

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
на строительство объекта: «Гостиница с подземной автостоянкой по ул. Летчиков  
в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга»

размещена на сайте застройщика [www.aston-ekb.ru](http://www.aston-ekb.ru)

17.06.2013  
г. Екатеринбург

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Оргстрой-2006»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Оргстрой-2006»
1.3.	Место регистрации	620028 г. Екатеринбург, ул. Татищева, 92 оф. 12
	фактическое местонахождение	620028 г. Екатеринбург, ул. Татищева, 92 оф. 12
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9.30 до 18-30 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел/факс (343) 379-55-41;383-60-55;
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 26.07.2006г. Инспекцией ФНС России по Кировскому району г. Екатеринбурга. ОГРН: 1069670131607 ИНН: 6670132490 КПП: 665801001 Дата постановки на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ: 19.12.2012г.
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Кропотов Р.В. – 1% УК. ООО «Аремберг» - 99% УК
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Застройщик ранее не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Строительство осуществляется с привлечением следующих организаций, имеющих свидетельство о допуске к видам работ по строительству: Заказчиком является <b>Общество с ограниченной ответственностью Строительное управление «Астон»</b> Свидетельство о допуске к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0000174 от 09.02.2010 г., регистрационный номер № 127-2010-6658342283С-103, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Гильдия Строителей Урала». Область действия свидетельства: Свидетельство действительно без ограничения срока действия

		<p>на всей территории РФ. Свидетельство выдано: Решение Совета от 09.02.2010 г. Протокол № 5/10</p> <p>Генподрядчиком является Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление «Север»</p> <p>Свидетельство о допуске к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0586043, регистрационный номер № 0365.00-2013-6658427000-С-103 от 28.02.2013 г.,</p> <p>Свидетельство выдано: Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Гильдия Строителей Урала».</p> <p>Область действия свидетельства: Свидетельство действительно без ограничения срока действия на всей территории РФ.</p> <p>Свидетельство выдано: Решение Совета Партнерства от 28.02.2013 г. Протокол № 3/2013</p>
1.9.	Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	190 000 тыс. руб.
	Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на 01.04.2013 (бухгалтерский баланс на 31.03.2013) - 40 000 руб.
	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 01.04.2013 (бухгалтерский баланс на 31.03.2013) - 16 754 руб.
	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 01.04.2013 (бухгалтерский баланс на 31.03.2013) - 4 319 руб.
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.1.	Цель проекта строительства	«Гостиница с подземной автостоянкой по ул. Летчиков в Железнодорожном районе г. Екатеринбург»
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 пусковой комплекс: 17-этажное двухсекционное здание гостиницы и подземная двухуровневая автостоянка на 130 машино-мест.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: II квартал 2013 года Окончание: не позднее 31 декабря 2014 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение ГАУ СО «Управление государственной экспертизы» № 66-1-4-0281-13/13-0097-1 от 29.05.2013г.

2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение № RU 66302000-3413 от 17.06.2013 г. выданное Администрацией города Екатеринбурга на строительство объекта капитального строительства по проекту: «Гостиница с подземной автостоянкой по ул. Летчиков в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга»; многоэтажное 2-секционное здание гостиницы (№1 по ГП) со встроено-пристроенной подземной автостоянкой(№2 по ГП) Срок действия разрешения на строительство: до 20.05.2015 г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Застройщик обладает правом пользования земельным участком на основании следующих документов: Постановление Главы города Екатеринбурга о предоставлении ООО «Оргстрой-2006» земельного участка по улице Летчиков для строительства гостиницы с подземной автостоянкой № 1509 от 12 апреля 2011 года. Договор аренды земельного участка № 2-1048 от «20» апреля 2011 г. Дополнительное соглашение №1 от 09 сентября 2011года. Кадастровый №66:41:02 05 013:35 Право аренды зарегистрировано в Главном управлении Федеральной регистрационной службы по Свердловской области «27» июня 2012 г. Номер регистрации: 66-66-01/226/2012-357
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Собственник земельного участка: Администрация г. Екатеринбурга
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Площадь земельного участка, отведенная под строительство 4175,0 м <sup>2</sup> Площадь застройки – 3708,0 кв.м. в т.ч. гостиница – 1170 м <sup>2</sup> , подземная автостоянка – 2538 м <sup>2</sup> . Участок ограничен: с севера-востока - красной линией ул. Летчиков, с юго-востока дворовой территорией существующей жилой застройки, с юго-запада - ограждением складского хозяйства Свердловской железной дороги; с северо-запада – дворовой территорией существующей жилой застройки.
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	Площадь земельного участка – 4175,0 м <sup>2</sup> Площадь застройки – 3708,0 кв.м. Площадь участка в границах благоустройства – 6403,0 кв.м.
2.10.	Информация об элементах благоустройства	На отведенном участке запроектированы: открытая автостоянка на 17 машино-мест, пешеходные тротуары, проезды и въезды в паркинг, площадки для игр детей и отдыха взрослого населения. Озеленение решено устройством цветников, газонов, посадкой саженцев кустарника на эксплуатируемой кровле стилобата. Покрытие проездов – асфальтобетонное, тротуаров – плиточное покрытие. Площадка с игровым комплексом запроектирована с юго-западного торца гостиницы.

2.11	Информация о месторасположении строящегося недвижимого имущества	Участок строительства расположен в Железнодорожном р-не г. Екатеринбурга по ул. Летчиков. Участок ограничен: с севера-востока - красной линией ул. Летчиков, с юго-востока дворовой территорией существующей жилой застройки, с юго-запада - ограждением складского хозяйства Свердловской железной дороги; с северо-запада – дворовой территорией существующей жилой застройки.
2.12.	Описание строящегося объекта недвижимого имущества	<p><u>Здание гостиницы</u> : многоэтажное 2-секционное здание гостиницы (№ 1 по ГП) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№2 по ГП). Гостиница состоит из 17 этажей. На первом этаже гостиницы расположены – вестибюльная входная группа; конференц-зал и электрощитовая; входной узел, помещение диспетчерской-администратора, венткамера, кладовые, гардероб, помещения уборочного инвентаря, офисы. На втором этаже номера-апартаменты, номера-студии. На типовом этаже – номера-апартаменты, номера-студии. На техническом чердаке – помещения отсутствуют. На отм. 53,650 - машинные помещения лифтов. Здание оборудовано двумя пассажирскими лифтами: грузоподъемностью 1000 кг и 400кг. Остекление окон - двухкамерный стеклопакет из ПВХ профилей.</p> <p>Наружные стены здания – техподполье – монолитные ж/б толщ. 200,300мм с утеплением плитами ПСБ 100 мм, выше цоколя - кладка из газозолобетонных блоков толщ. 300 мм и монолитные ж/б стены толщ.200 мм с утеплением с наружной стороны пенополистиролом толщ.150 мм. Отделка фасада - окраска фасадной краской, облицовка керамогранитными плитками (цоколь) и бетонными плитками (крыльца).</p> <p>Внутренние стены – монолитные ж/б 200 мм, перегородки из кирпича толщ. 120 мм и гипсовые пазогребневые 80мм. Перекрытия и покрытие – монолитные ж/б плиты толщ.220 мм. Фундаменты – монолитные железобетонные.</p> <p><u>Подземная автостоянка</u> – запроектирована 2-уровневой встроенно-пристроенной к минус второму и минус первому уровням техподполий и частично к первому этажу на 130 маш/места. Фундаменты подземной автостоянки - монолитные ж/б., несущий каркас - колонны монолитные ж/б 400х400 мм и несущие стены из монолитного ж/б толщ. 300 мм, перекрытие толщ.250 мм, покрытие монолитная плита толщ.300мм.</p>
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p><u>Гостиница:</u>          Номеров-апартаментов – 113 шт.          Номеров-студий – 203шт.          Встроенные нежилые помещения - офисы №1,2,3.          Подземная автостоянка на 130 маш/мест.</p>

2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Общая площадь номеров с балконами и лоджиями – 11087,7 кв.м. Площадь административных и вспомогательных помещений -192 кв.м. Общая площадь офисов – 330 кв.м.  Общая площадь <u>подземной автостоянки</u> - 4500 кв.м.
2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Помещения офисов.
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюли, лифты, лифтовые холлы, машинные отделения, технический этаж, чердак, крыша, системы инженерного обеспечения здания, подвальное помещение, электрощитовые, насосная, ИТП.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	Ввод объекта в эксплуатацию, по предварительным данным – не позднее 31 декабря 2014 г.
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	В приемке Объекта в эксплуатацию участвуют: - Инспекция государственного архитектурно-строительного надзора по Свердловской области. - Управление государственного архитектурно-строительного контроля Администрации города
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
2.20.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты. Обязанность по страхованию строительных рисков возложена на генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Застройщик: ООО «Оргстрой-2006» Заказчик: ООО Строительное управление «Астон» Генеральный подрядчик: ООО «СУ «Север»



2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог участников долевого строительства в силу статьи 13 №214 ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
------	----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

С ниже перечисленными документами Застройщика можно ознакомиться по адресу: город Екатеринбург, ул. Татищева, д. 92, офис 12

1. учредительные документы застройщика;
2. свидетельство о государственной регистрации застройщика;
3. свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
4. разрешение на строительство;
5. технико-экономическое обоснование проекта строительства объекта;
6. заключение государственной экспертизы проектной документации;
7. проектная документация;
8. документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок;
9. отчетность о финансово-хозяйственной деятельности застройщика по установленным формам;
10. утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределение) прибыли и убытков за время осуществления застройщиком предпринимательской деятельности;

Директор ООО «Оргстрой-2006»



М.А. Балакина



*ИИ*

*Иванов (Иванов) Иван*

