

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания 10ГПЗ"  
(ИНН 6168006148)

(наименование застройщика)

344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 11/1,  
тел. 8-928-125-60-19

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «22» Декабря 2017 г.

№ 61-310-832609-2017

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

***Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.4) в составе комплекса «Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону»***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

***Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Элеваторный, 10***

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
**61:44:0080307:178**

строительный адрес:

**Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, Элеваторный пер., 10**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU61310000-8326-1**, дата выдачи **23.05.2014 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	38601,67	38636,00
в том числе надземной части	куб. м	34792,21	34825,00
Общая площадь	кв. м	10729,95	10749,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	1900,17	1887,70
Площадь офисных помещений	кв. м	222,45	227,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непроизводственного назначения

## 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

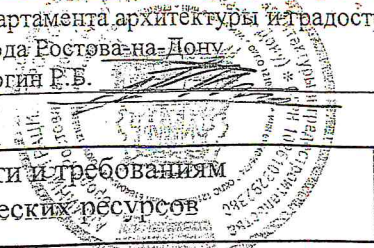
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6465,69	6554,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3078,90	3106,80
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	112 / 6611,93	112/ 6700,50
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	32 / 1560,40	32 / 1575,20
1-комнатные студий	шт./кв. м	32 / 1118,22	32 / 1137,90
2-комнатные	шт./кв. м	32 / 2327,97	32 / 2360,40
3-комнатные	шт./кв. м	16 / 1605,34	16 / 1627,00
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6611,93	6700,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный ж/бетон	монолитный ж/бетон
Материалы стен		мелкоячеистый бетон автоклавного твердения, утеплитель, керамогранит	мелкоячеистый бетон автоклавного твердения, утеплитель, керамогранит
Материалы перекрытий		монолитный ж/бетон	монолитный ж/бетон
Материалы кровли		рулонное покрытие	рулонное покрытие
Иные показатели:			
Этажность	шт.	9	9
Площадь помещений для занятия физкультурой	кв.м.	716,52	723,70
Площадь автостоянки	кв.м.	961,20	936,90
Вместимость автостоянки	м/мест	30	30
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

Прошито и скреплено печатью 2 л  
Главный архитектор города – директор  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Илюгин Р.Б.



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«А++» Очень высокий	«А++» Очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/кв.м	25,20	27,40
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Мин. плита	Мин. плита
Заполнение световых проемов		М/п оконные блоки	М/п оконные блоки

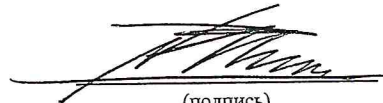
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.11.2017г., Бугаенко Вячеслав Александрович,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 08-11-47, выдан 19.08.2011г.  
Реестровый номер – 16686

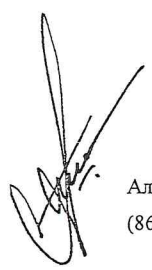
**Главный архитектор города – директор Департамента**



(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)  
**«22» Декабря 2017 г.**

  
(подпись)

**Р.Б. Илюгин**  
(расшифровка подписи)



Алексей Викторович Покровский  
(863) 240-84-26

