

Кому: **ООО «Стройцентр»**

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для

236029, г. Калининград,

граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),

ул. Зеленая, 89

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод в эксплуатацию

30 октября 2015 года

№ 39-RU39301000-144-2015

I. **Комитет архитектуры и строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

администрации городского округа «Город Калининград»

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными магазинами и административными помещениями и полуподземной автостоянкой. Жилой дом №1 по ПЗУ и полуподземная автостоянка – I этап строительства»,

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

236011, Калининградская область, город Калининград, ул. Автомобильная, дом № 19 - (жилой дом), ул. Автомобильная, 17А - (полуподземная автостоянка),

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

акт установления адреса от 14.10.2010 №10-119, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 11.11.2010 №1926 (дом), распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 30.10.2015 № 50-278-р комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (автостоянка)

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 39:15:150845:95,

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство №39-RU39301000-117-2015 от 28.05.2015, распоряжением от 09.10.2015 №50-243-р комитета архитектуры и строительства внесены изменения в данное разрешение на строительство.

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом №1 по ПЗУ, ул. Автомобильная, дом №19			
Строительный объем – всего	куб. м	51690,6	59627,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	17373,0	15704,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		3715,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1605,05	1393,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Полуподземная автостоянка, ул. Автомобильная, 17А			

Строительный объем – всего	куб. м	2631,7	2474,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	752,8	751,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	машиномест	20	20
Количество этажей		1	1
в том числе подземных			1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение от городских сетей	
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	
Материалы стен		Бетон	
Материалы перекрытий		Железобетон	
Материалы кровли		Рулонная	
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11924,7	11988,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		3715,6
Количество этажей	шт.	9-10	9-10
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	210/11924,7	210/11988,6
1-комнатные	шт./кв. м	89	89/3907,1
2-комнатные	шт./кв. м	105	105/6658,3
3-комнатные	шт./кв. м	16	16/1423,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12340,47	12407,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, связь - от городских инженерных сетей, сброс бытовых и ливневых стоков - в городские сети, наружное освещение - от ВРУ дома	
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	
Материалы стен		Керамические блоки	
Материалы перекрытий		Железобетон (монолит)	
Материалы кровли		Рулонная	
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты


Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Пенополистирол толщ. 100 мм		
Заполнение световых проемов	Однокамерные стеклопакеты в ПВХ переплете		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 22.09.2015 и от 06.10.2015, подготовленных кадастровыми инженерами Жучковым Константином Юрьевичем квалификационный аттестат от 21.03.14 № 39-14-11 и Сафоновой Ольгой Владимировной квалификационный аттестат от 31.10.2011 №39-11-68, выданные министерством экономики Правительства Калининградской области, даты внесения сведений в государственный реестр от 02.04.2014 регистрационный № 29960 и от 16.11.2011 регистрационный № 17555 соответственно.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.Л. Крупин
(расшифровка подписи)

«30» октября 2015 года

М.П.

