

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО «ИнвестСтройСервис»

на строительство 9 – ти этажного многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Пролетарская, д.158

20 ноября 2017 г.

Проектная декларация строительства 9-ти этажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Пролетарская, д.158 в редакции от 20.11.2017 г.

Информация о застройщике		
<p align="center">Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</p>		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <u>Общество с ограниченной ответственностью</u>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <u>ИнвестСтройСервис</u>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <u>ИСС</u>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <u>392000</u>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <u>Тамбовская область</u>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> <u>Город</u>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <u>Тамбов</u>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <u>Перулок</u>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <u>Защитный</u>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> <u>дом 5Б</u>
	1.2.9	Тип помещений <2>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели <u>Понедельник-пятница</u>

	1.3.2	Рабочее время <u>8:30-17:30</u>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона <u>(4752) 703-357</u>
	1.4.2	Адрес электронной почты <u>investss@mail.ru</u>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <u>инвестстройсервис68.рф</u>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия <u>Ушаков</u>
	1.5.2	Имя <u>Александр</u>
	1.5.3	Отчество (при наличии) <u>Викторович</u>
	1.5.4	Наименование должности <u>Генеральный директор</u>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <u>6829092124</u>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <u>1136829004157</u>
	2.1.3	Год регистрации <u>2013</u>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице,	3.2.1	Фирменное наименование организации

являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
	3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия <u>Есиков</u>
3.3.2		Имя <u>Роман</u>	
3.3.3		Отчество (при наличии) <u>Александрович</u>	
3.3.4		Гражданство <u>Российская Федерация</u>	
3.3.5		Страна места жительства <u>Российская Федерация</u>	
3.3.6		% голосов в органе управления <u>50%</u>	
3.3.1		Фамилия <u>Хворов</u>	
3.3.2		Имя <u>Павел</u>	
3.3.3		Отчество (при наличии) <u>Викторович</u>	
3.3.4		Гражданство <u>Российская Федерация</u>	
3.3.5		Страна места жительства <u>Российская Федерация</u>	
3.3.6		% голосов в органе управления <u>50%</u>	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых		4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <u>Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения</u>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <u>Тамбовская область</u>	

принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> <u>Город</u>	
	4.1.5	Наименование населенного пункта <u>Тамбов</u>	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <u>Улица</u>	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <u>Агапкина/им. Геперал-майора В.А. Глазкова</u>	
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> <u>дом 22/2</u>	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 4 квартал 2015 г.	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <u>24.12.2015 г.</u>	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <u>№68306000-117-2015</u>	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <u>Администрация города Тамбова</u>	
	<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
	5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
5.1.2		Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
5.1.3		Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
5.1.4		Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
5.1.5		Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания	

некоммерческих организациях <13>		организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата <u>30.09.2017 г.</u>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <u>4 968,00 тыс. руб.</u>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <u>120 786,00 тыс. руб.</u>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <u>18 062,00 тыс. руб.</u>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> <u>Соответствует</u>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> <u>не проводится</u>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> <u>отсутствует</u>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> <u>отсутствует</u>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> <u>отсутствует</u>

7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> <u>отсутствует</u>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> <u>отсутствует</u>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> <u>отсутствует</u>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> <u>отсутствует</u>
7.1.12	Показания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной

		деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> <u>Ис применялись</u>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в

		государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.2.8		Недоплата по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоплаты, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	

Информация о проекте строительства <24>

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Тамбовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Тамбов
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>
	9.2.9	Наименование улицы Пролетарская
	9.2.10	Дом 158
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса 9-ти этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу г.Тамбов,

		ул.Пролетарская, дом 158
9.2.17		Назначение объекта <28> жилое
9.2.18		Минимальное количество этажей в объекте <29> подземный (подвал) -1, надземный-9, технический - 1
9.2.19		Максимальное количество этажей в объекте 11
9.2.20		Общая площадь объекта <30> 9279,28м2
9.2.21		Материал наружных стен и каркаса объекта <31> Наружная отделка жилого дома запроектирована с использованием силикатного кирпича белого цвета – основного и декоративных элементов из силикатного кирпича коричневого и желтого цветов на цементно-песчаном растворе, цоколь – фасадная штукатурка. Наружные стены запроектированы многослойными, с внутренним утеплением блоками из ячеистого бетона. Каркас – кирпич.
9.2.22		Материал перекрытий <32> Перекрытия и покрытия выполняются из многпустотных плит безопалубочного формования по альбому 4-8/09 ООО «БЗСК» с анкерровкой между собой и со стенами. Стены внутренние – силикатный кирпич на цементно-песчаном растворе. Внутренние межквартирные перегородки – из гипсовых пазогребневых плит «Волма». Межквартирные перегородки и перегородки между санитарными узлами и жилыми комнатами запроектированы двойными толщиной 250мм из гипсовых пазогребневых плит с заполнением зазора минплитой. Фундаменты – свайные с монолитным ленточным ростверком из бетона В25 F150 W4, армированного сварными арматурными каркасами из арматуры А500, А240 по ГОСТ 5781-82. Сваи – забивные сборные железобетонные из бетона В20 F150 W4 по серии 1.011.1-10 вып.1 сечением 30х30 см длиной 9-12м. Стены подвального этажа и техподполья – из фундаментных бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78* на цементно-песчаном растворе М100. Кровля жилого дома запроектирована плоской с внутренним водостоком из наплаваемых материалов. Конструкция оконных блоков из пластикового профиля с двухкамерным стеклопакетом, конструкции остекления лоджий и балконных дверных блоков – их ПВХ профиля.
9.2.23		Класс энергоэффективности <33> «В» - высокий
9.2.24		Сейсмостойкость <34> Согласно сейсмического районирования территории РФ район относится к 6-ти бальной зоне при 1% вероятности сейсмической опасности
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения	10.1.1	Вид договора <36>

которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания 1) Общество с ограниченной ответственностью 2) Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы 1) «Тамбовская геодезическая компания» - инженерно-геодезические изыскания; 2) «Воронежстройизыскания» Тамбовский филиал – инженерно-геологические изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 1)6829098133 2)3666086542
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Энерготехпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 6829048076

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> 1) Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации. 2) Положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 1) 23.06.2017г 2) 26.05.2017г
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 1)68-2-1-2-0013-17 2)68-1-1-1-0077-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 1)государственное автономное учреждение 2)государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы 1) «Центр государственной экспертизы документов в области градостроительной деятельности» 2) «Центр государственной экспертизы документов в области градостроительной деятельности»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 1)6829031386 2)6829031386
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство №68306000-2349-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 21 августа 2017г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 21 февраля 2020г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Комитет градостроительства администрации г.Тамбова
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> <u>Право собственности</u>
	12.1.2	Вид договора <46> <u>договор купли-продажи</u>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок №1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <u>05.10.2016 г.</u>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> <u>26.10.2016 г.</u>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности <u>26.10.2016 г.</u>
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> <u>Застройщик</u>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <u>68:29:0305004:1337</u>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <u>4279 кв.м.</u>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	<p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров</p> <p>Подъезд к жилому дому со стороны ул. Пролетарская осуществляется с двух сторон. Существующий подъезд расширен на 3,5м. Предусмотрен внутридворовый проезд с разворотной площадкой для пожарных машин с твердым покрытием, рассчитанным на нагрузку от пожарных машин не менее 16 тонн на ось. По генплану приняты проезды с а/б покрытием шириной 3,5-6,0 м с бордюром из бортового камня БР 100.30.15. Тротуары и пешеходные дорожки приняты шириной 1-1,5м. Минимальный продольный уклон проездов составляет 5%, максимальный -45%. Поперечный профиль по проезду принят с поперечным уклоном 10%. Водоотвод с проездов выполнен естественным способом – по продольным и поперечным уклонам. Также проектом предусматривается устройство подпорной стены с юго-западной стороны участка. Для отвода ливневых вод вдоль стены с внешней стороны запроектирован водоотводной канал.</p>
	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Для транспорта жильцов дома предусмотрены парковочные места. Проектом</p>

		предусмотрено устройство 42-х парковочных мест, в т.ч. 4 места для МГН.
13.1.3		Планирование дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Для отдыха детского и взрослого населения предусматривается устройство детских площадок для игр детей младшего и старшего возраста с установкой игрового оборудования (игровые комплексы, качели, песочница, скамейки). На площадках для отдыха взрослых также предусматривается установка малых архитектурных форм (парковые скамьи, урны). Размер детских площадок по проекту составляет 180м². Размер площадки для отдыха взрослого населения по проекту составляет 44,47м². Проектом предусмотрена площадка для занятий физкультурой, которая условно разделена на две зоны: для младшего и старшего возраста. Предусматривается установка спортивных комплексов, различного спортивного оборудования. Размер площадок по проекту составляет 234 м².
13.1.4		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Для сбора ТБО используется существующая площадка мусорных контейнеров, отнесенная на нормируемое расстояние от жилых объектов и площадок для отдыха. Предусматривается установка дополнительных контейнеров ТБО. Площадка под мусоросборники должна быть с твердым покрытием и иметь ограждение высотой не менее 1,5м. Кроме того, на площадках для отдыха предусмотрена установка урн. Также предусмотрена площадка для использования в хозяйственных целях (сушка белья, чистка ковров и т.п.)
13.1.5		Описание планируемых мероприятий по озеленению Озеленение территории предусматривает устройство газонов путем посева многолетних трав.
13.1.6		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам. Пешеходные дорожки и тротуары являются совмещенными для инвалидов и других групп населения. Планировочная организация участка решена с учетом потребности инвалидов, принятые уклоны дорожек и тротуаров не превышают нормативных: продольный – 9-45%; поперечный – 10%. Ширина дорожек и тротуаров на пути движения инвалидов принята 2м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05м. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дорог высота ботового камня принята в пределах 1,5см, съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:10. Пути эвакуации инвалидов соответствуют требованиям обеспечения их доступности и безопасности для передвижения инвалидов. На парковке перед зданием предусмотрено устройство парковочных мест для автомашин. Управляемых инвалидами и перевозящих инвалидов. При этом для машин инвалидов резервируются места, примыкающие к выходам со стоянок, либо максимально приближенные к входам в здания. Они выделяются разметкой и обозначаются специальными символами. Размер парковочного места – 6х3,6м. Количество мест для машин инвалидов на общих стоянках принято из расчета 10% от общего количества мест, т.е. 3 м/места. Покрытие

		<p>пешеходных дорожек, тротуаров запроектировано из асфальта и бетонной плитки, что не препятствует движению инвалидов. Покрытие из бетонных плит выполняется ровным, а толщина швов между плитами – не более 1,5см. На входах в жилую часть дома для подъема инвалидов на креслах-колясках на уровень первого этажа с тротуара предусмотрен двухмаршевый пандус шириной 1,2м с продольным уклоном 12%, что соответствует требованиям СП59.13330.2012. Перепад каждого пандуса по высоте не превышает 0,8м, разворотные площадки на горизонтальных участках пандуса выполнены глубиной 1,5м. Плоскость пандуса имеет шероховатую поверхность, предусмотрены бортики высотой 70мм по продольным краям маршей пандусов, а также вдоль кромки горизонтальных поверхностей для предотвращения соскальзывания трости или ноги. Лестничный марш имеет ширину, нормируемый уклон в соответствии с требованиями п.3.27 и п.3.28 СНиП 35-01-2001. Глубина входных тамбуров принята 1,5м, ширина - 2,2м в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012. Предназначенные для инвалидов входные двери из зданий и помещений имеют ширину полотна не менее 0,9м без порогов, ширина путей движения (в коридорах, помещениях) в чистоте не менее -1,5м. Перед входом в здание на расстоянии 0,8м от дверей предусмотрено использование тактильной полосы 0,5м. Рекомендуется устанавливать предупреждающую информацию для инвалидов по зрению о приближении к препятствиям (лестницам, пешеходным переходам и т.п.): изменение фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющие полосы и ярка контрастная окраска.</p>
	13.1.7	<p>Палочке наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Проектом предусмотрена установка осветительных опор для освещения территории жилого дома и подъездов. Дата выдачи ТУ 14 апреля 2016г. Срок действия ТУ два года. АО «ТКС «Электрические сети».</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства</p>
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54></p>	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Сети газоснабжения.</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество.</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Газпром газораспределение Тамбов.</p>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6832003117
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13.04.2016г
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №35/6аз
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Срок действия ТУ – 3года.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Размер платы уточняется при вводе дома в эксплуатацию.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Сети электроснабжения.
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество.
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «ТКС «Электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6829105020
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 14.04.2016г
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №183

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Срок действия ТУ – 2года.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Размер платы составляет 4 462 971,39 рублей.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Сети водоснабжения и водоотведения.
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество.
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Тамбовские коммунальные системы»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6832041909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 22.02.2017г
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №13/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Срок действия ТУ – 3года.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Размер платы уточняется при вводе дома в эксплуатацию.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи <57>	14.2.1	Вид сети связи <57> Телефонизация осуществляется посредством сотовой связи.
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 124 квартиры							
	15.1.2	Количество нежилых помещений 4 нежилых помещения							
	15.1.2.1	в том числе машино-мест Нет							
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	2	1 секция	58,20	2	Спальня Общая комната	20,39 12,07	Кухня Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	9,57 9,60 2,98 1,70 1,89
2	Жилое помещение	2	1 секция	97,32	3	Спальня Спальня Общая комната	19,65 14,82 18,99	Кухня Коридор Коридор Кладовая Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5) Лоджия (коэф.0,5)	12,84 16,85 2,69 2,02 3,19 1,42 1,89 2,96

3	Жилое помещение	2	1 секция	43,34	1	Общая комната	19,57	Кухня Коридор Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,75 4,36 3,77 1,89
4	Жилое помещение	2	1 секция	43,34	1	Общая комната	19,57	Кухня Коридор Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,75 4,36 3,77 1,89
5	Жилое помещение	2	1 секция	58,17	2	Спальня Общая комната	18,89 12,51	Кухня Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	10,17 10,03 2,98 1,70 1,89
6	Жилое помещение	2	1 секция	65,70	2	Спальня Общая комната	15,78 17,59	Кухня Коридор Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,59 7,78 4,34 3,03 1,70 1,89
7	Жилое помещение	2	1 секция	46,30	1	Общая комната	21,70	Кухня Коридор Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,26 5,30 4,15 1,89
8	Жилое помещение	3	1 секция	58,20	2	Спальня Общая комната	20,39 12,07	Кухня Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	9,57 9,60 2,98 1,70 1,89
9	Жилое помещение	3	1 секция	97,32	3	Спальня Спальня Общая комната	19,65 14,82 18,99	Кухня Коридор Коридор Кладовая Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	12,84 16,85 2,69 2,02 3,19 1,42 1,89

								Лоджия (коэф.0,5)	2,96
10	Жилое помещение	3	1 секция	43,34	1	Общая комната	19,57	Кухня Коридор Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,75 4,36 3,77 1,89
11	Жилое помещение	3	1 секция	43,34	1	Общая комната	19,57	Кухня Коридор Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,75 4,36 3,77 1,89
12	Жилое помещение	3	1 секция	58,17	2	Спальня Общая комната	18,89 12,51	Кухня Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	10,17 10,03 2,98 1,70 1,89
13	Жилое помещение	3	1 секция	65,70	2	Спальня Общая комната	15,78 17,59	Кухня Коридор Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,59 7,78 4,34 3,03 1,70 1,89
14	Жилое помещение	3	1 секция	46,30	1	Общая комната	21,70	Кухня Коридор Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,26 5,30 4,15 1,89
15	Жилое помещение	4	1 секция	58,20	2	Спальня Общая комната	20,39 12,07	Кухня Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	9,57 9,60 2,98 1,70 1,89
16	Жилое помещение	4	1 секция	97,32	3	Спальня Спальня Общая комната	19,65 14,82 18,99	Кухня Коридор Коридор Кладовая Санузел	12,84 16,85 2,69 2,02 3,19

								Санузел Лоджия (коэф.0,5) Лоджия (коэф.0,5)	1,42 1,89 2,96
17	Жилое помещение	4	1 секция	43,34	1	Общая комната	19,57	Кухня Коридор Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,75 4,36 3,77 1,89
18	Жилое помещение	4	1 секция	43,34	1	Общая комната	19,57	Кухня Коридор Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,75 4,36 3,77 1,89
19	Жилое помещение	4	1 секция	58,17	2	Спальня Общая комната	18,89 12,51	Кухня Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	10,17 10,03 2,98 1,70 1,89
20	Жилое помещение	4	1 секция	65,70	2	Спальня Общая комната	15,78 17,59	Кухня Коридор Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,59 7,78 4,34 3,03 1,70 1,89
21	Жилое помещение	4	1 секция	46,30	1	Общая комната	21,70	Кухня Коридор Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,26 5,30 4,15 1,89
22	Жилое помещение	5	1 секция	58,20	2	Спальня Общая комната	20,39 12,07	Кухня Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	9,57 9,60 2,98 1,70 1,89
23	Жилое помещение	5	1 секция	97,32	3	Спальня Спальня Общая комната	19,65 14,82 18,99	Кухня Коридор Коридор	12,84 16,85 2,69

								Кладовая Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5) Лоджия (коэф.0,5)	2,02 3,19 1,42 1,89 2,96
24	Жилос помещение	5	1 секция	43,34	1	Общая комната	19,57	Кухня Коридор Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,75 4,36 3,77 1,89
25	Жилос помещение	5	1 секция	43,34	1	Общая комната	19,57	Кухня Коридор Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,75 4,36 3,77 1,89
26	Жилос помещение	5	1 секция	58,17	2	Спальня Общая комната	18,89 12,51	Кухня Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	10,17 10,03 2,98 1,70 1,89
27	Жилос помещение	5	1 секция	65,70	2	Спальня Общая комната	15,78 17,59	Кухня Коридор Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,59 7,78 4,34 3,03 1,70 1,89
28	Жилос помещение	5	1 секция	46,30	1	Общая комната	21,70	Кухня Коридор Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,26 5,30 4,15 1,89
29	Жилос помещение	6	1 секция	58,20	2	Спальня Общая комната	20,39 12,07	Кухня Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	9,57 9,60 2,98 1,70 1,89
30	Жилос	6	1 секция	97,32	3	Спальня	19,65	Кухня	12,84

	помещение					Спальня Общая комната	14,82 18,99	Коридор Коридор Кладовая Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5) Лоджия (коэф.0,5)	16,85 2,69 2,02 3,19 1,42 1,89 2,96
31	Жилое помещение	6	1 секция	43,34	1	Общая комната	19,57	Кухня Коридор Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,75 4,36 3,77 1,89
32	Жилое помещение	6	1 секция	43,34	1	Общая комната	19,57	Кухня Коридор Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,75 4,36 3,77 1,89
33	Жилое помещение	6	1 секция	58,17	2	Спальня Общая комната	18,89 12,51	Кухня Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	10,17 10,03 2,98 1,70 1,89
34	Жилое помещение	6	1 секция	65,70	2	Спальня Общая комната	15,78 17,59	Кухня Коридор Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,59 7,78 4,34 3,03 1,70 1,89
35	Жилое помещение	6	1 секция	46,30	1	Общая комната	21,70	Кухня Коридор Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,26 5,30 4,15 1,89
36	Жилое помещение	7	1 секция	58,20	2	Спальня Общая комната	20,39 12,07	Кухня Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	9,57 9,60 2,98 1,70 1,89

37	Жилое помещение	7	1 секция	97,32	3	Спальня Спальня Общая комната	19,65 14,82 18,99	Кухня Коридор Коридор Кладовая Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5) Лоджия (коэф.0,5)	12,84 16,85 2,69 2,02 3,19 1,42 1,89 2,96
38	Жилое помещение	7	1 секция	43,34	1	Общая комната	19,57	Кухня Коридор Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,75 4,36 3,77 1,89
39	Жилое помещение	7	1 секция	43,34	1	Общая комната	19,57	Кухня Коридор Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,75 4,36 3,77 1,89
40	Жилое помещение	7	1 секция	58,17	2	Спальня Общая комната	18,89 12,51	Кухня Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	10,17 10,03 2,98 1,70 1,89
41	Жилое помещение	7	1 секция	65,70	2	Спальня Общая комната	15,78 17,59	Кухня Коридор Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,59 7,78 4,34 3,03 1,70 1,89
42	Жилое помещение	7	1 секция	46,30	1	Общая комната	21,70	Кухня Коридор Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,26 5,30 4,15 1,89
43	Жилое помещение	8	1 секция	58,20	2	Спальня Общая комната	20,39 12,07	Кухня Коридор Санузел Санузел	9,57 9,60 2,98 1,70

								Лоджия (коэф.0,5)	1,89
44	Жилое помещение	8	1 секция	97,32	3	Спальня Спальня Общая комната	19,65 14,82 18,99	Кухня Коридор Коридор Кладовая Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5) Лоджия (коэф.0,5)	12,84 16,85 2,69 2,02 3,19 1,42 1,89 2,96
45	Жилое помещение	8	1 секция	43,34	1	Общая комната	19,57	Кухня Коридор Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,75 4,36 3,77 1,89
46	Жилое помещение	8	1 секция	43,34	1	Общая комната	19,57	Кухня Коридор Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,75 4,36 3,77 1,89
47	Жилое помещение	8	1 секция	58,17	2	Спальня Общая комната	18,89 12,51	Кухня Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	10,17 10,03 2,98 1,70 1,89
48	Жилое помещение	8	1 секция	65,70	2	Спальня Общая комната	15,78 17,59	Кухня Коридор Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,59 7,78 4,34 3,03 1,70 1,89
49	Жилое помещение	8	1 секция	46,30	1	Общая комната	21,70	Кухня Коридор Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,26 5,30 4,15 1,89
50	Жилое	9	1 секция	58,20	2	Спальня Общая комната	20,39 12,07	Кухня Коридор	9,57 9,60

	помещение							Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	2,98 1,70 1,89
51	Жилое помещение	9	1 секция	97,32	3	Спальня Спальня Общая комната	19,65 14,82 18,99	Кухня Коридор Коридор Кладовая Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5) Лоджия (коэф.0,5)	12,84 16,85 2,69 2,02 3,19 1,42 1,89 2,96
52	Жилое помещение	9	1 секция	43,34	1	Общая комната	19,57	Кухня Коридор Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,75 4,36 3,77 1,89
53	Жилое помещение	9	1 секция	43,34	1	Общая комната	19,57	Кухня Коридор Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,75 4,36 3,77 1,89
54	Жилое помещение	9	1 секция	58,17	2	Спальня Общая комната	18,89 12,51	Кухня Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	10,17 10,03 2,98 1,70 1,89
55	Жилое помещение	9	1 секция	65,70	2	Спальня Общая комната	15,78 17,59	Кухня Коридор Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,59 7,78 4,34 3,03 1,70 1,89
56	Жилое помещение	9	1 секция	46,30	1	Общая комната	21,70	Кухня Коридор Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,26 5,30 4,15 1,89

57	Жилое помещение	2	2 секция	72,27	3	Спальня Общая комната Общая комната	12,41 12,41 16,83	Кухня Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	12,98 10,78 3,22 1,75 1,89
58	Жилое помещение	2	2 секция	41,83	1	Общая комната	19,09	Кухня Коридор Санузел Лоджия (коэф.0,5)	12,77 4,31 3,77 1,89
59	Жилое помещение	2	2 секция	81,11	3	Спальня Спальня Общая комната	11,75 15,11 19,68	Кухня Коридор Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,28 4,91 9,80 3,03 1,66 1,89
60	Жилое помещение	2	2 секция	86,98	3	Спальня Спальня Общая комната	12,51 18,36 22,95	Кухня Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	11,78 13,39 3,47 2,38 2,14
61	Жилое помещение	3	2 секция	72,27	3	Спальня Общая комната Общая комната	12,41 12,41 16,83	Кухня Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	12,98 10,78 3,22 1,75 1,89
62	Жилое помещение	3	2 секция	41,83	1	Общая комната	19,09	Кухня Коридор Санузел Лоджия (коэф.0,5)	12,77 4,31 3,77 1,89
63	Жилое помещение	3	2 секция	81,11	3	Спальня Спальня Общая комната	11,75 15,11 19,68	Кухня Коридор Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,28 4,91 9,80 3,03 1,66 1,89

64	Жилое помещение	3	2 секция	86,98	3	Спальня Спальня Общая комната	12,51 18,36 22,95	Кухня Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	11,78 13,39 3,47 2,38 2,14
65	Жилое помещение	4	2 секция	72,27	3	Спальня Общая комната Общая комната	12,41 12,41 16,83	Кухня Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	12,98 10,78 3,22 1,75 1,89
66	Жилое помещение	4	2 секция	41,83	1	Общая комната	19,09	Кухня Коридор Санузел Лоджия (коэф.0,5)	12,77 4,31 3,77 1,89
67	Жилое помещение	4	2 секция	81,11	3	Спальня Спальня Общая комната	11,75 15,11 19,68	Кухня Коридор Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,28 4,91 9,80 3,03 1,66 1,89
68	Жилое помещение	4	2 секция	86,98	3	Спальня Спальня Общая комната	12,51 18,36 22,95	Кухня Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	11,78 13,39 3,47 2,38 2,14
69	Жилое помещение	5	2 секция	72,27	3	Спальня Общая комната Общая комната	12,41 12,41 16,83	Кухня Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	12,98 10,78 3,22 1,75 1,89
70	Жилое помещение	5	2 секция	41,83	1	Общая комната	19,09	Кухня Коридор Санузел Лоджия (коэф.0,5)	12,77 4,31 3,77 1,89

71	Жилое помещение	5	2 секция	81,11	3	Спальня Спальня Общая комната	11,75 15,11 19,68	Кухня Коридор Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,28 4,91 9,80 3,03 1,66 1,89
72	Жилое помещение	5	2 секция	86,98	3	Спальня Спальня Общая комната	12,51 18,36 22,95	Кухня Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	11,78 13,39 3,47 2,38 2,14
73	Жилое помещение	6	2 секция	72,27	3	Спальня Общая комната Общая комната	12,41 12,41 16,83	Кухня Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	12,98 10,78 3,22 1,75 1,89
74	Жилое помещение	6	2 секция	41,83	1	Общая комната	19,09	Кухня Коридор Санузел Лоджия (коэф.0,5)	12,77 4,31 3,77 1,89
75	Жилое помещение	6	2 секция	81,11	3	Спальня Спальня Общая комната	11,75 15,11 19,68	Кухня Коридор Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,28 4,91 9,80 3,03 1,66 1,89
76	Жилое помещение	6	2 секция	86,98	3	Спальня Спальня Общая комната	12,51 18,36 22,95	Кухня Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	11,78 13,39 3,47 2,38 2,14
77	Жилое помещение	7	2 секция	72,27	3	Спальня Общая комната Общая комната	12,41 12,41 16,83	Кухня Коридор Санузел Санузел	12,98 10,78 3,22 1,75

								Лоджия (коэф.0,5)	1,89
78	Жилое помещение	7	2 секция	41,83	1	Общая комната	19,09	Кухня Коридор Санузел Лоджия (коэф.0,5)	12,77 4,31 3,77 1,89
79	Жилое помещение	7	2 секция	81,11	3	Спальня Спальня Общая комната	11,75 15,11 19,68	Кухня Коридор Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,28 4,91 9,80 3,03 1,66 1,89
80	Жилое помещение	7	2 секция	86,98	3	Спальня Спальня Общая комната	12,51 18,36 22,95	Кухня Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	11,78 13,39 3,47 2,38 2,14
81	Жилое помещение	8	2 секция	72,27	3	Спальня Общая комната Общая комната	12,41 12,41 16,83	Кухня Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	12,98 10,78 3,22 1,75 1,89
82	Жилое помещение	8	2 секция	41,83	1	Общая комната	19,09	Кухня Коридор Санузел Лоджия (коэф.0,5)	12,77 4,31 3,77 1,89
83	Жилое помещение	8	2 секция	81,11	3	Спальня Спальня Общая комната	11,75 15,11 19,68	Кухня Коридор Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,28 4,91 9,80 3,03 1,66 1,89
84	Жилое помещение	8	2 секция	86,98	3	Спальня Спальня Общая комната	12,51 18,36 22,95	Кухня Коридор Санузел	11,78 13,39 3,47

								Санузел Лоджия (коэф.0,5)	2,38 2,14
85	Жилое помещение	9	2 секция	72,27	3	Спальня Общая комната Общая комната	12,41 12,41 16,83	Кухня Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	12,98 10,78 3,22 1,75 1,89
86	Жилое помещение	9	2 секция	41,83	1	Общая комната	19,09	Кухня Коридор Санузел Лоджия (коэф.0,5)	12,77 4,31 3,77 1,89
87	Жилое помещение	9	2 секция	81,11	3	Спальня Спальня Общая комната	11,75 15,11 19,68	Кухня Коридор Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,28 4,91 9,80 3,03 1,66 1,89
88	Жилое помещение	9	2 секция	86,98	3	Спальня Спальня Общая комната	12,51 18,36 22,95	Кухня Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	11,78 13,39 3,47 2,38 2,14
89	Жилое помещение	1	3 секция	64,82	2	Спальня Общая комната	13,70 19,52	Кухня Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	15,10 9,89 3,27 1,45 1,89
90	Жилое помещение	1	3 секция	41,82	1	Общая комната	18,22	Кухня Коридор Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,21 4,73 3,77 1,89
91	Жилое помещение	1	3 секция	41,82	1	Общая комната	18,22	Кухня Коридор Санузел	13,21 4,73 3,77

								Лоджия (коэф.0,5)	1,89
92	Жилое помещение	1	3 секция	64,38	2	Спальня Общая комната	13,77 19,52	Кухня Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	15,10 9,49 3,19 1,42 1,89
93	Жилое помещение	2	3 секция	64,82	2	Спальня Общая комната	13,70 19,52	Кухня Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	15,10 9,89 3,27 1,45 1,89
94	Жилое помещение	2	3 секция	41,82	1	Общая комната	18,22	Кухня Коридор Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,21 4,73 3,77 1,89
95	Жилое помещение	2	3 секция	41,82	1	Общая комната	18,22	Кухня Коридор Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,21 4,73 3,77 1,89
96	Жилое помещение	2	3 секция	64,38	2	Спальня Общая комната	13,77 19,52	Кухня Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	15,10 9,49 3,19 1,42 1,89
97	Жилое помещение	3	3 секция	64,82	2	Спальня Общая комната	13,70 19,52	Кухня Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	15,10 9,89 3,27 1,45 1,89
98	Жилое помещение	3	3 секция	41,82	1	Общая комната	18,22	Кухня Коридор Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,21 4,73 3,77 1,89

99	Жилое помещение	3	3 секция	41,82	1	Общая комната	18,22	Кухня Коридор Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,21 4,73 3,77 1,89
100	Жилое помещение	3	3 секция	64,38	2	Спальня Общая комната	13,77 19,52	Кухня Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	15,10 9,49 3,19 1,42 1,89
101	Жилос помещение	4	3 сскция	64,82	2	Спальня Общая компата	13,70 19,52	Кухня Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	15,10 9,89 3,27 1,45 1,89
102	Жилос помещение	4	3 сскция	41,82	1	Общая комната	18,22	Кухня Коридор Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,21 4,73 3,77 1,89
103	Жилос помещение	4	3 сскция	41,82	1	Общая комната	18,22	Кухня Коридор Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,21 4,73 3,77 1,89
104	Жилос помещение	4	3 сскция	64,38	2	Спальня Общая комната	13,77 19,52	Кухня Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	15,10 9,49 3,19 1,42 1,89
105	Жилос помещение	5	3 сскция	64,82	2	Спальня Общая компата	13,70 19,52	Кухня Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	15,10 9,89 3,27 1,45 1,89
106	Жилое	5	3 секция	41,82	1	Общая компата	18,22	Кухня Коридор	13,21 4,73

	помещение							Санузел Лоджия (коэф.0,5)	3,77 1,89
107	Жилое помещение	5	3 секция	41,82	1	Общая комната	18,22	Кухня Коридор Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,21 4,73 3,77 1,89
108	Жилое помещение	5	3 секция	64,38	2	Спальня Общая комната	13,77 19,52	Кухня Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	15,10 9,49 3,19 1,42 1,89
109	Жилое помещение	6	3 секция	64,82	2	Спальня Общая комната	13,70 19,52	Кухня Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	15,10 9,89 3,27 1,45 1,89
110	Жилое помещение	6	3 секция	41,82	1	Общая комната	18,22	Кухня Коридор Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,21 4,73 3,77 1,89
111	Жилое помещение	6	3 секция	41,82	1	Общая комната	18,22	Кухня Коридор Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,21 4,73 3,77 1,89
112	Жилое помещение	6	3 секция	64,38	2	Спальня Общая комната	13,77 19,52	Кухня Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	15,10 9,49 3,19 1,42 1,89
113	Жилое помещение	7	3 секция	64,82	2	Спальня Общая комната	13,70 19,52	Кухня Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	15,10 9,89 3,27 1,45 1,89

114	Жилое помещение	7	3 секция	41,82	1	Общая комната	18,22	Кухня Коридор Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,21 4,73 3,77 1,89
115	Жилое помещение	7	3 секция	41,82	1	Общая комната	18,22	Кухня Коридор Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,21 4,73 3,77 1,89
116	Жилое помещение	7	3 секция	64,38	2	Спальня Общая комната	13,77 19,52	Кухня Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	15,10 9,49 3,19 1,42 1,89
117	Жилое помещение	8	3 секция	64,82	2	Спальня Общая комната	13,70 19,52	Кухня Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	15,10 9,89 3,27 1,45 1,89
118	Жилое помещение	8	3 секция	41,82	1	Общая комната	18,22	Кухня Коридор Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,21 4,73 3,77 1,89
119	Жилое помещение	8	3 секция	41,82	1	Общая комната	18,22	Кухня Коридор Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,21 4,73 3,77 1,89
120	Жилое помещение	8	3 секция	64,38	2	Спальня Общая комната	13,77 19,52	Кухня Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	15,10 9,49 3,19 1,42 1,89
121	Жилое помещение	9	3 секция	64,82	2	Спальня Общая комната	13,70 19,52	Кухня Коридор Санузел	15,10 9,89 3,27

								Санузел Лоджия (коэф.0,5)	1,45 1,89
122	Жилое помещение	9	3 секция	41,82	1	Общая комната	18,22	Кухня Коридор Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,21 4,73 3,77 1,89
123	Жилое помещение	9	3 секция	41,82	1	Общая комната	18,22	Кухня Коридор Санузел Лоджия (коэф.0,5)	13,21 4,73 3,77 1,89
124	Жилое помещение	9	3 секция	64,38	2	Спальня Общая комната	13,77 19,52	Кухня Коридор Санузел Санузел Лоджия (коэф.0,5)	15,10 9,49 3,19 1,42 1,89

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
МНП 1	Нежилое помещение	1	1 секция	361,18	Торговое помещение непродовольственных товаров Торговое помещение непродовольственных товаров Торговое помещение непродовольственных товаров Торговое помещение непродовольственных товаров Торговое помещение непродовольственных товаров Загрузка Коридор Коридор Подсобное помещение Подсобное помещение Санузел Тамбур Тамбур	40,97 66,44 38,74 43,00 43,00 17,59 14,70 4,80 19,59 54,35 3,22 10,72 4,06

ОИ 1	Нежилое помещение	1	1 секция	248,82	Офисное помещение Офисное помещение Офисное помещение Подсобное помещение Коридор Подсобное помещение Теплогенераторная Санузел Санузел Санузел Тамбур Тамбур	59,74 58,76 21,78 41,14 14,25 25,64 8,94 3,75 2,18 2,35 5,96 4,33
МПП 2	Нежилое помещение	1	2 секция	295,27	Торговое помещение непродовольственных товаров Торговое помещение непродовольственных товаров Торговое помещение непродовольственных товаров Торговое помещение непродовольственных товаров Загрузка Подсобное помещение Подсобное помещение Санузел Санузел Санузел Тамбур Тамбур	90,09 34,38 41,37 21,48 17,14 34,54 37,08 3,13 2,63 2,63 5,4 5,4
ОИ 2	Нежилое помещение	1	2 секция	69,26	Офисное помещение Офисное помещение Коридор Теплогенераторная Санузел Тамбур	22,90 18,32 17,40 5,86 1,83 2,95

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м²
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-------------

1	2	3	4	5
1	Колясочная -2штг 1 этаж	Блокировочные оси 1-11/Ф-А Блокировочные оси 14-22/Ж-А	Хранение детских колясок	16,46
2	Электрощитовая - 1штг 1 этаж	Блокировочные оси 1-11/Ф-А	Размещение электрического оборудования	3,94
3	Лестничная площадка-30штг	Блокировочные оси 1-11/Ф-А Блокировочные оси 12-22/Ф-И Блокировочные оси 14-22/Ж-А	Переход между этажами, аварийная эвакуация при пожаре	412,74
4	Тамбур -3штг	Блокировочные оси 1-11/Ф-А Блокировочные оси 12-22/Ф-И Блокировочные оси 14-22/Ж-А	Защита от пропикновения холодного воздуха, льда и запахов с улицы.	27,7
5	Коридор -27штг	Блокировочные оси 1-11/Ф-А Блокировочные оси 12-22/Ф-И Блокировочные оси 14-22/Ж-А	Объединение квартир на одном этаже, прокладка коммуникаций связи, электричества и т.п.	693,59
6	Лифт -3штг	Блокировочные оси 1-11/Ф-А Блокировочные оси 12-22/Ф-И Блокировочные оси 14-22/Ж-А	Подъем/спуск пассажиров и грузов на этажи	13,52
7	Технический этаж-1штг	Блокировочные оси 1-11/Ф-А Блокировочные оси 12-22/Ф-И Блокировочные оси 14-22/Ж-А	Размещение сборных веттканалов, шахт и прочего инженерного оборудования	996,67
8	Машинное отделение-3штг (технический этаж)	Блокировочные оси 1-11/Ф-А Блокировочные оси 12-22/Ф-И Блокировочные оси 14-22/Ж-А	Размещение лифтового оборудования	34,39
9	Подсобное помещение -3штг (Технический этаж)	Блокировочные оси 1-11/Ф-А Блокировочные оси 12-22/Ф-И Блокировочные оси 14-22/Ж-А	Размещение приборов системы коллективного приема телевизионного сигнала	21,83
10	Водомерный узел	Блокировочные оси 14-22/Ж-А	Размещение счетчика,	23,31

	-2шт, подвал		манометров, запорной арматуры, обводной линии	
11	Пасосная – 1шт, подвал	Блокировочные оси 14-22/Ж-А	Размещение насосного оборудования	14,33
12	Помещение уборочного инвентаря-1шт, подвал	Блокировочные оси 14-22/Ж-А	Хранение уборочного инвентаря сотрудников управляющей компании	9,48
13	Электрощитовая-1шт, подвал	Блокировочные оси 14-22/Ж-А	Размещение электрического оборудования	7,41
14	Подвал	Блокировочные оси 14-22/Ж-А	Разметление и обслуживание инженерных коммуникаций, хоз.помещений, ЦОП	199,2
15	Техподполье	Блокировочные оси 1-11/Ф-А/ Блокировочные оси 12-22/Ф-11	Размещение и обслуживание инженерных коммуникаций, хоз.помещений, ЦОП	800,82

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая в подвале здания Блокировочные оси 14-22/Ж-А	Вводно-распределительное устройство электроснабжения	ВРУЗСМ-12-10-УХЛ4 ВРУЗСМ-48-03-УХЛ4	Электроснабжение жилых домов и ЦОП
2	Электрощитовая в подвале здания Блокировочные оси	Ящик с понижающим трансформатором 220/12В	ЯТ11-0,25	Электроснабжение жилых домов и ЦОП

	14-22/Ж-А			
3	Электрощитовая в подвале здания Блокировочные оси 14-22/Ж-А	Ящик автоматического включения резерва	ЯАВР1-25-2У	Электроснабжение жилых домов п ПОН
4	Электрощитовая в подвале здания Блокировочные оси 14-22/Ж-А	Ящик автоматического включения резерва	ЯАВР3-63-1	Электроснабжение жилых домов п ПОН
5	Электрощитовая в подвале здания Блокировочные оси 14-22/Ж-А	Щит распределительный навесной с автоматическими выключателями	ЩРН-123-136	Электроснабжение жилых домов п ПОН
6	Электрощитовая в подвале здания Блокировочные оси 14-22/Ж-А	Ящик с рубильниками	ЯР11-100	Электроснабжение жилых домов п ПОН
7	В коридоре на каждом этаже здания	Щитки этажные	ЩЭ8801СЭ-1410-033 ЩЭ8801СЭ-1310-033	Электроснабжение жилых домов п ПОН
8	Над каждым входом в подъезд	Светильники дворового освещения	ЖКУ16-250-099 Патрисвые газоразрядные лампы ДПат-250	Освещение входов в подъезд
9	Подвал здания, блокировочные оси 14-22/Ж-А	Водомерный узел	Счетчик ВСХНд	Непрерывный коммерческий учет воды
10	Электрощитовые жилого дома	Автоматическая пожарная сигнализация	Сигнал-20М	Извещение жильцов дома о пожаре
11	Коридор и лифтовый холл каждого этажа, на потолке	Дымовые пожарные извещатели Ручной пожарный извещатель	ИП 212-141М ИШР-513-3М	Извещение жильцов дома о пожаре
12	Подвал здания (помещение)	Установка повышения давления	АНУ 3 АЦМС Н4010-04 РКС-	Для создания расчетного напора воды у

	насосной), блокировочные оси 14-22/Ж-А	холодной воды	BC PY10	самого удаленного санитарного прибора
13	Подвал здания (помещение уборочного инвентаря и насосной), блокировочные оси 14-22/Ж-А	Капитализационная насосная установка	Sololift 2D-2 GRUNDFOS	Сброс сточных вод в существующую сеть уличной канализации
14	Подвал здания (помещение уборочного инвентаря и насосной), блокировочные оси 14-22/Ж-А	Водонагреватель электрический	Ariston ABS PRO ECJ INOX PW 30V Slim	Для подогрева холодной воды в помещении уборочного инвентаря
15	Подвал здания (помещение насосной), блокировочные оси 14-22/Ж-А	Насос	Гном 10-6	Откачка сточных вод из подвала

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	1 этап – 20 процентов готовности; 2 этап – 40 процентов готовности; 3 этап – 60 процентов готовности; 4 этап – 80 процентов готовности; 5 этап – получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.
	17.1.2	1 этап – II квартал 2018 года

		2 этап – IV квартал 2018 года 3 этап – II квартал 2019 года; 4 этап – IV квартал 2019 года; 5 этап – I квартал 2020 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <u>346 566 700 (триста сорок шесть миллионов пятьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот) рублей</u>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> <u>Отчисления в «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства»</u>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> <u>68:29:0305004:1337</u>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Получение связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц 10 020 000 (десять миллионов двадцать тысяч) рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети

	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> 8 407,74 кв.м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² <u>8 407,74 кв.м.:</u></p> <p>1) <u>9-ти этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу г.Тамбов, ул.Пролетарская, дом 158 – 8 407,74 кв.м. (в т.ч. общая площадь квартир 7 472,03 кв.м., общая площадь помещений общественного назначения 935,71 кв.м.)</u></p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> <u>Нет</u></p>
	24.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p>

<p>Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	
	Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор ООО «ИнвестСтройСервис»



А.В.Ушаков

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено
печатью

49 (сорок девять) страниц
Ген. Директор ООО «ИнвестСтройСервис»

Ушаков А.В.

