

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Краснодар Строй Центр»
ИНН 2312196240
350066 г. Краснодар, ул. Бородинская, 14
Ген. директор Э.Э.Григорян
Тел. 89184393121
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование ор
ганизации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

17 февраля 2017 г.
Дата

N RU 23306000-4084-В-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ли
нейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав ли
нейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного
наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характери
стики надёжности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые дома литер
1,2 со встроенными помещениями по ул. Бородинская, 150/Б в г. Краснодаре
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

(корректировка)» (19-этажный, 2-секционный, 408-квартирный жилой дом,
(второй этап, строительный литер «2»)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город
Краснодар, Карасунский внутригородской округ, участок № 24, корпус № 2
(приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муни
ципального образования город Краснодар о присвоении адреса жилому дому от
16.06.2016 № 3301-А)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0428016:1078
Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская в Карасунском
внутригородской округе
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар выданы: разрешение на строительство от 26.02.2014
№ RU 23306000-3234-р, приказы от 26.03.2014 № 61 и от 15.12.2016 «О внесе
нии изменений в разрешение на строительство от 26.02.2014 № RU 23306000-
3234-р

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проек-ту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	82158,1	82148,0
в том числе надземной части	куб.м	-	82148,0
подземной части	куб.м	-	-
Общая площадь по дому	кв.м	-	23396,0
Общая площадь по дому (без учета площади лоджий, балконов и террас)	кв.м	-	21298,0
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	-	-
Площадь встроенных нежилых помещений	кв.м	-	779,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест автостоянки	м/м		
Количество помещений	-	-	
Вместимость	-	-	
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных (подвал)	этаж		
Общая площадь автостоянки	кв.м	-	-
Строительный объем	куб.м	-	-
В том числе: Надземной части	куб.м	-	-
Подземной части	куб.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего	рубли	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	рубли	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16112,6	16399,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных (тех. подполье)	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	408	408
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	16399,5
жилая площадь	кв.м	-	8064,7
студии			
общая площадь	шт.	34	34
жилая площадь	кв.м	-	829,0
	кв.м	-	566,7
1-комнатные			
общая площадь	шт.	306	306
жилая площадь	кв.м	-	13455,6
	кв.м	-	6371,1
2-комнатные			
общая площадь	шт.	68	68
жилая площадь	кв.м	-	2114,9
	кв.м	-	1126,9
3-комнатные			
общая площадь	шт.	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
	кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий)	кв.м	-	18497,5
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	2098,0
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	4119,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	1	1
Материалы фундаментов		-	бетонный
Материалы стен		-	бетонные блоки
Материалы перекрытий		-	ж/бетонная плита
Материалы кровли		-	совмещенная
Иные показатели			
Стоимость строительства объекта – всего	рубли/копейки	-	660653875,57
в том числе строительно-монтажных работ	рубли/копейки	-	635937248,66

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С» - нормальный	«С» - нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/кв.м	-	96,94
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	монолитный железобетон, керамзитобетонный блок, утеплитель, кирпичная кладка и 3 облицовочного кирпича	

Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Однокамерный стеклопакет в металлопластиковом переплете
--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 16.12.2016

Кадастровый инженер – Горбунова Кристина Юрьевна, квалификационный (номер и дата выдачи)

аттестат кадастрового инженера № 23-13-1220, выдан 18.12.2013 Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2013

(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



" 24 " декабря 2017 г.
М.П.

С.М.Оганезов