

**Проектная декларация от 10.01.2014 в редакции от 28 апреля 2017 года  
На строительство Жилого дома с подземной автостоянкой по адресу:  
г. Смоленск, Ленинский район, ул. Дохтурова, д. 7, 7а, 9, 11**

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Закрытое Акционерное Общество</b>  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Смоленскжилье»</b>                     |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Смоленскжилье»</b>                    |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах   | 1.2.1 | Индекс: <b>214018</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: <b>Смоленская область</b>   |
|   | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: <b>Ленинский</b>   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта: <b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: <b>Смоленск</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Дзержинского</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): <b>Дом 6</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений   |
| 1.3. О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели: <b>с понедельника – по пятницу</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время: <b>с 09.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00</b>   |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: <b>8(4812) 54-33-70</b>   |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты: <b>info@dohtorova7.ru</b>  |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":<br><b>http://dohtorova7.ru</b> |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия: <b>Новиков</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя: <b>Андрей</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>ЗАО «Смоленскжилье»</b>   |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика  |       |   |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>6723023441</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1116722001120</b>   |
|  | 2.1.3 | Год регистрации: <b>2011</b>  |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |       |   |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма <b>нет</b>  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы <b>нет</b>  |
|  | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика <b>нет</b>   |
|  | 3.1.4 | % голосов в органе управления <b>нет</b>  |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:<br><b>Компания с ограниченной ответственностью «ВРИКСОМ КАПИТАЛ ЛИМИТЕД»</b>                                    |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: <b>Кипр</b>   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации: <b>20.05.2011</b>   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер: <b>HE 287386</b>   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: <b>Регистратор Компаний</b>  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:<br><b>Кипр, город Никосия, 1060, Платея Элефтериас, Стасину, 1, МИТСИ БИЛДИНГ, 1, 1 этаж, офис 4</b> |
|  | 3.2.7 | % голосов в органе управления: <b>41,67%</b>  |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия <b>Василенко</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя <b>Артем</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии) <b>Юрьевич</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство <b>Российское</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства: <b>Россия</b>  |
|  | 3.3.6 | % голосов в органе управления: <b>20,83%</b>  |
|  | 3.3.7 | Фамилия: <b>Фёдоров</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 3.3.8  | Имя: <b>Евгений</b>   |
|   | 3.3.9  | Отчество (при наличии): <b>Егорович</b>   |
|   | 3.3.10 | Гражданство: <b>Российское</b>  |
|   | 3.3.11 | Страна места жительства: <b>Россия</b>  |
|   | 3.3.12 | % голосов в органе управления: <b>37,50%</b>  |
| <p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>   |        |   |
| <p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства <b>нет</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации <b>нет</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации <b>нет</b>  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта <b>нет</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта <b>нет</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети <b>нет</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети <b>нет</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения) <b>нет</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>нет</b>  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>нет</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>нет</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>нет</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>нет</b>   |
| <p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |        |   |
| <p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного</p>   | 5.1.1  | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы<br/> <b>Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей»</b></p> |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик<br><b>6731073527</b>                                   |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства<br><b>0455.01-2016-6723023441-С-110</b> |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства<br><b>30 сентября 2016 г.</b>     |
|  | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик<br><b>Ассоциация</b>  |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <b>нет</b>                      |
|  | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации <b>нет</b>   |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата<br><b>I квартал 2017 года</b>  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>31 тыс. руб. (прибыль)</b>                        |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>131 418 тыс. руб.</b>                           |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>26 675 тыс. руб.</b>                             |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |       |  |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <b>100 000 рублей</b>  |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика<br><b>Не проводится</b>   |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |       | соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  |        | <p>Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p> <p><b>Отсутствует</b></p> |
|  | 7.1.9  | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> <p><b>Отсутствует</b></p>  |
|  | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p> <p><b>Отсутствует</b></p>  |
|  | 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> <p><b>Отсутствует</b></p>   |
|  | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> <p><b>Не применялись</b></p>  |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, | 7.2.1  | <p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика</p> <p><b>Не проводится</b></p>  |
|  | 7.2.2  | <p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p> <p><b>не проводится</b></p>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| <p>установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <b>отсутствует</b>  |
|   | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <b>отсутствует</b>   |
|   | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>отсутствует</b>  |
|   | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>отсутствует</b> |
|   | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <b>отсутствует</b>   |
|   | 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  |        | <p>которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <b>отсутствует</b></p> |
|  | 7.2.9  | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <b>отсутствует</b></p>   |
|  | 7.2.10 | <p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <b>отсутствует</b></p>   |
|  | 7.2.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <b>отсутствует</b></p>   |
|  | 7.2.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <b>отсутствует</b></p>   |
| <p>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</p>   |        |  |
| 8.1. Иная информация о застройщике   | 8.1.1  |  |
| <p>Информация о проекте строительства</p>  |        |  |
| <p>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</p> |        |  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                              | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории   |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации: <b>Смоленская область</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта: <b>город</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта: <b>Смоленск</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте  |
|  | 9.2.7  | Район субъекта Российской Федерации: <b>Ленинский</b>  |
|  | 9.2.8  | Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Дохтурова</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом: <b>7, 7а, 9, 11</b>   |
|  | 9.2.11 | Литера   |
|  | 9.2.12 | Корпус   |
|  | 9.2.13 | Строение   |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>жилой дом с подземной автостоянкой</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте:<br><b>10 (из них 1 подземный)</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте:<br><b>12 (из них 1 подземный)</b>  |
|  | 9.2.20 | <b>Общая площадь квартир 10 985,55 кв.м.<br/>Общая площадь нежилых обособленных помещений (помещений без конкретной технологии) - 1 042,49 кв.м.<br/>Площадь подземной автостоянки 1875,0 кв.м.<br/>Количество машиномест в подземной автостоянке – 54 шт., из них 18 оборудованы специальными подъемными механизмами для хранения 2-х транспортных средств. Общее количество мест для хранения транспортных средств – 72.</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Монолитный железобетонный каркас, наружные стены из блоков с облицовкой керамическим кирпичом</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий: <b>Монолитное железобетонное</b>  |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: <b>А (наивысший)</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость  |
| <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> |        |  |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора   |
|  | 10.1.2 | Номер договора   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор  |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Открытое акционерное общество</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Смоленское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания <b>нет</b>  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания <b>нет</b>  |
|  | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) <b>нет</b>   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6729026079</b>   |
|  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Центр инженерных изысканий»</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания <b>нет</b>  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания <b>нет</b>  |
|   | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) <b>нет</b>   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>66714010870</b>  |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» смоленский филиал</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>нет</b>  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>нет</b>  |
|   | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) <b>нет</b>   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7701018922</b>   |
|   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПрактикИнженер"</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>нет</b>  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>нет</b>  |
|   | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) <b>нет</b>   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  |         | проектирование: <b>7702821177</b>   |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1  | Вид заключения экспертизы<br><b>Положительное заключение негосударственной экспертизы</b>   |
|  | 10.4.2  | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий<br><b>22 июля 2013 г.</b>  |
|  | 10.4.3  | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий<br><b>№ 67-1-2-0001-13</b>   |
|  | 10.4.4  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|  | 10.4.5  | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы<br><b>«СмолГеоТехПроект»</b> |
|  | 10.4.6  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий<br><b>6732027160</b>                                  |
|  | 10.4.7  | Вид заключения экспертизы<br><b>Положительное заключение негосударственной экспертизы</b>   |
|  | 10.4.8  | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий<br><b>18 сентября 2015 г.</b>  |
|  | 10.4.9  | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий<br><b>№ 6-1-1-0258-15</b>  |
|  | 10.4.10 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|  | 10.4.11 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы<br><b>«СмолГеоТехПроект»</b> |
|  | 10.4.12 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  |        | результатов инженерных изысканий<br><b>6732027160</b>  |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы <b>нет</b>   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы <b>нет</b>   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы <b>нет</b>                                   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы <b>нет</b> |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы <b>нет</b>                          |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <b>нет</b>   |
| Раздел 11. О разрешении на строительство   |        |  |
| 11.1. О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство<br><b>RU 67 302000-94</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство<br><b>01 августа 2013 г.</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство<br><b>31.10.2017</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство<br><b>27.03.2017</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство<br><b>Администрация города Смоленска</b>  |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора<br><b>Договор купли-продажи</b>   |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок<br><b>№02-02/2012</b>   |

|  |         |   |   |
|--|---------|---|---|
| реквизитах<br>правоустанавливающего<br>документа на земельный<br>участок | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок<br><b>14 марта 2012 года</b>                       |   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок<br><b>30 августа 2012 года</b>    |   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <b>нет</b>   |   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор<br><b>нет</b>  |   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность<br><b>нет</b>                              |   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность <b>нет</b>                                  |   |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность <b>нет</b>                                   |   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности<br><b>30 августа 2012 года</b>   |   |
|  | 12.1.12 | Вид права застройщика на земельный участок<br><b>Аренда</b>   |   |
|  | 12.1.13 | Вид договора<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |   |
|  | 12.1.14 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок<br><b>№ 1702/з от</b>  |   |
|  | 12.1.15 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок<br><b>15 апреля 2013 года</b>                      |   |
|  | 12.1.16 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок<br><b>не подлежит регистрации</b> |   |
|  | 12.1.17 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <b>в соответствии со ст. 621 ГК РФ на неопределенный срок</b>      |   |
|  |         | 12.1.18   | Дата государственной регистрации изменений в договор<br><b>не подлежит регистрации</b>  |
|  |         | 12.1.19   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность<br><b>Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области</b> |
|  |         | 12.1.20   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность <b>470</b>  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 12.1.22 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность <b>05.04.2013</b>   |
| 12.2. О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии)   |
|   | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка                          |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок   |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком  |
|   | 12.2.10 | <b>Собственник земельного участка: не разграничена</b>   |
|   | 12.2.11 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка  |
|   | 12.2.12 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы  |
|   | 12.2.13 | Фамилия собственника земельного участка <b>нет</b>   |
|   | 12.2.14 | Имя собственника земельного участка <b>нет</b>   |
|   | 12.2.15 | Отчество собственника земельного участка (при наличии)   |
|   | 12.2.16 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка <b>нет</b>               |
|   | 12.2.17 | Форма собственности на земельный участок   |
|   | 12.2.18 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком<br><b>Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области</b> |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка<br><b>67:27:0020614:35</b>  |
|   | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)<br><b>4 968 кв. м.</b>  |
|   | 12.3.3  | Кадастровый номер земельного участка   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  |        | <b>67:27:0020614:143</b>  |
|  | 12.3.4 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)<br><b>107 кв. м.</b>   |
| <b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b> |        |   |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории                        | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров<br><b>Предусматривается наличие тротуаров (от 1,0 до 1,8 м), проездов автотранспорта (радиус закругления 5-8 м).</b>  |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)<br><b>4 м/места в дворовом пространстве и 10 м/мест вдоль проезжей части ул. Дохтурова и местного проезда.</b>   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)<br><b>Предусмотрены площадка для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой, площадка для чистки домашних вещей, для сушки белья, установка малых архитектурных форм.</b>   |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)<br><b>Во внутреннем пространстве двора кирпичная площадка на 2 контейнера для сбора ТБО</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению<br><b>Предусмотрено устройство спортивного газона на площадках для игр детей, занятий физкультурой и для сушки белья. Парковка для легковых автомобилей и разворотная площадка для пожарных машин - покрытие с применением газонной решетки и засыпки растительным грунтом. Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется устройством партерного газона, посадкой деревьев и кустарников.</b> |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц<br><b>соответствует</b>   |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)<br><b>Наружное освещение внутреннего пространстве двора предусмотрено светильниками, установленными на стальных опорах. Освещение пандуса для заезда в подземную автостоянку</b>  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  |        | <b>осуществляется светильниками, установленными над входом в мусорокамеру и над воротами в автостоянку.</b>   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства   |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>Смоленское муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы<br><b>«Горводоканал»</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>6731000342</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>18.10.2016 г.</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>№ 183, приложение №1 к договору № 132/11/2017 от 18.10.2014г. о подключении к централизованным системам водоснабжения и водоотведения</b> |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>18.10.2018 г.</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>4 431 502,04 руб. (в т.ч. НДС)</b>  |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>Смоленское муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы<br><b>«Горводоканал»</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>6731000342</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>18.10.2016 г.</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>№ 183, приложение №1 к договору № 132/11/2017 от 18.10.2014г. о подключении к централизованным системам водоснабжения и водоотведения</b> |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>18.10.2018 г.</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>2 049 473,09 руб. (в т.ч. НДС)</b>  |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Ливневая канализация</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы<br><b>«СпецАвто»</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>6732029778</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>05.10.2016 г.</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>№ 697</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>05.10.2019 г.</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>Без платы</b>   |
| 14.1. О планируемом подключении  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Электроснабжение</b>   |

|  |  |  |
|--|--|--|
| (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>Открытое акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы<br><b>«Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ОАО «МРСК Центра - Смоленскэнерго»)</b> |
|  | 14.1.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>6901067107</b>   |
|  | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>09.10.2013 г.</b>   |
|  | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>№ 20274606</b>   |
|  | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>09.10.2015 г.</b>   |
|  | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>10 950,40 руб. (в т.ч. НДС)</b>  |
|  | 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1   |
| 14.1.2   |  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>Открытое акционерное общество</b>   |
| 14.1.3   |  | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Смоленскоблгаз»</b>  |
| 14.1.4   |  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>6731011930</b>   |
| 14.1.5   |  | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.06.2012 г.</b>   |
| 14.1.6   |  | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 2-2п/1291</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2018 г.</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>Без платы</b>  |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи<br><b>Проводная телефонная сеть</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы<br><b>«Ростелеком», Макрорегиональный филиал «Центр», Смоленский филиал</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: <b>Эфирное радиовещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы<br><b>«Ростелеком», Макрорегиональный филиал «Центр», Смоленский филиал</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы<br><b>«Лифтсервис»</b>  |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия,  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   |        | заключившей договор на подключение к сети связи<br><b>6730064103</b>  |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Смоленский ряд – 2»</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6731026990</b>                                    |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений: <b>115</b>                                     |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений: <b>9</b>                                     |
|   | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест:<br><b>54 для хранения 70 транспортных средств</b> |
|   | 15.1.2.2 | Количество жилых помещений: <b>115</b>                                     |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м <sup>2</sup> | Количество комнат | Площадь комнат         |                         | Площадь помещений вспомогательного использования |                         |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
|                |                 |                   |                |                               |                   | Условный номер комнаты | Площадь, м <sup>2</sup> | Наименование помещения                           | Площадь, м <sup>2</sup> |
| 1              | 2               | 3                 | 4              | 5                             | 6                 | 7                      | 8                       | 9  | 10                      |
| 1              | Жилое помещение | 2                 | 1              | 111,1                         | 1                 | --                     | свободная               | лоджия   | 2,48                    |
| 2              | Жилое помещение | 2                 | 1              | 54,44                         | 3                 | --                     | свободная               | балкон   | 1,25                    |
| 3              | Жилое помещение | 2                 | 1              | 115,4                         | 4                 | --                     | свободная               | балкон   | 4,0                     |

|    |                 |   |   |        |   |    |           |                  |              |
|----|-----------------|---|---|--------|---|----|-----------|------------------|--------------|
| 4  | Жилое помещение | 2 | 1 | 139,3  | 3 | -- | свободная | лоджия           | 7,1          |
| 5  | Жилое помещение | 3 | 1 | 107,32 | 1 | -- | свободная | лоджия           | 2,64         |
| 6  | Жилое помещение | 3 | 1 | 54,89  | 3 | -- | свободная | балкон           | 1,7          |
| 7  | Жилое помещение | 3 | 1 | 115,4  | 4 | -- | свободная | балкон           | 4,0          |
| 8  | Жилое помещение | 3 | 1 | 111,1  | 3 | -- | свободная | лоджия           | 2,48         |
| 9  | Жилое помещение | 4 | 1 | 54,44  | 1 | -- | свободная | балкон           | 1,25         |
| 10 | Жилое помещение | 4 | 1 | 115,4  | 3 | -- | свободная | балкон           | 4,0          |
| 11 | Жилое помещение | 4 | 1 | 139,3  | 4 | -- | свободная | лоджия           | 7,1          |
| 12 | Жилое помещение | 4 | 1 | 107,32 | 3 | -- | свободная | лоджия<br>лоджия | 2,48<br>2,64 |
| 13 | Жилое помещение | 5 | 1 | 54,89  | 1 | -- | свободная | балкон           | 1,7          |
| 14 | Жилое помещение | 5 | 1 | 115,4  | 3 | -- | свободная | балкон           | 4,0          |
| 15 | Жилое помещение | 5 | 1 | 139,3  | 4 | -- | свободная | лоджия           | 7,1          |
| 16 | Жилое помещение | 5 | 1 | 107,32 | 3 | -- | свободная | лоджия<br>лоджия | 2,48<br>2,64 |
| 17 | Жилое помещение | 6 | 1 | 54,89  | 1 | -- | свободная | балкон           | 1,7          |
| 18 | Жилое помещение | 6 | 1 | 115,4  | 3 | -- | свободная | балкон           | 4,0          |

|    |                 |    |   |        |   |    |           |                  |              |
|----|-----------------|----|---|--------|---|----|-----------|------------------|--------------|
| 19 | Жилое помещение | 6  | 1 | 139,3  | 4 | -- | свободная | лоджия           | 7,1          |
| 20 | Жилое помещение | 6  | 1 | 107,32 | 3 | -- | свободная | лоджия<br>лоджия | 2,48<br>2,64 |
| 21 | Жилое помещение | 7  | 1 | 54,89  | 1 | -- | свободная | балкон           | 1,7          |
| 22 | Жилое помещение | 7  | 1 | 115,4  | 3 | -- | свободная | балкон           | 4,0          |
| 23 | Жилое помещение | 7  | 1 | 139,3  | 4 | -- | свободная | лоджия           | 7,1          |
| 24 | Жилое помещение | 7  | 1 | 107,32 | 3 | -- | свободная | лоджия<br>лоджия | 2,48<br>2,64 |
| 25 | Жилое помещение | 8  | 1 | 54,89  | 1 | -- | свободная | балкон           | 1,7          |
| 26 | Жилое помещение | 8  | 1 | 115,4  | 3 | -- | свободная | балкон           | 4,0          |
| 27 | Жилое помещение | 8  | 1 | 139,3  | 4 | -- | свободная | лоджия           | 7,1          |
| 28 | Жилое помещение | 8  | 1 | 107,32 | 3 | -- | свободная | лоджия<br>лоджия | 2,48<br>2,64 |
| 29 | Жилое помещение | 9  | 1 | 54,89  | 1 | -- | свободная | балкон           | 1,7          |
| 30 | Жилое помещение | 9  | 1 | 115,4  | 3 | -- | свободная | балкон           | 4,0          |
| 31 | Жилое помещение | 9  | 1 | 139,3  | 4 | -- | свободная | лоджия           | 7,1          |
| 32 | Жилое помещение | 9  | 1 | 104,84 | 3 | -- | свободная | лоджия<br>лоджия | 2,48<br>2,64 |
| 33 | Жилое помещение | 10 | 1 | 157,95 | 4 | -- | свободная | лоджия           | 7,1          |

|    |                 |    |   |        |   |    |           |                  |             |
|----|-----------------|----|---|--------|---|----|-----------|------------------|-------------|
| 34 | Жилое помещение | 2  | 2 | 85,04  | 2 | -- | свободная | балкон           | 1,55        |
| 35 | Жилое помещение | 3  | 2 | 156,97 | 4 | -- | свободная | балкон           | 2,29        |
| 36 | Жилое помещение | 4  | 2 | 156,97 | 4 | -- | свободная | балкон           | 2,29        |
| 37 | Жилое помещение | 5  | 2 | 156,97 | 4 | -- | свободная | балкон           | 2,29        |
| 38 | Жилое помещение | 6  | 2 | 156,97 | 4 | -- | свободная | балкон           | 2,29        |
| 39 | Жилое помещение | 7  | 2 | 156,97 | 4 | -- | свободная | балкон           | 2,29        |
| 40 | Жилое помещение | 8  | 2 | 156,97 | 4 | -- | свободная | балкон           | 2,29        |
| 41 | Жилое помещение | 9  | 2 | 156,97 | 4 | -- | свободная | балкон           | 2,29        |
| 42 | Жилое помещение | 10 | 2 | 172,48 | 4 | -- | свободная | балкон           | 2,29        |
| 43 | Жилое помещение | 2  | 3 | 81,71  | 2 | -- | свободная | балкон<br>балкон | 1,9<br>2,62 |
| 44 | Жилое помещение | 2  | 3 | 127,84 | 3 | -- | свободная | лоджия           | 7,1         |
| 45 | Жилое помещение | 2  | 3 | 88,55  | 2 | -- | свободная | балкон           | 1,25        |
| 46 | Жилое помещение | 3  | 3 | 80,67  | 2 | -- | свободная | лоджия           | 2,65        |
| 47 | Жилое помещение | 3  | 3 | 124,62 | 3 | -- | свободная | лоджия           | 7,1         |
| 48 | Жилое помещение | 3  | 3 | 86,47  | 2 | -- | свободная | балкон           | 1,25        |



|    |                 |   |   |        |   |    |           |        |      |
|----|-----------------|---|---|--------|---|----|-----------|--------|------|
| 49 | Жилое помещение | 4 | 3 | 80,67  | 2 | -- | свободная | лоджия | 2,65 |
| 50 | Жилое помещение | 4 | 3 | 124,62 | 3 | -- | свободная | лоджия | 7,1  |
| 51 | Жилое помещение | 4 | 3 | 86,47  | 2 | -- | свободная | балкон | 1,25 |
| 52 | Жилое помещение | 5 | 3 | 80,67  | 2 | -- | свободная | лоджия | 2,65 |
| 53 | Жилое помещение | 5 | 3 | 124,62 | 3 | -- | свободная | лоджия | 7,1  |
| 54 | Жилое помещение | 5 | 3 | 86,47  | 2 | -- | свободная | балкон | 1,25 |
| 55 | Жилое помещение | 6 | 3 | 80,67  | 2 | -- | свободная | лоджия | 2,65 |
| 56 | Жилое помещение | 6 | 3 | 124,62 | 3 | -- | свободная | лоджия | 7,1  |
| 57 | Жилое помещение | 6 | 3 | 86,47  | 2 | -- | свободная | балкон | 1,25 |
| 58 | Жилое помещение | 7 | 3 | 80,67  | 2 | -- | свободная | лоджия | 2,65 |
| 59 | Жилое помещение | 7 | 3 | 124,62 | 3 | -- | свободная | лоджия | 7,1  |
| 60 | Жилое помещение | 7 | 3 | 86,47  | 2 | -- | свободная | балкон | 1,25 |
| 61 | Жилое помещение | 8 | 3 | 80,67  | 2 | -- | свободная | лоджия | 2,65 |
| 62 | Жилое помещение | 8 | 3 | 124,62 | 3 | -- | свободная | лоджия | 7,1  |
| 63 | Жилое помещение | 8 | 3 | 86,47  | 2 | -- | свободная | балкон | 1,25 |

|    |                 |       |   |        |   |    |           |                   |           |
|----|-----------------|-------|---|--------|---|----|-----------|-------------------|-----------|
| 64 | Жилое помещение | 9     | 3 | 78,05  | 2 | -- | свободная | лоджия            | 2,65      |
| 65 | Жилое помещение | 9     | 3 | 124,62 | 3 | -- | свободная | лоджия            | 7,1       |
| 66 | Жилое помещение | 9     | 3 | 86,47  | 2 | -- | свободная | балкон            | 1,25      |
| 67 | Жилое помещение | 10-11 | 3 | 236,15 | 5 | -- | свободная | Терраса<br>лоджия | 10<br>7,1 |
| 68 | Жилое помещение | 2     | 4 | 83,63  | 2 | -- | свободная | балкон            | 2,16      |
| 69 | Жилое помещение | 2     | 4 | 79,09  | 2 | -- | свободная | балкон            | 1,4       |
| 70 | Жилое помещение | 2     | 4 | 114,44 | 3 | -- | свободная | лоджия            | 2,26      |
| 71 | Жилое помещение | 3     | 4 | 82,37  | 2 | -- | свободная | балкон            | 2,16      |
| 72 | Жилое помещение | 3     | 4 | 75,57  | 2 | -- | свободная | балкон            | 1,4       |
| 73 | Жилое помещение | 3     | 4 | 111,47 | 3 | -- | свободная | лоджия            | 2,26      |
| 74 | Жилое помещение | 4     | 4 | 82,37  | 2 | -- | свободная | балкон            | 2,16      |
| 75 | Жилое помещение | 4     | 4 | 75,87  | 2 | -- | свободная | балкон            | 1,7       |
| 76 | Жилое помещение | 4     | 4 | 111,47 | 3 | -- | свободная | лоджия            | 2,26      |
| 77 | Жилое помещение | 5     | 4 | 82,37  | 2 | -- | свободная | балкон            | 2,16      |
| 78 | Жилое помещение | 5     | 4 | 75,87  | 2 | -- | свободная | балкон            | 1,7       |

|    |                 |      |   |        |   |    |           |                              |                     |
|----|-----------------|------|---|--------|---|----|-----------|------------------------------|---------------------|
| 79 | Жилое помещение | 5    | 4 | 111,47 | 3 | -- | свободная | лоджия                       | 2,26                |
| 80 | Жилое помещение | 6    | 4 | 82,37  | 2 | -- | свободная | балкон                       | 2,16                |
| 81 | Жилое помещение | 6    | 4 | 75,87  | 2 | -- | свободная | балкон                       | 1,7                 |
| 82 | Жилое помещение | 6    | 4 | 111,47 | 3 | -- | свободная | лоджия                       | 2,26                |
| 83 | Жилое помещение | 7    | 4 | 82,37  | 2 | -- | свободная | балкон                       | 2,16                |
| 84 | Жилое помещение | 7    | 4 | 75,87  | 2 | -- | свободная | балкон                       | 1,7                 |
| 85 | Жилое помещение | 7    | 4 | 111,47 | 3 | -- | свободная | лоджия                       | 2,26                |
| 86 | Жилое помещение | 8    | 4 | 82,37  | 2 | -- | свободная | балкон                       | 2,16                |
| 87 | Жилое помещение | 8    | 4 | 75,87  | 2 | -- | свободная | балкон                       | 1,7                 |
| 88 | Жилое помещение | 8    | 4 | 111,47 | 3 | -- | свободная | лоджия                       | 2,26                |
| 89 | Жилое помещение | 9-10 | 4 | 175,88 | 4 | -- | свободная | Терраса<br>Терраса<br>балкон | 7,5<br>2,16<br>2,16 |
| 90 | Жилое помещение | 9    | 4 | 75,87  | 2 | -- | свободная | балкон                       | 1,7                 |
| 91 | Жилое помещение | 9    | 4 | 111,47 | 3 | -- | свободная | лоджия                       | 2,26                |
| 92 | Жилое помещение | 2    | 5 | 120,05 | 3 | -- | свободная | балкон                       | 2,26                |
| 93 | Жилое помещение | 2    | 5 | 79,3   | 2 | -- | свободная | балкон                       | 1,4                 |

|     |                 |   |   |        |   |    |           |        |      |
|-----|-----------------|---|---|--------|---|----|-----------|--------|------|
| 94  | Жилое помещение | 2 | 5 | 84,12  | 2 | -- | свободная | балкон | 2,16 |
| 95  | Жилое помещение | 3 | 5 | 115,22 | 3 | -- | свободная | балкон | 2,26 |
| 96  | Жилое помещение | 3 | 5 | 75,93  | 2 | -- | свободная | балкон | 1,4  |
| 97  | Жилое помещение | 3 | 5 | 82,5   | 2 | -- | свободная | балкон | 2,16 |
| 98  | Жилое помещение | 4 | 5 | 115,2  | 3 | -- | свободная | балкон | 2,26 |
| 99  | Жилое помещение | 4 | 5 | 76,23  | 2 | -- | свободная | балкон | 1,7  |
| 100 | Жилое помещение | 4 | 5 | 82,48  | 2 | -- | свободная | балкон | 2,16 |
| 101 | Жилое помещение | 5 | 5 | 115,22 | 3 | -- | свободная | балкон | 2,26 |
| 102 | Жилое помещение | 5 | 5 | 76,23  | 2 | -- | свободная | балкон | 1,7  |
| 103 | Жилое помещение | 5 | 5 | 82,48  | 2 | -- | свободная | балкон | 2,16 |
| 104 | Жилое помещение | 6 | 5 | 115,22 | 3 | -- | свободная | балкон | 2,26 |
| 105 | Жилое помещение | 6 | 5 | 76,23  | 2 | -- | свободная | балкон | 1,7  |
| 106 | Жилое помещение | 6 | 5 | 82,48  | 2 | -- | свободная | балкон | 2,16 |
| 107 | Жилое помещение | 7 | 5 | 115,22 | 3 | -- | свободная | балкон | 2,26 |
| 108 | Жилое помещение | 7 | 5 | 76,23  | 2 | -- | свободная | балкон | 1,7  |

|     |                 |      |   |        |   |    |           |                              |                     |
|-----|-----------------|------|---|--------|---|----|-----------|------------------------------|---------------------|
| 109 | Жилое помещение | 7    | 5 | 82,48  | 2 | -- | свободная | балкон                       | 2,16                |
| 110 | Жилое помещение | 8    | 5 | 115,22 | 3 | -- | свободная | балкон                       | 2,26                |
| 111 | Жилое помещение | 8    | 5 | 76,23  | 2 | -- | свободная | балкон                       | 1,7                 |
| 112 | Жилое помещение | 8    | 5 | 82,48  | 2 | -- | свободная | балкон                       | 2,16                |
| 113 | Жилое помещение | 9    | 5 | 115,22 | 3 | -- | свободная | балкон                       | 2,26                |
| 114 | Жилое помещение | 9    | 5 | 76,23  | 2 | -- | свободная | балкон                       | 1,7                 |
| 115 | Жилое помещение | 9-10 | 5 | 173,41 | 4 | -- | свободная | Балкон<br>Терраса<br>терраса | 2,16<br>7,5<br>2,16 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м <sup>2</sup> | Площадь частей нежилого помещения |                         |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|                |                   |                   |                |                         | Наименование помещения            | Площадь, м <sup>2</sup> |
| 1              | 2                 | 3                 | 4              | 5                       | 6                                 | 7                       |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 104,08                  | помещение                         | 104,08                  |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 136,06                  | помещение                         | 136,06                  |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 149,84                  | помещение                         | 149,84                  |
| 4              | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 75,57                   | помещение                         | 75,57                   |
| 5              | Нежилое           | 1                 | 3              | 135,94                  | помещение                         | 135,94                  |

|   |                   |   |   |        |           |        |
|---|-------------------|---|---|--------|-----------|--------|
|   | помещение         |   |   |        |           |        |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 84,74  | помещение | 84,74  |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 200,69 | помещение | 200,69 |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 95,26  | помещение | 95,26  |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 194,33 | помещение | 194,33 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м <sup>2</sup> |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1     | 2  | 3                                     | 4                    | 5                       |
| 1     | Лестницы, тамбуры, помещение охраны, санузел                                       | Жилое здание, подземная часть.        | Общего пользования   | 53,3                    |
| 2     | Помещения технические, водомерного узла, венткамеры, электрощитовые, мусорокамеры, | Жилое здание, подземная часть.        | Технические          | 658,47                  |
| 3     | Лестницы, тамбуры, помещение охраны, санузел, мусорокамеры, ПУИ, колясочные        | Жилое здание, 1 эт.                   | Общего пользования   | 388,46                  |

|   |   |                        |                    |         |
|---|---|------------------------|--------------------|---------|
| 4 | Помещения электрощитов, технические       | Жилое здание, 1 эт.    | Технические        | 77,55   |
| 5 | Лестницы, тамбуры, мусорокамеры, коридоры | Жилое здание, 2-11 эт. | Общего пользования | 2798,62 |
| 6 | Машинное помещение лифтов                 | Жилое здание, 11 эт.   | Технические        | 96,56   |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения                         | Вид оборудования  | Характеристики  | Назначение                       |
|-------|---|---|---|----------------------------------|
| 1     | 2   | 3   | 4   | 5                                |
| 1     | Подземный этаж здания                               | Вводно-распределительное устройство   | Максимальная мощность 160кВт                              | электроснабжение                 |
| 2     | Надземный этаж здания                               | Вводно-распределительное устройство   | Максимальная мощность 160кВт                              | электроснабжение                 |
| 3     | Надземный этаж здания                               | этажные щиты УЭРМ   |   | электроснабжение                 |
| 4     | Подземный этаж здания                               | Система холодного водоснабжения здания водомерный узел.                               | Максимальный режим водопотребления 130м <sup>3</sup> /сут | Холодное водоснабжение           |
| 5     | Подземный этаж здания                               | Система хозяйственно-бытовой канализации.   | Максимальный режим водоотведения 130м <sup>3</sup> /сут   | Хозяйственно-бытовая канализация |
| 6     | Надземный этаж здания                               | Дождевая канализация  | Максимальный режим водоотведения 170м <sup>3</sup> /сут.  | Ливневая канализация             |
| 7     | Подземный этаж здания, кровля                       | Приточно-вытяжные системы вентиляции подземной автостоянки с механическим побуждением |   | Вентиляция                       |
| 8     | Надземный этаж здания                               | Газоснабжение   | Расход потребления не более 340 м <sup>3</sup> /час       | Газоснабжение                    |
| 9     | Надземный этаж здания (квартиры, помещения 1 этажа) | Система теплоснабжения  | Индивидуальная от котлов                                  | Теплоснабжение                   |
| 10    | Надземный этаж здания (холлы, помещения)            | Система теплоснабжения  | Электрообогреватель с термостатом                         | Теплоснабжение                   |

|    |  |   |  |                         |
|----|--|---|--|-------------------------|
|    | охраны, колясочные, мусорокамеры, электрощитовые, водомерный узел) |   |  |                         |
| 11 | Подземный этаж здания  | Автоматическая установка порошкового пожаротушения  |  | Противопожарная система |
| 12 | Надземный этаж здания  | Внутриквартирное пожаротушение шкафного типа  |  | Противопожарная система |
| 13 | Подземный этаж здания  | Система контроля и управления доступом  |  | связь                   |
| 14 | Надземный этаж здания  | Телефонизация, телевидение, домофонная связь, диспетчеризация лифтов, система контроля и управления доступом, автоматизация систем противопожарной сигнализации и оповещения о пожаре |  | связь                   |
| 15 | Подземный этаж здания  | Автоматизация систем противопожарной защиты и сигнализации загазованности   |  | связь                   |
| 16 | Надземный этаж здания  | 7 лифтов  | Грузоподъемность<br>1000кг-5 шт., скорость 1 м/с<br>400 кг-2 шт., скорость 1 м/с | лифт                    |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| № п\п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1     | 2             | 3                    | 4                                     |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства<br><b>80% готовности</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа                     |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  |        | реализации проекта строительства<br><b>4 квартал 2017 года</b>  |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.)<br><b>636 000 000</b>  |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  |        |   |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <b>страхование</b>   |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <b>67:27:0020614:35</b>   |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <b>нет</b>                                   |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы <b>нет</b> |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <b>нет</b>                          |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки<br><b>Кредитные договоры</b>  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства<br><b>ПАО</b>   |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы<br><b>Коммерческий банк «НЕФТЯНОЙ АЛЬЯНС»</b>             |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <b>нет</b>   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) <b>206 349 000,00</b>   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств<br><b>от 06.12.2017 до 29.12.2018</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  |        | обязательства по возврату привлеченных средств <b>нет</b>  |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц  |        |  |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц  | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <b>нет</b>                           |
|  | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <b>нет</b> |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.2.1 | Организационно-правовая форма <b>нет</b>   |
|  | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы <b>нет</b>   |
|  | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика <b>нет</b>  |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц   | 21.3.1 | Индекс <b>нет</b>  |
|  | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации <b>нет</b>  |
|  | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации <b>нет</b>   |
|  | 21.3.4 | Вид населенного пункта <b>нет</b>  |
|  | 21.3.5 | Наименование населенного пункта <b>нет</b>   |
|  | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети <b>нет</b>  |
|  | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети <b>нет</b>  |
|  | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) <b>нет</b>   |
|  | 21.3.9 | Тип помещений <b>нет</b>   |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.4.1 | Номер телефона <b>нет</b>  |
|  | 21.4.2 | Адрес электронной почты <b>нет</b>   |
|  | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b>нет</b>   |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной |        |  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| <p>площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>  |        |   |
| <p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>  | 22.1.1 | <p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <b>нет</b></p>   |
|  | 22.1.2 | <p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <b>нет</b></p>  |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> |        |   |
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,</p>   | 23.1.1 | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup> <b>нет</b></p>   |
|  | 23.1.2 | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их</p> |

|   |        |   |  |                     |
|---|--------|---|--|---------------------|
| <p>строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>   |        | <p>проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup> <b>нет</b></p>  |  |                     |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>   |        |   |  |                     |
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком</p> | 24.1.1 | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <b>нет</b></p>                  |  |                     |
|   | 24.1.2 | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры <b>нет</b></p>   |  |                     |
|   | 24.1.3 | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры <b>нет</b></p>  |  |                     |
|   | 24.1.4 | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <b>нет</b></p>                      |  |                     |
|   | 24.1.5 | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <b>нет</b></p>                     |  |                     |
|   | 24.1.6 | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <b>нет</b></p>                                 |  |                     |
|   | 24.1.7 | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <b>нет</b></p> |  |                     |
|   | 24.1.8 | № п/  | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет | Планируемые затраты |

|  |        |                           |   |             |
|--|--------|---------------------------|---|-------------|
| с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.<br>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |        | п                         | денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | застройщика |
|  |        | 1                         | 2   | 3           |
|  |        |                           | нет   | нет         |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                           |   |             |
| 25.1. Иная информация о проекте  | 25.1.1 | Иная информация о проекте |   |             |

| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию            |            |  |   |
|--|------------|--|---|
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            |  |   |
| № п/п  | дата       | Наименование раздела проектной документации        | Описание изменений  |
| 1  | 2          | 3  | 4   |
| 1  | 18.09.2015 | Пояснительная записка                              | Изменено задание на проектирование, общая описательная часть в части корректировки. |
| 2  | 18.09.2015 | Схема планировочной организации земельного участка | Изменено местоположение наружного въездного проема в зону гаража стоянки            |

|   |            |  |   |
|---|------------|--|---|
| 3 | 18.09.2015 | Архитектурные решения  | Изменена конструкция наружных стен на многослойную. Изменены архитектурно-планировочные решения в соответствии с корректировкой наружных ограждающих конструкций (стен). Откорректированы архитектурные решения фасадов: изменено цветовое решение фасадов; изменено количество и схема расположения наружных декоративных элементов (карнизов, поясов и т. д.). Изменено местоположение наружного въездного проёма в зону гаража стоянки |
| 4 | 18.09.2015 | Конструктивные решения   | Изменена конструкция наружных стен на многослойную. Изменено местоположение наружного въездного проёма в зону гаража стоянки. Выполнены соответствующие расчёты и решения по усилению отдельных элементов каркаса здания.   |
| 5 | 18.09.2015 | Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащения зданий, строений и сооружений приборами учета используемых ресурсов | Разработан энергетический паспорт здания.   |