

## ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Смоленск, бульвар Гагарина, дом 8»

город Смоленск



25 января 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «ДнепроСтройГрупп» вносит в проектную декларацию от 05 августа 2015 года по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Смоленск, бульвар Гагарина, дом 8» следующие изменения:

Проектную декларацию от 05 августа 2015 года изложить в следующей редакции:

| Информация о застройщике   |       |   |
|--|-------|---|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |   |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью             |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ДнепроСтройГрупп»  |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «ДнепроСтройГрупп» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс: 214000  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Смоленская область                                    |
|  | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: нет  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Смоленск  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Жукова   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом 9   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений: офис 5  |
| 1.3. О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели: понедельник – пятница  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время: с 9.00 до 18.00 (обед с 13:00 до 13:45)   |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: (4812) 772-474   |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты: dcgrupp@mail.ru   |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":<br>www.аллея-звезд.рф |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия: Обрубов   |
|   | 1.5.2 | Имя: Василий   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности: генеральный директор   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | <p>Коммерческое обозначение застройщика:</p>  <p><b>ДнепроСтройГрупп</b></p>  <p><b>ДнепроСтройГрупп</b></p> |
| <b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 6732056387  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1136733004473   |
|   | 2.1.3 | Год регистрации: 2013   |
| <b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b> |       |   |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: нет  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: нет  |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: нет   |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления: нет  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: нет  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: нет  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации: нет  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер: нет   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: нет   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: нет   |
|  | 3.2.7 | % голосов в органе управления: нет   |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия: Обрубов   |
|  | 3.3.2 | Имя: Василий   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич  |
|  | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация  |
|  | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100%  |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |       |  |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию   | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Застройщик не принимал участие в строительстве иных объектов |
|  | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: нет  |
|  | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: нет   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| проектной декларации  | 4.1.4  | Вид населенного пункта: нет   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта: нет  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети: нет   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети: нет   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения): нет  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: нет   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: нет   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: нет   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: нет   |
| <p align="center"><b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b></p> |        |   |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Объединение смоленских строителей» |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6731073527   |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0407.03-2016-6732056387-С-110                 |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 23 декабря 2016 года                    |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик<br>Ассоциация Саморегулируемая организация                               |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Застройщик не является членом иных некоммерческих организаций |
|  | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: нет  |

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2016 г.  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>- 8 500 тыс. руб.   |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>- 5 388 тыс. руб. |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>- 8 833 тыс. руб.  |

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: не требуется (первый договор участия в долевом строительстве заключен до 01.07.2017г.)  |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся  |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствуют |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного   |

|       |   |
|-------|---|
|       | наказания юридического лица – застройщика: не подано  |
| 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано  |
| 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано   |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): не подано   |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: не подано |
| 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: не подано   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: нет   |
|   | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не подано  |
|   | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись   |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.2.1  | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: не проводятся  |
|   | 7.2.2  | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: отсутствуют  |
|   | 7.2.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: не подано   |
|   | 7.2.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: не подано  |
|   | 7.2.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано |



|        |  |
|--------|--|
| 7.2.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта, либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано   |
| 7.2.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): не подано   |
| 7.2.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: не подано |
| 7.2.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: не принято   |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: не применялись   |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: не подано  |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной   |


|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  |              | деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: нет |
| <b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>   |              |  |
| <b>8.1. Иная информация о застройщике</b>  | <b>8.1.1</b> | нет  |
| <b>Информация о проекте строительства</b>  |              |  |
| <b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b> |              |  |
| <b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>   | <b>9.1.1</b> | <b>Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:</b> один  |
|  | <b>9.1.2</b> | <b>Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:</b> нет   |
| <b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>                    | <b>9.2.1</b> | <b>Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:</b> многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой   |
|  | <b>9.2.2</b> | <b>Субъект Российской Федерации:</b> Смоленская область  |
|  | <b>9.2.3</b> | <b>Район субъекта Российской Федерации:</b> нет  |
|  | <b>9.2.4</b> | <b>Вид населенного пункта:</b> город   |
|  | <b>9.2.5</b> | <b>Наименование населенного пункта:</b> Смоленск   |
|  | <b>9.2.6</b> | <b>Округ в населенном пункте:</b> нет  |

|        |   |
|--------|---|
| 9.2.7  | Район в населенном пункте: Промышленный                                   |
| 9.2.8  | Вид обозначения улицы: Бульвар  |
| 9.2.9  | Наименование улицы: Гагарина  |
| 9.2.10 | Дом: 8  |
| 9.2.11 | Литера: нет   |
| 9.2.12 | Корпус: нет   |
| 9.2.13 | Строение: нет   |
| 9.2.14 | Владение: нет   |
| 9.2.15 | Блок-секция: нет  |
| 9.2.16 | Уточнение адреса: нет   |
| 9.2.17 | Назначение объекта: жилое с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте: 17   |
|   | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте: 17  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 7 975.37 кв.м.   |
|   | 9.2.21 | <p><b>Материал наружных стен и каркаса объекта:</b><br/> Каркас: монолитный железобетонный.<br/> Наружные стены:<br/> Этаж 1: внутренняя верста из рядового керамического кирпича толщ. 250 мм, фасадный утеплитель минераловатный (на основе базальтового волокна), воздушный зазор, облицовка композитными панелями на крепежной подсистеме. Наружное витражное остекление двух камерным стеклопакетом в алюминиевом профиле.<br/> Этаж 2-4; 5-15.<br/> Тип 1: внутренняя верста блок 400мм., утеплитель минераловатный (на основе базальтового волокна)150мм, воздушный зазор, облицовка кирпич силикатный с декоративными вставками.<br/> Тип 2: внутренняя верста блок 400мм., утеплитель 50мм., защитно-декоративный слой из тонкостенной фасадной штукатурки под покраску (Система «мокрый фасад»)</p> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий: перекрытия монолитные железобетонные.  |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Смоленская область по сейсмостойкости не классифицируется.   |
| <p><b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b></p> |        |   |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного   | 10.1.1 | Вид договора: нет   |
|   | 10.1.2 | Номер договора: нет   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора: нет   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: нет  |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания                         | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью                       |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Центр инженерных изысканий» |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет   |
|   | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): нет  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6714010870   |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «МАДИ»   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет   |
|   | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: (при наличии) нет                          |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1833055493                                   |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной                                | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| документации и результатов инженерных изысканий  |        | инженерных изысканий  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24 июля 2015года,<br>18 апреля2016 года   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 67-1-4-0154-15,<br>67-2-1-2-0006-16   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Областное государственное автономное учреждение   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Управление государственной экспертизы по Смоленской области» |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6730069119   |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: нет  |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: нет  |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: нет  |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: нет  |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: нет   |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Аллея звезд»   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
|   |               | <p>Жилой комплекс «Аллея звезд»</p> <p>«Аллея звезд»</p> <p>ЖД «Аллея звезд»</p> <p>Жилой дом «Аллея звезд»</p> <p>МКД «Аллея звезд»</p> <p>Многоквартирный дом «Аллея звезд»</p>  |
| <b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b> |               |  |
| <b>11.1. О разрешении на строительство</b>      | <b>11.1.1</b> | Номер разрешения на строительство: RU67302000-215  |
|   | <b>11.1.2</b> | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2015 г.   |
|   | <b>11.1.3</b> | Срок действия разрешения на строительство:<br>до 31.12.2017г.  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>01.09.2016г.  |
|   | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Смоленска  |
| <b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |         |   |
| <b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности   |
|   | 12.1.2  | Вид договора: Договор купли – продажи от 08.07.2014 года; Соглашение о перераспределении земельных участков от 17.06.2015 года  |
|   | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор купли – продажи б/н; Соглашение о перераспределении земельных участков: №1  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>08.07.2014г. (договор купли – продажи б/н); 17.06.2015г. (Соглашение о перераспределении земельных участков: №1) |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет  |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: нет   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор: нет   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: нет   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 23.07.2014 года   |
| <b>12.2. О собственнике земельного участка</b>  | 12.2.1  | Собственник земельного участка: Застройщик  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: нет  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: нет  |
|  | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: нет  |
|  | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: нет  |
|  | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): нет   |
|  | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: нет  |
|  | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: нет   |
|  | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: нет  |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка              | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0030603:6   |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 459 кв.м.   |
| <b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b> |        |   |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории                        | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Имеются проезды, площадки, пешеходные тротуары   |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): нет   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br>С восточной стороны здания располагаются площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятий физкультуры, площадка для хозяйственных целей, гостевая автостоянка. |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br>С северо-восточной стороны здания слева от въезда на подземную стоянку расположена площадка для контейнеров ТБО   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 13.1.5 | <b>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</b><br>Выполняется устройство газонов, цветочниц, посадка деревьев, кустарников  |
|   | 13.1.6 | <b>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</b><br>Здание оборудовано пандусами со стороны нежилых помещений и дворовой части   |
|   | 13.1.7 | <b>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</b><br>да |
|   | 13.1.8 | <b>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</b><br>нет  |
| <b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |   |
|   | 14.1.1 | <b>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</b><br>Холодное водоснабжение   |
|   | 14.1.2 | <b>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</b> Муниципальное унитарное предприятие  |
|   | 14.1.3 | <b>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</b> Горводоканал   |
|   | 14.1.4 | <b>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</b> 6731000342  |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям   | 14.1.5 | <b>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</b> 18.11.2016г.   |

инженерно-технического обеспечения

|        |  |
|--------|--|
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 212   |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2018г.   |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 022 844 руб. 72 коп.  |
| 14.1.  | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>Бытовое водоотведение  |
| 14.2.  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие            |
| 14.3.  | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| 14.4.  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731000342                            |
| 14.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2016г.   |
| 14.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 212   |
| 14.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2018г.   |

|        |   |
|--------|---|
| 14.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 211 660 руб.40 коп.  |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>Ливневое водоотведение  |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение             |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Строитель» |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6732001469                           |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>11.06.2015 г.  |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>10 035/16.06.15   |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>11.08.2018г.   |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: нет  |

|         |   |
|---------|---|
| 14.1.1  | <b>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</b><br>Газоснабжение  |
| 14.1.2. | <b>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</b> Открытое акционерное общество  |
| 14.1.3  | <b>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</b> «Газпром Газораспределение Смоленск» |
| 14.1.4  | <b>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</b> 6731011930  |
| 14.1.5  | <b>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</b> 29.09.2014г.   |
| 14.1.6  | <b>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</b><br>ИС-2-4/1713  |
| 14.1.7  | <b>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</b><br>01.03.2017г.  |
| 14.1.8  | <b>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</b> нет   |

|  |               |  |
|--|---------------|--|
|  | <b>14.1.1</b> | <b>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</b><br>Электроснабжение  |
|  | <b>14.1.2</b> | <b>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</b> Публичное акционерное общество  |
|  | <b>14.1.3</b> | <b>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</b> «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» |
|  | <b>14.1.4</b> | <b>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</b> 6901067107   |
|  | <b>14.1.5</b> | <b>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</b><br>16.10.2014г.   |
|  | <b>14.1.6</b> | <b>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</b><br>20337306  |
|  | <b>14.1.7</b> | <b>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</b><br>30.11.2017г.   |
|  | <b>14.1.8</b> | <b>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</b> 4 910 418 рублей 25 копеек   |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | <b>14.2.1</b> | <b>Вид сети связи:</b><br>Диспетчеризация лифтов   |
|  | <b>14.2.2</b> | <b>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:</b><br>Общество с ограниченной ответственностью   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Монтажно-Эксплуатационное управление «Русьлифт» |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6730051062   |

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

|  |          |                                       |
|--|----------|---------------------------------------|
| <b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b> | 15.1.1   | Количество жилых помещений: 84        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений: 6       |
|  | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест: 0            |
|  | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений: 6 |

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м <sup>2</sup> | Количество комнат | Площадь комнат         |                         | Площадь помещений вспомогательного использования |                               |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------------|
|                |            |                   |                |                               |                   | Условный номер комнаты | Площадь, м <sup>2</sup> | Наименование помещения                           | Площадь, м <sup>2</sup>       |
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                             | 6                 | 7                      | 8                       | 9  | 10                            |
| 01             | Жилое      | 2 этаж            | 1              | 65,5                          | 2                 | 1<br>2                 | 16,11<br>15,96          | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия           | 12,46<br>8,55<br>7,63<br>4,79 |
| 02             | Жилое      | 2 этаж            | 1              | 67,18                         | 2                 | 1<br>2                 | 16,12<br>17,98          | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия           | 13,51<br>9,30<br>5,51<br>4,76 |

|    |       |        |   |       |   |        |                |  |                               |
|----|-------|--------|---|-------|---|--------|----------------|--|-------------------------------|
| 03 | Жилое | 2 этаж | 1 | 42,05 | 1 | 1      | 16,67          | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия | 10,35<br>6,54<br>3,83<br>4,66 |
| 04 | Жилое | 2 этаж | 1 | 41,94 | 1 | 1      | 12,13          | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия | 15,32<br>5,87<br>3,96<br>4,66 |
| 05 | Жилое | 2 этаж | 1 | 67,18 | 2 | 1<br>2 | 17,98<br>16,12 | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия | 13,51<br>9,30<br>5,91<br>4,76 |
| 06 | Жилое | 2 этаж | 1 | 65,21 | 2 | 1<br>2 | 17,98<br>16,12 | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия | 12,40<br>8,55<br>7,4<br>4,79  |
| 01 | Жилое | 3 этаж | 1 | 65,50 | 2 | 1<br>2 | 16,11<br>15,96 | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия | 12,46<br>8,55<br>7,63<br>4,79 |
| 02 | Жилое | 3 этаж | 1 | 67,18 | 2 | 1<br>2 | 16,12<br>17,98 | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия | 13,51<br>9,30<br>5,51<br>4,76 |
| 03 | Жилое | 3 этаж | 1 | 42,05 | 1 | 1      | 16,67          | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия | 10,35<br>6,54<br>3,83<br>4,66 |



|    |       |        |   |       |   |        |                |  |                               |
|----|-------|--------|---|-------|---|--------|----------------|--|-------------------------------|
| 04 | Жилое | 3 этаж | 1 | 41,94 | 1 | 1      | 41,94          | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия | 15,32<br>5,87<br>3,96<br>4,66 |
| 05 | Жилое | 3 этаж | 1 | 67,18 | 2 | 1<br>2 | 17,98<br>16,12 | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия | 13,51<br>9,30<br>5,51<br>4,76 |
| 06 | Жилое | 3 этаж | 1 | 65,52 | 2 | 1<br>2 | 15,96<br>16,11 | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия | 12,40<br>8,55<br>7,71<br>4,79 |
| 01 | Жилое | 4 этаж | 1 | 65,50 | 2 | 1<br>2 | 16,11<br>15,96 | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия | 12,46<br>8,55<br>7,63<br>4,79 |
| 02 | Жилое | 4 этаж | 1 | 67,18 | 2 | 1<br>2 | 16,12<br>17,98 | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия | 13,51<br>9,30<br>5,51<br>4,76 |
| 03 | Жилое | 4 этаж | 1 | 42,05 | 1 | 1      | 16,67          | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия | 10,35<br>6,54<br>3,83<br>4,66 |
| 04 | Жилое | 4 этаж | 1 | 41,94 | 1 | 1      | 12,13          | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия | 15,32<br>5,87<br>3,96<br>4,66 |

|    |       |        |   |       |   |             |                         |   |  |
|----|-------|--------|---|-------|---|-------------|-------------------------|---|--|
| 05 | Жилое | 4 этаж | 1 | 67,18 | 2 | 1<br>2      | 17,98<br>16,12          | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 13,51<br>9,30<br>5,51<br>4,76          |
| 06 | Жилое | 4 этаж | 1 | 65,52 | 2 | 1<br>2,     | 15,96<br>16,11          | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 12,40<br>8,55<br>7,71<br>4,79          |
| 01 | Жилое | 5 этаж | 1 | 65,50 | 2 | 1<br>2      | 16,11<br>15,96          | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 12,46<br>8,55<br>7,63<br>4,79          |
| 02 | Жилое | 5 этаж | 1 | 67,18 | 2 | 1<br>2      | 16,12<br>17,98          | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 13,51<br>9,30<br>5,51<br>4,76          |
| 03 | Жилое | 5 этаж | 1 | 42,05 | 1 | 1           | 16,67                   | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 10,35<br>6,54<br>3,83<br>4,66          |
| 04 | Жилое | 5 этаж | 1 | 41,94 | 1 | 1           | 12,13                   | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 15,32<br>5,87<br>3,96<br>4,66          |
| 05 | Жилое | 5 этаж | 1 | 90,6  | 3 | 1<br>2<br>3 | 17,98<br>16,02<br>15,98 | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Гардеробная<br>Лоджия | 13,51<br>15,72<br>4,76<br>1,87<br>4,76 |

|    |       |        |   |       |   |             |                         |   |  |
|----|-------|--------|---|-------|---|-------------|-------------------------|---|--|
|    |       |        |   |       |   |             |                         |   |  |
| 06 | Жилое | 5 этаж | 1 | 42,50 | 1 | 1           | 17,76                   | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 10,82<br>5,46<br>3,67<br>4,79          |
| 01 | Жилое | 6 этаж | 1 | 65,50 | 2 | 1<br>2      | 16,11<br>15,96          | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 12,46<br>8,55<br>7,63<br>4,79          |
| 02 | Жилое | 6 этаж | 1 | 67,18 | 2 | 1<br>2      | 16,12<br>17,98          | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 13,51<br>9,30<br>5,51<br>4,76          |
| 03 | Жилое | 6 этаж | 1 | 42,05 | 1 | 1           | 16,67                   | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 10,35<br>6,54<br>3,83<br>4,66          |
| 04 | Жилое | 6 этаж | 1 | 41,94 | 1 | 1           | 12,13                   | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 15,32<br>5,87<br>3,96<br>4,66          |
| 05 | Жилое | 6 этаж | 1 | 90,6  | 3 | 1<br>2<br>3 | 17,98<br>16,02<br>15,98 | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Гардеробная<br>Лоджия | 13,51<br>15,72<br>4,76<br>1,87<br>4,76 |
| 06 | Жилое | 6 этаж | 1 | 42,50 | 1 | 1           | 17,76                   | Кухня<br>Прихожая                                     | 10,82<br>5,46                          |

|    |       |        |   |       |   |             |                         |   |  |
|----|-------|--------|---|-------|---|-------------|-------------------------|---|--|
|    |       |        |   |       |   |             |                         | Санузел<br>Лоджия                                     | 3,67<br>4,79                           |
| 01 | Жилое | 7 этаж | 1 | 65,50 | 2 | 1<br>2      | 16,11<br>15,96          | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 12,46<br>8,55<br>7,63<br>4,79          |
| 02 | Жилое | 7 этаж | 1 | 67,18 | 2 | 1<br>2      | 16,12<br>17,98          | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 13,51<br>9,30<br>5,51<br>4,76          |
| 03 | Жилое | 7 этаж | 1 | 42,05 | 1 | 1           | 16,67                   | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 10,35<br>6,54<br>3,83<br>4,66          |
| 04 | Жилое | 7 этаж | 1 | 41,94 | 1 | 1           | 12,13                   | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 15,32<br>5,87<br>3,96<br>4,66          |
| 05 | Жилое | 7 этаж | 1 | 90,6  | 3 | 1<br>2<br>3 | 17,98<br>16,02<br>15,98 | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Гардеробная<br>Лоджия | 13,51<br>15,72<br>4,76<br>1,87<br>4,76 |
| 06 | Жилое | 7 этаж | 1 | 42,50 | 1 | 1           | 17,76                   | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 10,82<br>5,46<br>3,67<br>4,79          |

|    |       |        |   |       |   |             |                         |   |  |
|----|-------|--------|---|-------|---|-------------|-------------------------|---|--|
| 01 | Жилое | 8 этаж | 1 | 65,50 | 2 | 1<br>2      | 16,11<br>15,96          | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 12,46<br>8,55<br>7,63<br>4,79          |
| 02 | Жилое | 8 этаж | 1 | 67,18 | 2 | 1<br>2      | 16,12<br>17,98          | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 13,51<br>9,30<br>5,51<br>4,76          |
| 03 | Жилое | 8 этаж | 1 | 42,05 | 1 | 1           | 16,67                   | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 10,35<br>6,54<br>3,83<br>4,66          |
| 04 | Жилое | 8 этаж | 1 | 41,94 | 1 | 1           | 12,13                   | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 15,32<br>5,87<br>3,96<br>4,66          |
| 05 | Жилое | 8 этаж | 1 | 90,6  | 3 | 1<br>2<br>3 | 17,98<br>16,02<br>15,98 | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Гардеробная<br>Лоджия | 13,51<br>15,72<br>4,76<br>1,87<br>4,76 |
| 06 | Жилое | 8 этаж | 1 | 42,50 | 1 | 1           | 17,76                   | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 10,82<br>5,46<br>3,67<br>4,79          |
| 01 | Жилое | 9 этаж | 1 | 65,50 | 2 | 1<br>2      | 16,11<br>15,96          | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 12,46<br>8,55<br>7,63<br>4,79          |

|    |       |         |   |       |   |             |                         |   |  |
|----|-------|---------|---|-------|---|-------------|-------------------------|---|--|
|    |       |         |   |       |   |             |                         |   |  |
| 02 | Жилое | 9 этаж  | 1 | 67,18 | 2 | 1<br>2      | 16,12<br>17,98          | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 13,51<br>9,30<br>5,51<br>4,76          |
| 03 | Жилое | 9 этаж  | 1 | 42,05 | 1 | 1           | 16,67                   | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 10,35<br>6,54<br>3,83<br>4,66          |
| 04 | Жилое | 9 этаж  | 1 | 41,94 | 1 | 1           | 12,13                   | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 15,32<br>5,87<br>3,96<br>4,66          |
| 05 | Жилое | 9 этаж  | 1 | 90,6  | 3 | 1<br>2<br>3 | 17,98<br>16,02<br>15,98 | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Гардеробная<br>Лоджия | 13,51<br>15,72<br>4,76<br>1,87<br>4,76 |
| 06 | Жилое | 9 этаж  | 1 | 42,50 | 1 | 1           | 17,76                   | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 10,82<br>5,46<br>3,67<br>4,79          |
| 01 | Жилое | 10 этаж | 1 | 65,50 | 2 | 1 2         | 16,11<br>15,96          | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 12,46<br>8,55<br>7,63<br>4,79          |
| 02 | Жилое | 10 этаж | 1 | 67,18 | 2 | 1 2         | 16,12                   | Кухня<br>Прихожая                                     | 13,51<br>9,30                          |

|    |       |         |   |       |   |             |                         |   |  |
|----|-------|---------|---|-------|---|-------------|-------------------------|---|--|
|    |       |         |   |       |   |             | 17,98                   | Санузел<br>Лоджия                                     | 5,51<br>4,76                           |
| 03 | Жилое | 10 этаж | 1 | 42,05 | 1 | 1           | 16,67                   | Кухня<br>Прихожая<br><br>Санузел<br>Лоджия            | 10,35<br>6,54<br>3,83<br>4,66          |
| 04 | Жилое | 10 этаж | 1 | 41,94 | 1 | 1           | 12,13                   | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 15,32<br>5,87<br>3,96<br>4,66          |
| 05 | Жилое | 10 этаж | 1 | 90,6  | 3 | 1<br>2<br>3 | 17,98<br>16,02<br>15,98 | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Гардеробная<br>Лоджия | 13,51<br>15,72<br>4,76<br>1,87<br>4,76 |
| 06 | Жилое | 10 этаж | 1 | 42,50 | 1 | 1           | 17,76                   | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 10,82<br>5,46<br>3,67<br>4,79          |
| 01 | Жилое | 11 этаж | 1 | 65,50 | 2 | 1<br>2      | 16,11<br>15,96          | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 12,46<br>8,55<br>7,63<br>4,79          |
| 02 | Жилое | 11 этаж | 1 | 67,18 | 2 | 1<br>2      | 16,12<br>17,98          | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 13,51<br>9,30<br>5,51<br>4,76          |

|    |       |         |   |       |   |             |                         |   |  |
|----|-------|---------|---|-------|---|-------------|-------------------------|---|--|
| 03 | Жилое | 11 этаж | 1 | 42,05 | 1 | 1           | 16,67                   | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 10,35<br>6,54<br>3,83<br>4,66          |
| 04 | Жилое | 11 этаж | 1 | 41,94 | 1 | 1           | 12,13                   | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 15,32<br>5,87<br>3,96<br>4,66          |
| 05 | Жилое | 11 этаж | 1 | 90,6  | 3 | 1<br>2<br>3 | 17,98<br>16,02<br>15,98 | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Гардеробная<br>Лоджия | 13,51<br>15,72<br>4,76<br>1,87<br>4,76 |
| 06 | Жилое | 11 этаж | 1 | 42,50 | 1 | 1           | 17,76                   | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 10,82<br>5,46<br>3,67<br>4,79          |
| 01 | Жилое | 12 этаж | 1 | 65,50 | 2 | 1<br>2      | 16,11<br>15,96          | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 12,46<br>8,55<br>7,63<br>4,79          |
| 02 | Жилое | 12 этаж | 1 | 67,18 | 2 | 1           | 16,12                   | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 13,51<br>9,30<br>5,51<br>4,76          |
| 03 | Жилое | 12 этаж | 1 | 42,05 | 1 | 1           | 16,67                   | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 10,35<br>6,54<br>3,83<br>4,66          |



|    |       |         |   |       |   |             |                         |   |  |
|----|-------|---------|---|-------|---|-------------|-------------------------|---|--|
|    |       |         |   |       |   |             |                         |   |  |
| 04 | Жилое | 12 этаж | 1 | 41,94 | 1 | 1           | 15,32                   | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 15,32<br>5,87<br>3,96<br>4,66          |
| 05 | Жилое | 12 этаж | 1 | 90,6  | 3 | 1<br>2<br>3 | 17,98<br>16,02<br>15,98 | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Гардеробная<br>Лоджия | 13,51<br>15,72<br>4,76<br>1,87<br>4,76 |
| 06 | Жилое | 12 этаж | 1 | 42,50 | 1 | 1           | 17,76                   | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 10,82<br>5,46<br>3,67<br>4,79          |
| 01 | Жилое | 13 этаж | 1 | 65,50 | 2 | 1<br>2      | 16,11<br>15,96          | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 12,46<br>8,55<br>7,63<br>4,79          |
| 02 | Жилое | 13 этаж | 1 | 67,18 | 2 | 1<br>2      | 16,12<br>17,98          | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 13,51<br>9,30<br>5,51<br>4,76          |
| 03 | Жилое | 13 этаж | 1 | 42,05 | 1 | 1           | 16,67                   | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 10,35<br>6,54<br>3,83<br>4,66          |
| 04 | Жилое | 13 этаж | 1 | 41,94 | 1 | 1           | 12,13                   | Кухня<br>Прихожая                                     | 15,32<br>5,87                          |

|    |       |         |   |       |   |             |                         |   |  |
|----|-------|---------|---|-------|---|-------------|-------------------------|---|--|
|    |       |         |   |       |   |             |                         | Санузел<br>Лоджия                                     | 3,96<br>4,66                           |
| 05 | Жилое | 13 этаж | 1 | 90,6  | 3 | 1<br>2<br>3 | 17,98<br>16,02<br>15,98 | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Гардеробная<br>Лоджия | 13,51<br>15,72<br>4,76<br>1,87<br>4,76 |
| 06 | Жилое | 13 этаж | 1 | 42,50 | 1 | 1           | 17,76                   | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 10,82<br>5,46<br>3,67<br>4,79          |
| 01 | Жилое | 14 этаж | 1 | 65,50 | 2 | 1<br>2      | 16,11<br>15,96          | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 12,46<br>8,55<br>7,63<br>4,79          |
| 02 | Жилое | 14 этаж | 1 | 67,18 | 2 | 1<br>2      | 16,12<br>17,98          | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 13,51<br>9,30<br>5,51<br>4,76          |
| 03 | Жилое | 14 этаж | 1 | 42,05 | 1 | 1           | 16,67                   | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 10,35<br>6,54<br>3,83<br>4,66          |
| 04 | Жилое | 14 этаж | 1 | 41,94 | 1 | 1           | 12,13                   | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 15,32<br>5,87<br>3,96<br>4,66          |

|    |       |         |   |       |   |             |                         |   |  |
|----|-------|---------|---|-------|---|-------------|-------------------------|---|--|
| 05 | Жилое | 14 этаж | 1 | 90,6  | 3 | 1<br>2<br>3 | 17,98<br>16,02<br>15,98 | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Гардеробная<br>Лоджия | 13,51<br>15,72<br>4,76<br>1,87<br>4,76 |
| 06 | Жилое | 14 этаж | 1 | 42,50 | 1 | 1           | 17,76                   | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 10,82<br>5,46<br>3,67<br>4,79          |
| 01 | Жилое | 15 этаж | 1 | 67,18 | 2 | 1<br>2      | 16,11<br>15,96          | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 12,46<br>8,55<br>7,63<br>4,79          |
| 02 | Жилое | 15 этаж | 1 | 42,05 | 2 | 1<br>2      | 16,12<br>17,98          | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 13,51<br>9,30<br>5,51<br>4,76          |
| 03 | Жилое | 15 этаж | 1 | 41,94 | 1 | 1           | 16,67                   | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 10,35<br>6,54<br>3,83<br>4,66          |
| 04 | Жилое | 15 этаж | 1 | 67,18 | 1 | 1           | 12,13                   | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 15,32<br>5,87<br>3,96<br>4,66          |
| 05 | Жилое | 15 этаж | 1 | 90,6  | 3 | 1<br>2<br>3 | 17,98<br>16,02<br>15,98 | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Гардеробная           | 13,51<br>15,72<br>4,76<br>1,87         |

|    |       |         |   |       |   |   |       |  |                               |
|----|-------|---------|---|-------|---|---|-------|--|-------------------------------|
|    |       |         |   |       |   |   |       | Лоджия                                 | 4,76                          |
| 06 | Жилое | 15 этаж | 1 | 42,50 | 1 | 1 | 17,76 | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия | 10,82<br>5,46<br>3,67<br>4,79 |

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м <sup>2</sup> | Площадь частей нежилого помещения |                         |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|                |                   |                   |                |                         | Наименование помещения            | Площадь, м <sup>2</sup> |
| 1              | 2                 | 3                 | 4              | 5                       | 6                                 | 7                       |
| 1              | Автостоянка       | -1                | 1              | 1220,05                 |                                   |                         |
| 1              | Офисное помещение | 1                 | 1              | 65,53                   | Санузел                           | 2                       |
| 2              | Офисное помещение | 1                 | 1              | 66,08                   | Санузел<br>Тамбур                 | 2,8<br>5,68             |
| 3              | Офисное помещение | 1                 | 1              | 56,19                   | Санузел<br>Тамбур                 | 3,43<br>4,47            |

|   |                   |   |   |       |         |      |
|---|-------------------|---|---|-------|---------|------|
| 4 | Офисное помещение | 1 | 1 | 57,94 | Санузел | 2,79 |
|   |                   |   |   |       | Тамбур  | 5,68 |
| 5 | Офисное помещение | 1 | 1 | 42,56 | Санузел | 1,86 |

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

| № п/п | Вид помещения   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения         | Площадь, м <sup>2</sup> |
|-------|---|---------------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| 1     | 2   | 3                                     | 4                            | 5                       |
| 2     | Тамбур  | -1 этаж                               | Помещение общего пользования | 5,32                    |
| 3     | Тамбур-шлюз   | -1 этаж                               | Помещение общего пользования | 27,25                   |
| 4     | Лестничная клетка   | -1 этаж                               | Помещение общего пользования | 14,60                   |
| 5     | Помещение хранения уборочного оборудования с площадкой для хранения КГО | -1 этаж                               | Помещение общего пользования | 8,70                    |
| 6     | Эвакуационная лестница  | -1 этаж                               | Помещение общего пользования | 9,40                    |

|    |                              |         |                              |       |
|----|------------------------------|---------|------------------------------|-------|
| 7  | Помещение охраны             | -1 этаж | Помещение общего пользования | 7,68  |
| 8  | Санузел                      | -1 этаж | Помещение общего пользования | 1,96  |
| 9  | Помещение хранения инвентаря | -1 этаж | Помещение общего пользования | 4,02  |
| 10 | Кладовая ламп                | -1 этаж | Помещение общего пользования | 9,78  |
| 11 | Кладовая уборочная инвентаря | -1 этаж | Помещение общего пользования | 4,47  |
| 12 | Коридор                      | -1 этаж | Помещение общего пользования | 5,55  |
| 13 | Холл                         | 1 этаж  | Помещение общего пользования | 10,84 |
| 14 | Тамбур                       | 1 этаж  | Помещение общего пользования | 2,01  |
| 15 | КУИ                          | 1 этаж  | Помещение общего пользования | 12,52 |
| 16 | Тамбур                       | 1 этаж  | Помещение общего пользования | 8,97  |

|    |                         |           |                              |       |
|----|-------------------------|-----------|------------------------------|-------|
| 17 | Вестибюль               | 1 этаж    | Помещение общего пользования | 15,54 |
| 18 | Колясочная              | 1 этаж    | Помещение общего пользования | 16,34 |
| 19 | Лестничная клетка       | 1 этаж    | Помещение общего пользования | 2,21  |
| 20 | Санузел                 | 1 этаж    | Помещение общего пользования | 1,59  |
| 21 | КУИ                     | 1 этаж    | Помещение общего пользования | 1,59  |
| 22 | Тамбур                  | 1 этаж    | Помещение общего пользования | 7,71  |
| 23 | Межквартирный коридор   | 2-4 этажи | Помещение общего пользования | 22,38 |
| 24 | Лифтовой холл           | 2-4 этажи | Помещение общего пользования | 7,04  |
| 25 | Балкон (воздушная зона) | 2-4 этажи | Помещение общего пользования | 9,97  |
| 26 | Лестничная клетка       | 2-4 этажи | Помещение общего пользования | 14,27 |

|    |                       |           |                              |       |
|----|-----------------------|-----------|------------------------------|-------|
| 27 | Межквартирный коридор | 5-15 этаж | Помещение общего пользования | 22,38 |
| 28 | Лифтовой холл         | 5-15 этаж | Помещение общего пользования | 7,04  |
| 29 | Тамбур                | 5-15 этаж | Помещение общего пользования | 2,65  |
| 30 | Балкон                | 5-15 этаж | Помещение общего пользования | 9,97  |
| 31 | Лестничная клетка     | 5-15 этаж | Помещение общего пользования | 14,27 |

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

| N п\п | Описание места расположения | Вид оборудования   | Характеристики  | Назначение                   |
|-------|-----------------------------|--|---|------------------------------|
| 1     | 2                           | 3  | 4   | 5                            |
| 1     | - 1 этаж                    | Оборудование приточно-вытяжной вентиляции (венткамера)                       | Приточно вытяжные вентиляторы, вентканалы из оцинкованной стали | Вентиляция                   |
| 2     | - 1 этаж                    | Оборудование электрощитовой (электрощитовая)                                 | Общедомовые приборы учета, электрощитовое оборудование          | Электроснабжение             |
| 3     | - 1 этаж                    | Оборудование автоматической пожарной сигнализации, оповещения, пожаротушения | Датчики АПС, оборудование системы оповещения о пожаре           | Пожарная сигнализация        |
| 4     | - 1 этаж                    | Оборудование насосной  | Водомерный узел, насосы повышающие давление                     | Водоснабжение, водоотведение |



|   |         |                   |  |                |
|---|---------|-------------------|--|----------------|
| 5 | 1 этаж: | Теплогенераторная | Двухконтурные котлы для обеспечения офисных помещений горячей водой и отоплением | Теплоснабжение |
|---|---------|-------------------|--|----------------|

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

| № п/п | Вид имущества     | Назначение имущества   | Описание места расположения имущества |
|-------|-------------------|--|---------------------------------------|
| 1     | 2                 | 3  | 4                                     |
| 1     | Земельный участок | Размещение многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, а также элементов благоустройства и озеленения | г. Смоленск, бульвар Гагарина, д.8    |

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|   |        |  |
|---|--------|--|
| <b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: Работы ниже отм.0,000                                       |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: I квартал 2017 года   |
|   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: Работы выше отм.0,000                                       |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2017 года |
|   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: Внутренние инженерные системы                               |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2017 года  |
|   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: Внутренние работы   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2017 года  |
|   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: Наружные инженерные сети                                    |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2017 года |
|   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: Благоустройство и озеленение IV квартал 2017 года           |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2017 года   |
|   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: Ввод объекта в эксплуатацию  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2017 года   |
| <b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>   |        |   |
| <b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.): 242 421 000 рублей  |
| <b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>  |        |   |
| <b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>   | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование   |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 67:27:0030603:6  |
| <b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: нет                                   |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: нет |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: нет                          |
| <b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b> |        |   |
| <b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются</b>   | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: нет  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: нет  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: нет   |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: нет  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей): нет   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: нет   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: нет  |
| <p align="center"><b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b></p> |        |  |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц                                   | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: нет                           |
|   | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: нет |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц   | 21.2.1 | Организационно-правовая форма: нет   |
|   | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: нет   |
|   | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: нет  |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.3.1 | Индекс: нет  |
|   | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации: нет  |
|   | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации: нет   |
|   | 21.3.4 | Вид населенного пункта: нет  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 21.3.5 | Наименование населенного пункта: нет  |
|   | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети: нет   |
|   | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: нет   |
|   | 21.3.8 | Тип здания (сооружения): нет  |
|   | 21.3.9 | Тип помещений: нет  |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц   | 21.4.1 | Номер телефона: нет   |
|   | 21.4.2 | Адрес электронной почты: нет  |
|   | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": нет  |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>  |        |   |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц  | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: нет  |
|   | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: нет |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не</p> |        |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| <p>введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>  |        |   |
| <p>3.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.<br/>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | 23.1.1 | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup>: нет (государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 01.07.2017г.)</p>   |
|  | 23.1.2 | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup>: нет (государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 01.07.2017г.)</p> |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>  |        |   |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.  | 24.1.1 | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет</p>  |

|  |        |   |  |                                 |  |
|--|--------|---|--|---------------------------------|--|
| <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: нет  |  |                                 |  |
|  | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: нет   |  |                                 |  |
|  | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет                 |  |                                 |  |
|  | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет                |  |                                 |  |
|  | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет                            |  |                                 |  |
|  | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |                                 |  |
|  | 24.1.8 | N п/п   | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |  |
|  |        | 1   | 2  | 3                               |  |
| <p>Нет</p> <p>Нет</p>  |        |   |  |                                 |  |
| <p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>   |        |   |  |                                 |  |

|                                 |        |                                |
|---------------------------------|--------|--------------------------------|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте: нет |
|---------------------------------|--------|--------------------------------|

| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию            |          |   |   |
|--|----------|---|---|
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |          |   |   |
| № п/п  | дата     | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений  |
| 1  | 2        | 3   | 4   |
| 1  | 01.16 г. | 13-14-КЖ1                                   | В связи со смещением центров тяжести фундаментов на 450мм в сторону здания (относительно монолитных стен автостоянки) изменена конфигурация ленточного ростверка и схема расположения свай в осях 1/А-Г, 1-9/Б-Д, 9/Д-К.  |
| 2  | 10.16 г. | 13-14-КЖ1                                   | Изменена марка бетона свай по прочности и морозостойкости. Откорректированы схема расположения ростверков и схема свайного поля в осях 1/Д, 4-6/И.<br>Аннулирован ростверк РСм-1 в осях 1/Д.<br>Аннулирован ростверк РСм-4 в осях 6/И.<br>Аннулирован ростверк РСм-8 в осях 5/И.<br>Откорректирована конфигурация и армирование ростверка РСм-11.<br>Откорректирована конфигурация и армирование плиты МП-1.<br>В соответствии с изменениями, внесенными на листах 36,37, откорректирована спецификация элементов.<br>Разработана сетка Ср16.<br>Разработан ростверк РСм-28.<br>Разработан ростверк РСм-29.<br>Разработаны сетки Ср17-Ср20. |
| 3  | 11.16 г. | 13-14-КЖ1                                   | Откорректирована схема расположения ростверков.<br>Откорректирована схема свайного поля.<br>Откорректированы ростверки РСм-1, РСм-5, РСм-7, РСм-12, РСм-13, РСм-14, РСм-16, РСм-26.<br>Аннулирован ростверк РСм-2 в осях 1/Е. Откорректирован ростверк РСм-2 в осях 1/Ж.<br>Аннулирован ростверк РСм-6 в осях 6/Д. Откорректирован ростверк РСм-6 в осях 2/Д.<br>Откорректированы ростверки РСм-18 (в осях 5/Б), РСм-19 (в осях 6/Г), РСм-22 (в осях 5/А).<br>Разработаны сетки Ср21, Ср22.<br>Разработаны ростверки РСм-2.1, РСм-6.1.  |
| 4  | 11.16 г. | 13-14-КЖ1                                   | Откорректирована конфигурация ростверка РСм-6 в осях 2/Д.<br>Откорректирован ростверк РСм-6.  |

|   |          |           |  |
|---|----------|-----------|--|
| 5 | 03.16 г. | 13-14-КЖ2 | <p>Изменен материал термокладышей с пенопласта ПСБ-С-35 на минераловатную плиту.</p> <p>Увеличен защитный слой для подпорных ж/б стен.</p> <p>В конструкцию пилонов в осях 3/И, 5/И добавлены гильзы для прохода газопровода.</p> <p>Изменены размеры ж/б стен лестнично-лифтового блока на отм. н. +45,520; +47,700.</p> <p>Изменены размеры ж/б плиты на отм. н. -1,470; -0,460, добавлена закладная деталь ЗД5.</p> <p>Изменены размеры отверстий в балконных плитах.</p> <p>В конструкцию плиты перекрытия на отм. н. +49,640 добавлена закладная деталь ЗД1.</p> <p>Изменена марка бетона по морозостойкости для подпорных стен с F100 на F150.</p>   |
| 6 | 12.16 г. | 13-14-КЖ2 | <p>Разработана лестница в осях 4/Д-Е с применением сборных железобетонных маршей ЛМ 30.12.15-4.</p>  |
| 7 | 03.16 г. | 13-14-КЖ3 | <p>Внесены изменения в конструкцию плиты перекрытия на отм. н. -1,480 по оси Д.</p> <p>По периметру плиты перекрытия на отм. н. -0,460 добавлена закладная деталь ЗД5.</p> <p>Изменена марка бетона по морозостойкости для подпорных стен с F100 на F150.</p>  |
| 8 | 10.16 г. | 13-14-КР  | <p>Изменена марка бетона свай по морозостойкости.</p> <p>В связи со смещением центров тяжести фундаментов в осях 1/А-Г, 1-9/Б/Д, 9/Д-К на 450 мм в сторону здания (относительно монолитных стен автостоянки) изменена конфигурация ленточного ростверка и схема расположения свай. Изменена схема расположения ростверков и схема свайного поля 1/Д, 4-6/И.</p> <p>Аннулирован ростверк РСм-1 в осях 1/Д.</p> <p>Аннулирован ростверк РСм-4 в осях 6/И.</p> <p>Аннулирован ростверк РСм-8 в осях 5/И.</p> <p>Откорректирована конфигурация и армирование ростверка РСм-11.</p> <p>Откорректирована конфигурация и армирование плиты МП-1. Пересчитаны спецификация элементов и ведомость расхода стали.</p> <p>Разработана сетка Ср16.</p> <p>Разработан ростверк РСм-28.</p> <p>Разработан ростверк РСм-29.</p> <p>Разработаны сетки Ср17-Ср20.</p> |
| 9 | 11.16 г. | 13-14-КР  | <p>Откорректирована схема расположения ростверков.</p> <p>Откорректирована схема свайного поля.</p> <p>Откорректированы ростверки РСм-1, РСм-5, РСм-7, РСм-12, РСм-13, РСм-14, РСм-16, РСм-26.</p> <p>Аннулирован ростверк РСм-2 в осях 1/Е. Откорректирован ростверк РСм-2 в осях 1/Ж.</p> <p>Аннулирован ростверк РСм-6 в осях 6/Д. Откорректирован ростверк РСм-6 в осях 2/Д.</p> <p>Откорректированы ростверки РСм-18 (в осях 5/Б), РСм-19 (в осях 6/Г), РСм-22 (в осях 5/А).</p> <p>Разработаны сетки Ср21, Ср22.</p> <p>Разработаны ростверки РСм-2.1, РСм-6.1.</p>  |



|    |          |          |   |
|----|----------|----------|---|
| 10 | 03.16 г. | 13-14-АС | <p>Уменьшена толщина утеплителя до 20мм.</p> <p>Изменена конструкция лестницы. Откорректирована длина ограждения ОГ5.</p> <p>В соответствии с изменениями, внесенными на листе 14, откорректировано ограждение ОГ5.</p> <p>Увеличена высота ограждений ОГ5-ОГ7 до 1200мм.</p> <p>В соответствии с изменениями, внесенными на листах 14,15, откорректирована спецификация элементов.</p> <p>Аннулирован узел 3.</p> <p>Разработана межбалконная перегородка в осях 3/И, 5/И.</p> |
| 11 | 03.16 г. | 13-14-ГП | <p>Указан водоотводный лоток перед въездом в автостоянку.</p>   |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации, изменения и дополнения к ней, находятся в офисе продаж Застройщика, расположенном по адресу: г. Смоленск, ул. Маршала Жукова,9, офис 5, тел.: (4812)772-474.

Настоящие изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте : [www.аллея-звезд.рф](http://www.аллея-звезд.рф)

Генеральный директор



*[Handwritten signature]*

В.Ю. Обрубов

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью

*127 (оригинал)* листов

Генеральный директор

ООО «ДнепростройГрупп»

В.Ю. Обрубов

