

Си Групп Урал

Общество с ограниченной ответственностью «Си Групп Урал»

456780, Челябинская область, г. Озерск, ул. Октябрьская, д. 7а. Тел: 8(35130)7-59-59, 7-21-81

ИНН/КПП 7422042139/741301001 к/сч 3010181040000000779, БИК 047501779

р/сч 40702810690440001456 в ОАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск

Первое февраля две тысячи семнадцатого года

ИЗМЕНЕНИЕ № 14 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству объекта

«Многоквартирный жилой дом в мкр. № 11 по проспекту Шмидта в г. Когалыме»,
расположенного на земельном участке, находящемся по адресу: в 200 м. от ориентира по
направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: ОА ХМАО - Югра, г. Когалым, пр.
Шмидта, 12, размещенную 10.10.2014г. на сайте sigruppurал.рф

1. Раздел 12 Проектной декларации изложить в следующей редакции:

12	О цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом	Многоквартирный жилой дом (9 этажей) в мкр. №11 по пр. Шмидта в г. Когалыме Всего этажей- 9 (девять) Всего жилых помещений (квартир)- 192 (сто девяносто два) Основные показатели: I очередь: - общая площадь жилого здания- 8000,46 кв. м.; - количество квартир 112 шт. , из них 1-комнатных – 56 шт., 2 –комнатных – 40 шт., 3 –комнатных 16 шт. - площадь квартир – 5 365,20 кв. м.; - жилая площадь- 2 942,32 кв.м. строительный объём – 31 015,48 куб. м. , в том числе ниже отм. 0,00- 2 340,78 куб. м. , количество блок-секций- 3 шт. продолжительность строительства – 23 месяца начало строительства- II квартал 2014г. окончание строительства- IV квартал 2017г. II очередь: - Общая площадь жилого здания- 5 504,85 кв. м.; - количество квартир 80 шт. , из них 1-комнатных – 48 шт., 2 –комнатных – 16 шт., 3 –комнатных 16 шт. - Площадь квартир – 3 694,64 кв. м.; - жилая площадь – 1 876,32 кв. м.; строительный объём – 22 270,40 куб. м. , в том числе ниже отм. 0,00 - 1 445,09 куб. м. количество блок-секций- 2 шт. продолжительность строительства – 20 месяцев начало строительства- II квартал 2015г. окончание строительства- IV квартал 2018г. Цели строительства: обеспечение населенного
----	--	---

		<p>пункта необходимым количеством жилых, нежилых помещений и машиномест, а также детскими игровыми и физкультурными площадками и площадками отдыха для взрослых</p> <p>Площадь нежилых помещений 1 этажа- 1 086,75 м², предназначенные под размещение офисов, из которых общая площадь встроенных помещений I очереди 638,15 м², общая площадь встроенных помещений II очереди 448,60 м²</p>
--	--	--

2. Раздел 17 Проектной декларации изложить в следующей редакции:

17	<p>17. О количестве строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Жилой дом № 10 в правобережной части города Когалым Тюменской области:</p> <p>I. Всего квартир ООО «Си Групп Урал» - 192 шт., Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 9 277,92 м² Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) 9 059,84 м² из них:</p> <p>1) 1-комнатных 104 шт. (общей площадью без учета балконов и лоджий 3 641,04 м²), из них площадью: 31,46 м²- 24 шт. (общей площадью 755,04 м²); 32,68 м²- 24 шт. (общей площадью 784,32 м²); 33,66 м²- 24 шт. (общей площадью 807,84 м²); 36,45 м²- 8 шт. (общей площадью 291,6 м²); 36,46 м²- 8 шт. (общей площадью 291,68 м²); 40,58 м²- 8 шт. (общей площадью 324,64 м²); 48,24 м²- 8 шт. (общей площадью 385,92 м²);</p> <p>2) 2-х комнатных 56 шт. (общей площадью без учета балконов и лоджий 3 160,80 м²) из них площадью: 52,73 м²- 24 шт. (общей площадью 1 265,52 м²); 52,97 м²- 24 шт. (общей площадью 1 271,28 м²); 78,00 м²- 8 шт. (общей площадью 624,00 м²).</p> <p>3) 3-комнатных 32 шт. (общей площадью без учета балконов и лоджий 2 256,96 м²) из них площадью: 64,72 м²- 16 шт. (общей площадью 1035,52 м²); 68,34 м²- 8 шт. (общей площадью 546,72 м²); 84,47 м²- 8 шт. (общей площадью 675,76 м²);</p> <p>II. Площадь нежилых помещений 1 этажа- 1 086,75 м², предназначенные под размещение офисов, из которых общая площадь встроенных помещений I очереди 638,15 м², общая площадь встроенных помещений II очереди 448,60 м²</p>
----	--	--

Генеральный директор
ООО «Си Групп Урал»



И.А. Семенов