

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО «Сальвия» тел./факс (347) 283-14-49, 283-14-54

по строительству «Многоэтажные жилые дома литер 25,27,28, 30 в квартале 24 в городском округе г.Нефтекамск Республики Башкортостан. Жилой дом литер 25»**I. Информация о заказчике-застройщике****1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы**

Общество с ограниченной ответственностью «Сальвия», юридический адрес: 450068, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Коммунаров, 66/2, фактический и почтовый адреса: 450068, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Коммунаров, 66/2.

Режим работы: понедельник-пятница, 8.30 - 17.30 часов, обед 13.00 -14.00, выходные дни: суббота, воскресенье.

2. О государственной регистрации

Общество с ограниченной ответственностью «Сальвия» создано путем учреждения в соответствии с решением общего собрания учредителей – Протокол № 1 от 12.08.2004 г., Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, серия 02 № 003068150 от 27.08.2004 г., с присвоением ИНН 0277065054, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 02 № 004433781 от 27.08.2004 г. за основным государственным регистрационным номером 1040204446260.

3. Об учредителях

Гималтдинов Нияз Шамсиевич (51%), Гималтдинов Руслан Ниязович (8%), (единоличный исполнительный орган) Колчин Евгений Алексеевич (8%), Сведения о доле в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей обществу. Номинальная стоимость доли (в рублях) 86700.00 – 33%

4. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектах недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение последних трех лет с указанием

ООО «Сальвия» в качестве застройщика в 2015 году сдало и ввело в эксплуатацию жилой дом в г. Нефтекамске по ул. Городской, 6а, общая площадь квартир – 8070 м².

ООО «Сальвия» с момента регистрации построило и ввело в эксплуатацию в качестве генерального подрядчика 11 жилых домов общей площадью квартир более 80 тыс м², в качестве Застройщика – 8000 м².

5. О виде лицензируемой деятельности

ООО «Сальвия» является членом некоммерческого партнерства саморегулируемой организации работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан». Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0033.10-2009-0277065054-С-025 от «30» января 2014г., выданное взамен № 0033.09-2013-0277065054-С-025 от 30 мая 2013 г.

6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации

Финансовый результат по состоянию за 2015 г. (чистая прибыль) – 1,412 млн. руб., чистая прибыль за 6 (шесть) месяцев 2016 года – 4, 178 млн. руб.

Кредиторская задолженность – 214, 235 млн.руб.

Дебиторская задолженность – 336,583 млн. руб.

II. Информация о проекте строительства**2.1. Цель проекта строительства**

1) Улучшение архитектурного облика г. Нефтекамска посредством строительства жилых зданий;

2) Строительство многоэтажного (10 этажей) жилого дома в микрорайоне № 24 г.Нефтекамска Республики Башкортостан.

2.2. Этапы и сроки его реализации

1 этап. Разработка, согласование и утверждение проекта 10-этажного жилого дома и получение разрешения на строительство. Срок выполнения – 2-й квартал 2016 г.

2 этап. Строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома.

Начало строительства - 3-й квартал 2016 г.

Окончание строительства - 1-й квартал 2018 г.

Ввод в эксплуатацию – 2-й квартал 2018 г.

2.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0087-16 от 19.04.2016 г., выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза».

2.4. Разрешение на строительство

Право ООО «Сальвия» на осуществление строительства жилого дома подтверждается наличием разрешения на строительство № 02-RU 03303000-61-2016 от «24» июня 2016г., выдано администрацией городского округа г. Нефтекамск Республики Башкортостан.

3. Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, кадастровый номер и площадь земельного участка, элементы благоустройства

Право ООО «Сальвия» на земельный участок, на котором ведется строительство жилого дома, устанавливается Постановлением Администрации городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан № 2456 от 17.07.2014 г. договором аренды земельных участков № Б/н от 17.07.2014 г., Постановлением администрации городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан № 4870 от 19.12.2014 г., дополнительным соглашением к договору

аренды, заключенным между администрацией городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан и ООО «Сальвия» от 19.12.2014г., находящегося на регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, номер регистрации 02-04-13/035/2014-573.

Общая площадь земельного участка составляет 3538 кв.м., кадастровый номер 02:66:010612:1594.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте земельного участка. Элементы благоустройства на территории участка освоения: предусмотрена организация подъездов к строящемуся объекту, стоянка автотранспортных средств, в благоустройство за проектированных площадок включена детская площадка, устройство тротуаров, устройство наружного освещения, озеленение, малые архитектурные формы.

4. Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Участок строительства жилого дома расположен в микрорайоне № 24 г. Нефтекамска, ул. Карцева д. 33 «В», участок находится примерно в 70 м от ориентира по направлению на юго-восток, предоставленного для строительства многоквартирных жилых домов.

Описание дома.

10-этажный, 89-квартирный. Входы в жилые подъезды предусмотрены с дворового фасада, в здании предусмотрены лифты.

Предусмотрена черновая отделка квартир:

1) полы: жилые комнаты, коридоры, кухни, санузлы - стяжка; 2) стены: жилые комнаты, коридоры, кухни, санузлы – штукатурка; 3) потолки: жилые комнаты, коридоры, кухни, санузлы – затирка швов.

Предусматривается установка счетчиков электрической энергии, горячей и холодной воды, тепла, а также двухкамерного стеклопакета.

5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Общая площадь квартир составляет 3 776,16 кв.м., жилая площадь 1 363,2 кв.м, строительный объем здания 20 336,4 куб.м

В составе строящегося жилого дома 89 квартир, в том числе: 1-комнатных квартир – 69, 2-комнатных квартир – 20.

6. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства

Состав общего имущества определен в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции жилого дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома – 2-й квартал 2018 г.

Перечень организаций, участвующих в приемке здания: комиссия, назначаемая органом местного самоуправления.

8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

В целях реализации проекта выделяются следующие основные риски: воздействие природных катастроф, общеэкономические риски, рост цен на сырье, материалы, перевозки, подрядные работы, увеличение обременений городских инженерных служб, связанных с изношенностью существующих сетей, неплатежеспособность дольщиков, террористические акты. Страхование вышеуказанных рисков Застройщиком не осуществляется.

9. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома

125 000 000,00 руб.

Строительство осуществляется на собственные средства ООО «Сальвия»

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)

Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Сити-Строй», Юридический и фактический адрес: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Дорожная, 15 А, офис 3. Почтовый адрес: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Дорожная, 15 А, офис 3, а/я 213.

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве дома

В соответствии со статьями 12-15 ФЗ №214-ФЗ РФ от 29.12.2004 г. (с учетом поправок, вступивших в силу с 01.01.2014 г.), ФЗ № 304 от 03.07.2016 года.

12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.**БЕЗОПАСНАЯ ДОРОГА****И экскурсия, и обучение!**

Обучение детей правилам безопасного поведения на дорогах является одной из основных задач нашего детского сада №35, который активно сотрудничает с Госавтоинспекцией г.Нефтекамска.

В рамках городского профилактического мероприятия «Внимание - дети!» педагоги и воспитанники детского сада №35 посетили музей ОГИБДД г.Нефтекамска.

На крыльце здания ОГИБДД нас приветливо встретила инспектор по пропаганде БДД ОГИБДД Люция Равилевна Хабибуллина. Она провела с дошколятами тематическую

беседу на тему: «Правила безопасного поведения детей на дорогах и улицах города», увлекая ребят подготовительной группы рассказом о том, как должны вести себя дети на дорогах, познакомила со статистикой ДТП и напомнила о ремнях безопасности. В ходе беседы дети отвечали на вопросы, сами активно спрашивали о правилах поведения на дороге. Инспектор особое внимание уделила ношению светоотражающих элементов.

Юным воспитанникам детского сада представилась возможность ознакомиться с экспонатами музея, проследить за развитием техники и одежды сотрудников ГАИ в разные периоды истории. Особенно детям понравились милицейский мотоцикл и униформа. Представленные документы становления дорожно-патрульной службы и те, кто стоял у истоков образования службы ГАИ в

городе Нефтекамске, тоже вызвали немалый интерес у воспитанников.

В завершение экскурсии Люция Равилевна подарила всем ребятам закладки-памятки с правилами поведения на дорогах.

Экскурсия в музей оставила у наших ребят незабываемые впечатления, они с пользой провели время и пополнили свои знания об истории развития ГИБДД.

В заключение встречи ребята обещали инспектору соблюдать правила дорожного движения, быть внимательными пешеходами и нарисовать все, что им запомнилось в музее. А общие фото в стенах Отдела ГИБДД будет напоминать нам об интересной и познавательной экскурсии.

Е.КАРМАНОВА,
старший воспитатель д/с №35.

