

Кому- Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Фонд жилищного строительства»  
полное наименование организации – для  
680000, г. Хабаровск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Московская, д.7  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «05» октября 2015 г.

№ 27-23- 60 -2015

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
строительства и землепользования  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в  
состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного  
наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности  
и безопасности объекта,

«Группа жилых домов по ул. Трехгорной в Краснофлотском районе  
(наименование объекта (этапа)  
г.Хабаровска». II этап строительства. Жилой дом №4. Жилой дом №5.  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Краснофлотский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
ул. Трехгорная, 69 Б.

ресстром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 27:23:0011017:637

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ RU27301000-158/14, дата выдачи 10.06.2014, орган, выдавший разрешение  
на строительство администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры,  
строительства и землепользования

«Группа жилых домов по ул. Трехгорной в Краснофлотском районе г.Хабаровска».  
II этап строительства. Жилой дом №4. Жилой дом №5.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м.	16 290,6	14 701,0
в том числе надземной части	куб. м.	14 111,2	12 164,0
Общая площадь	кв. м.	4 608,44	3 939,2
Площадь нежилых помещений	кв. м.	5,22	5,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест: подземной автостоянки	маш./мест		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

2.2. Объекты жилищного фонда  
Жилой дом №4 (ул. Трехгорная, 61 И)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	1 319,55	1 331,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	-	632,7
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1 (подвал)	1 (подвал)
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м.	28/1 319,55	28/1 331,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м.	-/-	16/587,1
2-комнатные	шт./кв. м.	-/-	9/508,9
3-комнатные	шт./кв. м.	-	3/235,1
4-комнатные	шт./кв. м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	-	1 467,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сборный железобетонный, ленточный	сборный железобетонный, ленточный
Материалы стен		кирпичная кладка с навесным вентилируемым фасадом	кирпичная кладка с навесным вентилируемым фасадом
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		скатная, стропильная, штামпнастил	скатная, стропильная, штামпнастил

Иные показатели: -общая площадь жилых помещений с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом	КВ. М.	1 353,48	1 372,02
-площадь балконов без понижающих коэффициентов	КВ. М.	-	136,4
-площадь вспомогательных помещений	КВ. М.	2,61	2,60
<i>Жилой дом №5 (ул. Трехгорная, 61 Ж)</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М.	1 319,55	1 331,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	КВ. М.	-	638,5
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1 (подвал)	1 (подвал)
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./КВ. М.	28/1 319,55	28/1 331,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./КВ. М.	-/-	16/587,2
2-комнатные	шт./КВ. М.	-/-	9/509,6
3-комнатные	шт./КВ. М.	-	3/234,9
4-комнатные	шт./КВ. М.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./КВ. М.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М.	-	1 468,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сборный железобетонный, ленточный	сборный железобетонный, ленточный
Материалы стен		кирпичная кладка с навесным	кирпичная кладка с навесным

		вентилируемым фасадом	вентилируемым фасадом
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		скатная, стропильная, штампастил	скатная, стропильная, штампастил
Иные показатели:			
-общая площадь жилых помещений с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом	кв. м.	1 353,48	1 372,62
-площадь балконов без понижающих коэффициентов	кв. м.	-	136,4
-площадь вспомогательных помещений	кв. м.	2,61	2,60

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:	кв.м.		

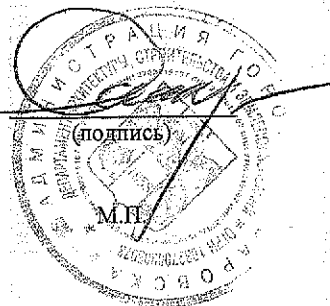
### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики			

материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности зданий		-	<i>Очень высокий «А»</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>плиты теплоизоляционные из базальтового волокна</i>	<i>плиты теплоизоляционные из базальтового волокна</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет</i>	<i>ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов. Технические планы здания (на жилые дома №4, №5) выданы 19 августа 2015, кадастровый инженер - Кислюк Ольга Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 27-13-35. Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером: г. Хабаровск, ул. Некрасова, д.5, e-mail: khvkbti.0014@gmail.com. Контактный телефон: 8 (4212)72-10-32

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства и  
землепользования  
\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)

« 05 » октября 2015 г.

