

Кому: **ЗАО Строительная корпорация  
«РосСтрой»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для  
улица Всеволода Вишневского, д. 13,  
граждан, полное наименование организации – для

г. Санкт-Петербург, 197022  
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод в эксплуатацию**

06 июля 2016 г.

№ 39-RU39301000-084-2016

I. **Комитет архитектуры и строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или  
**администрации городского округа «Город Калининград»**  
органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Жилой комплекс «НОВАЯ СЕЛЬМА» с предприятиями первичного обслуживания. Квартал №1», I этап строительства – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями №1**

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Согласия, дом 50

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

распоряжения о присвоении адресов объектам адресации от 11.05.2016 № 50-207-р и от 23.06.2016 № 50-329-р комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: КН 39:15:130710:417

строительный адрес: Калининградская область, городской округ «Город Калининград», улица Согласия – улица Ивана Сусанина.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 17.05.2013 № RU39315000-120/2013, распоряжение от 14.04.2014 № 50-60-р о внесении изменений в разрешения на строительство.

II. Сведения об объекте капитального строительства

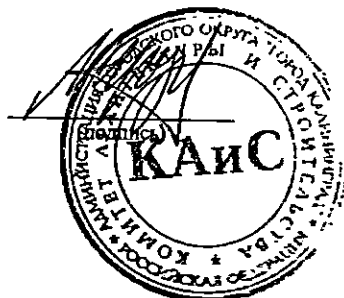
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	49381,00	57094,00
в том числе надземной части	куб. м	46362,00	54037,00
Общая площадь	кв. м	16658,31	15312,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		3819,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	858,28	864,3

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11374,44	11492,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		3819,5 2955,2
Количество этажей	шт.	8-10	8-10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	196	196/11492,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	77	77/3231,5
2-комнатные	шт./кв. м	101	101/6703,1
3-комнатные	шт./кв. м	18	18/1558,0
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11758,41	12802,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект обеспечен сетями водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, связи, телевидения		
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	Железобетон (плиты)		
Материалы кровли	Рулонная		
Иные показатели			
<b>3. Объекты промышленного назначения</b>			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«В» Высокий	«В» Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Пенополистирол (плиты), каменная вата		
Заполнение световых проемов	Однокамерные стеклопакеты в ПВХ профиле		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.06.2016, подготовленного кадастровым инженером Чуриловой Надеждой Николаевной, квалификационный аттестат от 23.07.2013 № 39-13-31, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 07.08.2013, регистрационный номер № 26529.

Заместитель главы  
администрации,  
председатель комитета  
архитектуры и строительства  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)



А.Л. Крупин  
(расшифровка подписи)

« 06 » июля 2016 г.

М.П.