

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**О проекте строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и надземным паркингом по ул.им. Дмитрия Благоева, 29 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара, литер 1,2,3»**

### *Информация о Застройщике*

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «РВ Стройинвест»
Место нахождения:	350901, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, дом 96
Режим работы:	С 09.00 до 18.00, перерыв с 13.00-14.00. Выходной – суббота и воскресенье.
О государственной регистрации:	Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по г. Краснодару 24 ноября 2010 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1102312019237. Свидетельство серии 23 № 008445790.
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Белобородов Сергей Валерьевич, обладает 100% голосов, как единственный участник ООО «РВ Стройинвест».
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	нет

<p>Информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о виде лицензируемой деятельности;</li> <li>- о номере лицензии;</li> <li>- о сроке ее действия;</li> <li>- об органе, выдавшем лицензию;</li> </ul> <p>О финансовом результате текущего года (тыс. рублей):</p>	<p><b>Лицензии нет</b></p> <p><b>Финансовый результат текущего года 2 т.р.</b></p>
<p>О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (тыс. рублей):</p>	<p><b>Дебиторская задолженность по состоянию на 01.07.2014 – 5 т.р.</b></p> <p><b>Кредиторская задолженность по состоянию на 01.07.2014 года – 16 т.р.</b></p>

### *Информация о проекте строительства*

<p>О цели проекта строительства:</p>	<p><b>На земельном участке по ул. Дмитрия Благоева, 29 в г. Краснодаре предусматривается комплексная многоэтажная жилая застройка жилыми домами со встроенными помещениями общественного назначения и надземным паркингом:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лит 1 — 18 этажный многоквартирный жилой дом (наземная часть)+тех.этаж, количество этажей всего 18;</li> <li>- лит 2— 18 этажный многоквартирный жилой дом (наземная часть)+тех.этаж, количество этажей всего 18;</li> <li>- лит 3 — 18 этажный многоквартирный жилой дом (наземная часть)+тех.этаж, количество этажей всего 18;</li> <li>- комплексное благоустройство участка и прилегающей территории с устройством проездов и автопарковок для общественных помещений и гостевых автостоянок для жилых домов;</li> <li>- спортивные площадки на придомовой территории;</li> <li>- детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых и хозяйственные площадки;</li> <li>- озеленение свободной от застройки и благоустройства территории с высевом многолетних трав и посадкой декоративных кустарников и деревьев.</li> </ul>
--------------------------------------	--

<p>Об этапах и сроках реализации строительного проекта:</p>	<p>На первом этапе возведение жилого дома литер 1, возведение части надземной автостоянки и строительство внутриплощадочных инженерных сетей;  На втором этапе возведение жилого дома литер 2, возведение части надземной автостоянки и строительство внутриплощадочных инженерных сетей, а также элементы благоустройства и озеленения;  На третьем этапе возведение жилого дома литер 3, возведение части надземной автостоянки и строительство внутриплощадочных инженерных сетей, а также элементы благоустройства и озеленения;</p>
<p>О результатах государственной экспертизы проектной документации:</p>	<p>Проектная документация рассмотрена негосударственной экспертизой. Получено положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации строительства «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и надземным паркингом по ул. Дмитрия Благоева,29 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» № 2-1-1-0020-13 от 04 марта 2013 года.</p>
<p>О разрешении на строительство:</p>	<p>Департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар выдано разрешение на строительство № RU 23306000 –2667-р от 11 апреля 2013 года и Приказ № 248 от 18.08.2014 года о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.04.2013 года № RU 23306000-2667-р.</p>
<p>О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка):</p>	<p>Застройщик ООО «РВ Стройинвест» имеет право собственности на земельный участок по ул.им. Дмитрия Благоева, 29 в городе Краснодаре.  - Договор купли-продажи земельного участка от 10.07.2014 года  - Свидетельство о государственной регистрации права, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 18.07.2014 года 23-АМ 598197, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.07.2014 года сделана запись регистрации 23-23-01/356/2014-409.</p>
<p>О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и</p>	<p>Земельный участок площадью 20000 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0428016:95.  Участок расположен по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар,</p>

(или) иных объектов недвижимости и адрес участка:	Карасунский округ, ул. им. Дмитрия Благоева, 29.
Об элементах благоустройства:	<p>Проектом предусматривается комплексное благоустройство участка и прилегающей территории. Вокруг жилого здания выполняется отмостка, к входу в жилой дом предусмотрены проезды, тротуары и площадки.</p> <p>На участке предусмотрены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадка для занятия физкультурой;</li> <li>- комплексная игровая площадка для отдыха взрослых и для подвижных игр детей младшего школьного возраста;</li> <li>- отдельная комплексная площадка для отдыха взрослых и детей младшего школьного возраста.</li> </ul> <p>Все площадки, тротуары и проезды имеют улучшенное беспыльное покрытие тротуарной плиткой, либо асфальтобетонное.</p> <p>На каждой площадке предусмотрены малые архитектурные формы соответствующей тематики.</p>
О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	<p>Участок для строительства «Многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и надземным крытым паркингом» (наземная часть)+тех.этаж, количество этажей всего 18, - расположен в Карасунском внутригородском округе МО г. Краснодар по ул. Дмитрия Благоева, 29 (земельный участок кадастровый номер 23:43:0428016:95).</p> <p>С севера, юга, востока участок граничит с территорией сельхозугодий, с востока территория ограничена водный рвом, который отделяет территорию проектируемого комплекса от существующей среднеэтажной застройки района «Гидрострой»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и надземным крытым паркингом» (наземная часть)+тех.этаж, количество этажей всего 18</li> <li>- Благоустройство участка с устройством гостевых стоянок.</li> </ul> <p>Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства</p> <p>Площадь участка _____ 20000,00 м2  Площадь застройки _____ 4551 м2  Площадь покрытий _____ 19355 м2  Площадь озеленения _____ 2034 м2</p> <p>Внутривдворовая территория благоустраивается и озеленяется. На участках свободных от застройки и пожарных проездов предусматриваются площадки для отдыха взрослых, детские площадки, спортивная площадка, хозяйственные площадки. При въездах к</p>

	<p>жилым домам предусматриваются гостевые парковки, в том числе для инвалидов.</p> <p>Свободные участки озеленяются газонами.</p> <p>В местах пересечений пешеходных потоков устанавливаются переносные урны для мусора.</p> <p>Покрытие отмосток - асфальтобетон, цементно-бетонная плитка. Покрытие проездов, тротуаров и площадок в пределах границ благоустройства - цементно-песчаная плитка.</p> <p>Внешние подъезды к проектируемым жилым домам обеспечивается по ул. Трудовой Славы.</p>
<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- квартир:</li> <li>- гаражей:</li> <li>- иных объектов недвижимости.</li> </ul> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p><b>Жилой дом литер 1:</b>  Характер строительства – новое;  <b>Этажность – 18 этажей;</b>  <b>Сейсмостойкость здания – 7 баллов;</b>  <b>Строительный объем всего – 92507,45 м<sup>3</sup>;</b>  <b>В том числе:</b>  <b>Строительный объем ниже отн ± 0,000 – 2045,77 м<sup>3</sup>;</b>  <b>Строительный объем паркинга (1 этап строит.) – 25 651,12 м<sup>3</sup>;</b>  <b>Площадь жилого здания – 21645,81 м<sup>2</sup>;</b>  <b>Общая площадь паркинга (1 этап строит.) – 7330,59м<sup>2</sup>;</b>  <b>Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1024,04 м<sup>2</sup>;</b>  <b>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14878,94 м<sup>2</sup>;</b>  <b>Кол-во квартир всего – 300;</b>  <b>В том числе:</b>  - однокомнатных 180;  - двухкомнатных 120;</p> <p><b>Жилой дом литер 2:</b>  Характер строительства – новое;  <b>Этажность – 18 этажей;</b>  <b>Сейсмостойкость здания – 7 баллов;</b>  <b>Строительный объем всего – 85158,95 м<sup>3</sup>;</b>  <b>В том числе:</b>  <b>Строительный объем ниже отн ± 0,000 – 2045,77 м<sup>3</sup>;</b>  <b>Строительный объем паркинга (2 этап строит.) – 18302,62 м<sup>3</sup>;</b>  <b>Площадь жилого здания – 21645,81 м<sup>2</sup>;</b>  <b>Общая площадь паркинга (2 этап строит.) – 5116,67м<sup>2</sup>;</b>  <b>Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1024,04 м<sup>2</sup>;</b>  <b>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14878,94 м<sup>2</sup>;</b>  <b>Кол-во квартир всего – 300;</b></p>

	<p><b>В том числе:</b>  - однокомнатных 180;  - двухкомнатных 120;</p> <p><b>Жилой дом литер 3:</b>  Характер строительства – новое;  Этажность – 18 этажей;  Сейсмостойкость здания – 7 баллов;  Строительный объем всего – 79838,51 м<sup>3</sup>;  <b>В том числе:</b>  Строительный объем ниже отн ± 0,000 – 2737,46 м<sup>3</sup>;  Строительный объем паркинга (3 этап строит.) – 12536,48 м<sup>3</sup>;  Площадь жилого здания – 21662,76 м<sup>2</sup>;  Общая площадь паркинга (3 этап строит.) – 3558,83 м<sup>2</sup>;  Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 986,09 м<sup>2</sup>;  Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14864,88 м<sup>2</sup>;  Кол-во квартир всего – 300;  <b>В том числе:</b>  - однокомнатных 180;  - двухкомнатных 120;</p> <p><b>Автостоянка:</b>  Площадь застройки 18 515,59 м<sup>2</sup>;  Этажность – 1;  Сейсмостойкость здания – 7 балл;  Строительный объем 1 этапа строительства – 25651,12 м<sup>3</sup>;  Строительный объем 2 этапа строительства – 18302,62 м<sup>3</sup>;  Строительный объем 3 этапа строительства – 12536,48 м<sup>3</sup>;  Общая площадь 1 этапа строительства – 8499,72 м<sup>2</sup>;  Общая площадь 2 этапа строительства – 5780,60 м<sup>2</sup>;  Общая площадь 3 этапа строительства – 4235,27 м<sup>2</sup>;  Расчетная вместимость автостоянки №1 – 205 м/мест;  Расчетная вместимость автостоянки №1 – 122 м/мест;  Расчетная вместимость автостоянки №1 – 56 м/мест.</p>
<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p><b>Проектируемый объект «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и надземным крытым паркингом по ул. Дмитрия Благоева, 29 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» представляет собой 18-этажный двухсекционный объект с размерами в плане 85,70x15,85 (в осях) с верхним техническим этажом.</b>  <b>На отметке -3,650 запроектированы технические помещения для жилой части литеров 1,2,3 и технические коридоры для прокладки</b></p>

	<p>коммуникаций. Выходы запроектированы непосредственно наружу и изолированы от входов в жилую часть дома.</p> <p>На отметке 0,000 размещаются помещения общественного назначения: офисные помещения (литер 1,2) и ДДУ на 60 мест (литер 3).</p> <p>В состав объекта входит надземный крытый паркинг на три автостоянки вместимостью 205,122 и 56 м/мест, предназначенных для хранения автомобилей среднего класса с максимальными габаритными размерами 950x1950x1500. Высота этажа 3,65 м.</p>
<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>Помещения входной группы, пост охраны, помещения инженерно-технического назначения, лифты, лестницы, лифтовые холлы каждого этажа, коридоры, вентканалы и шахты коммуникаций.</p>
<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p><b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:</b></p> <p><b>1 литер – IV квартал 2016 года</b></p> <p><b>2 литер – IV квартал 2016 года</b></p> <p><b>3 литер – II квартал 2017 года</b></p>
<p>Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:</p>	<p><b>Департамент архитектуры и градостроительства МО г. Краснодар — уполномоченное лицо для выдачи разрешения на строительство и приемки здания в эксплуатацию.</b></p>
<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p><b>нет</b></p>

<p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 1 600 000 000 руб.</p>
<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p>Подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «Капитал-Строй» (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 28 мая 2014 года № 4184.03-2014-2311167750-С-047, выдано Некоммерческим партнерством «Строительное Региональное Объединение», Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия).</p>
<p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>- залог, согласно ст. 13 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года.  - договор № 23/14-200 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 21.08.2014 г., заключенный с ООО «Региональный Страховой Центр» (лицензия С № 3621 77 от 29.08.2013 года и С № 3621 77-21) на литер 1 – согласно ст. 15.2 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года;  - договор № 23/14-201 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 21.08.2014 г., заключенный с ООО «Региональный Страховой Центр» (лицензия С № 3621 77 от 29.08.2013 года и С № 3621 77-21) на литер 2 – согласно</p>



	<b>ст. 15.2 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года;</b>
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:	<b>Договоры займа.</b>

Декларация размещена на сайте [www.capstroj.ru](http://www.capstroj.ru)

Генеральный директор ООО «РВ Стройинвест»  
Белобородов С.В.

---