

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «Лазан», ИНН 2312215686, 350011, г.Краснодар, ул. Мачуги, 54, ген. директор Заводнов А.Н.

(наименование застройщика (физлица, юр. лицо - для граждан, также наименование организации - для юридических лиц); его контактная информация; адрес застройщика (почта))

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

19 января 2017 г.  
Дата

N RU 23306000- 4072 -в-2017г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию (эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом» )

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Филатова, 37 (наименование объекта (этап) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

в г. Краснодаре» 13-этажного+технический этаж, в том числе подвал, 1-секционного 68-квартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Филатова, 37 на земельном участке с кадастровым номером (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

23:43:0145077:81 площадью 2318 кв.м. (документов о присвоении, об изменении адреса)

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Филатова, 37 (строительный адрес)

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, выдано разрешение на строительство N RU 23306000-2894-р, от 13.08.2013, приказы о внесении изменений от 08.05.2014 № 122, от 01.09.2014 № 268, от 15.10.2014 № 338, от 19.06.2015 № 213, от 28.01.2016 № 27 (орган, выдавший разрешение на строительство)

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

## 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	20487	19586
в том числе надземной части	куб.м	-	17990
подземной части	куб.м	1812	1596
Общая площадь здания	кв.м	5659	5639,9
Общая площадь по дому (без учета балконов и лоджий)	кв.м	-	5214,6
Встроенные нежилые помещения	кв.м	-	866,7
Количество зданий сооружений	шт.	1	1
		-	-

## 2. Объекты непроизводственного назначения

## 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	3258,4
площадь общего имущества в многоквартирном доме (лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров)	кв.м	-	1089,5

Количество этажей	шт.	13+тех. этаж	13+тех.этаж
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	68	68
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	3258,4
жилая площадь	кв.м	-	1473,3
1-комнатные	шт.	48	48
общая площадь	кв.м	-	1919,5
жилая площадь	кв.м	-	770
2-комнатные	шт.	18	18
общая площадь	кв.м	-	1136,9
жилая площадь	кв.м	-	584
3-комнатные	шт.	2	2
общая площадь	кв.м	-	202
жилая площадь	кв.м	-	119,3
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	3683,7
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	425,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолит. ж/плита
Материалы стен		-	монолитные, трехслойные кирпичные
Материалы перекрытий		-	железобетон ное
Материалы кровли		-	плоская с рулонным покрытием
Иные показатели		-	
Стоимость строительства объекта – всего	рублей/ копеек	-	105 000 000

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной
--

документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-	-
Протяженность	м/п	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-	-
Иные показатели		-	-	-

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	-	98,83
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	ж/бетон 200 мм, либо газосиликатные блоки 200мм с воздушной прослойкой и наружным утеплением, минераловатные плиты 100 мм, кирпич 120 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

нодар уведомить гражданина Мартыновича И.В. о внесении изменений в разрешение на строительство от 13.08.2013 № RU 23306000-2894-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок