	шт./кв. м.	-	-
4-комнатные	шт./кв. м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	-	2 227,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт
Иные показатели: -общая площадь жилых помещений с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом	кв. м.	2 112,93	2 120,3

-площадь балконов без понижающих коэффициентов	кв. м.	-	45,0
-площадь лоджий без понижающих коэффициентов	кв. м.	-	151,2

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:	кв.м		

### 4. Линейные объекты

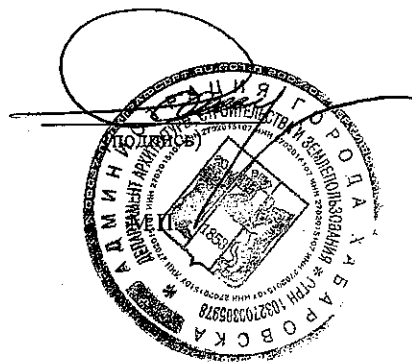
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности зданий		-	Очень высокий «А»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистерол, плиты теплоизоляционные из базальтового волокна «базалит»	пенополистерол, плиты теплоизоляционные из базальтового волокна «базалит»
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет	ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов. Технический план здания выдан 13 октября 2016, кадастровый инженер-Пегина Елена Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 27-11-154. Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером: г. Хабаровск, ул. Некрасова, д.5, e-mail: ki0029.0057@khtbti.ru Контактный телефон: 8 (4212)75-23-33

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства и  
землепользования  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

« 26 » декабря 2016 г.



С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)

Пролитуровано и  
скреплено клеем

Листа (ов)

