

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

ООО «Сальвия» тел./факс (347) 283-14-49, 283-14-54

по строительству «Многоэтажные жилые дома литер 25,27,28, 30 в квартале 24 в городском округе г.Нефтекамск Республики Башкортостан. Жилой дом литер 27»

**I. Информация о заказчике-застройщике****1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы**

Общество с ограниченной ответственностью «Сальвия», юридический адрес: 450068, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Коммунаров, 66/2, фактический и почтовый адреса: 450068, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Коммунаров, 66/2.

Режим работы: понедельник-пятница, 8.30 - 17.30 часов, обед 13.00 -14.00, выходные дни: суббота, воскресенье.

**2. О государственной регистрации**

Общество с ограниченной ответственностью «Сальвия», создано путем учреждения в соответствии с решением общего собрания учредителей – Протокол № 1 от 12.08.2004г., Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, серия 02 № 003068150 от 27.08.2004г., с присвоением ИНН 0277065054, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 02 № 004433781 от 27.08.2004г. за основным государственным регистрационным номером 1040204446260.

**3. Об учредителях**

Гималтдинов Нияз Шамсиевич (51%),  
Гималтдинов Руслан Ниязович (8%) (единоличный исполнительный орган),  
Колчин Евгений Алексеевич (8%),  
Сведения о доле в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей обществу. Номинальная стоимость доли (в рублях) 86700.00 – 33%

**4. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектах недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение последних трех лет с указанием**

ООО «Сальвия» в качестве застройщика в 2015 году сдало и ввело в эксплуатацию жилой дом в г. Нефтекамске по ул. Городской 6а, общая площадь квартир 8070 м<sup>2</sup>.

ООО «Сальвия» с момента регистрации построило и ввело в эксплуатацию в качестве генерального подрядчика 11 жилых домов общей площадью квартир более 80 тыс м<sup>2</sup>, в качестве Застройщика 8000 м<sup>2</sup>.

**5. О виде лицензируемой деятельности**

ООО «Сальвия» является членом некоммерческого партнерства саморегулируемой организации работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан». Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0033.10-2009-0277065054-С-025 от «30» января 2014г., выданное взамен № 0033.09-2013-0277065054-С-025 от 30 мая 2013г.

**6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации**

Финансовый результат по состоянию за 2015г. (чистая прибыль) – 1,412 млн. руб., чистая прибыль за 6 (шесть) месяцев 2016 года – 4, 178 млн. руб.  
Кредиторская задолженность – 214, 235 млн.руб.  
Дебиторская задолженность – 336,583 млн. руб.

**II. Информация о проекте строительства****2.1. Цель проекта строительства**

1) Улучшение архитектурного облика г.Нефтекамска посредством строительства жилых зданий;  
2) Строительство многоэтажного (10 этажей) жилого дома в микрорайоне № 24 г.Нефтекамска Республики Башкортостан

**2.2. Этапы и сроки его реализации**

**1 этап.** Разработка, согласование и утверждение проекта 10-этажного жилого дома и получение разрешения на строительство. Срок выполнения – 2-й квартал 2016г.  
**2 этап.** Строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома.  
Начало строительства – 2-й квартал 2016г.  
Окончание строительства – 1-й квартал 2018г.  
Ввод в эксплуатацию – 2-й квартал 2018 г.

**2.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации** Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0169-16 от 17.06.2016г., выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза».

**2.4. Разрешение на строительство**

Право ООО «Сальвия» на осуществление строительства жилого дома подтверждается наличием разрешения на строительство № 02-RU 03303000-63-2016 от «08» июля 2016г., выдано администрацией городского округа г.Нефтекамск Республики Башкортостан.

**3. Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, кадастровый номер и площадь земельного участка, элементы благоустройства**

Право ООО «Сальвия» на земельный участок, на котором ведется строительство жилого дома, устанавливается Постановлением администрации городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан № 2456 от 17.07.2014г. договором аренды земельных участков № Б/н от 17.07.2014г., Постановлением администрации городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан № 4870 от 19.12.2014г., дополнительным соглашением к договору аренды, заключенным между администрацией городского округа город Нефтекамск Республи-

ки Башкортостан и ООО «Сальвия» от 19.12.2014г., находящегося на регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, номер регистрации 02-04-13/035/2014-573.

Общая площадь земельного участка составляет 3993 кв.м., кадастровый номер 02:66:010612:1595.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте земельного участка. Элементы благоустройства на территории участка освоения: предусмотрена организация подъездов к строящемуся объекту, стоянка автотранспортных средств, в благоустройство за-проектированных площадок включена детская площадка, устройство тротуаров, устройство наружного освещения, озеленение, малые архитектурные формы.

**4. Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство**

Участок строительства жилого дома расположен в микрорайоне № 24 г. Нефтекамска, ул. Карцева д. 33 «В», участок находится примерно в 130 м от ориентира по направлению на юго-восток, предоставленного для строительства многоквартирных жилых домов.

**Описание дома.**

10-этажный, 89-квартирный. Входы в жилые подъезды предусмотрены с дворового фасада, в здании предусмотрены лифты.

Предусмотрена черновая отделка квартир:

1) полы: жилые комнаты, коридоры, кухни, санузлы – стяжка; 2) стены: жилые комнаты, коридоры, кухни, санузлы – штукатурка; 3) потолки: жилые комнаты, коридоры, кухни, санузлы – затирка швов.

Предусматривается установка счетчиков электрической энергии, горячей и холодной воды, тепла, а также 2-камерного стеклопакета.

**5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией**

Общая площадь квартир составляет 3 776,16 кв.м., жилая площадь 1 363,2 кв.м, строительный объем здания 20 336,4 куб.м

В составе строящегося жилого дома 89 квартир, в том числе: 1-комнатных квартир 69, 2-комнатных квартир 20.

**6. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства**

Состав общего имущества определен в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции жилого дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование.

**7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома – 2 квартал 2018г.

Перечень организаций, участвующих в приемке здания: комиссия, назначаемая органом местного самоуправления.

**8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков**

В целях реализации проекта выделяются следующие основные риски: воздействия природных катастроф, общеэкономические риски, рост цен на сырье, материалы, перевозки, подрядные работы, увеличение обременений городских инженерных служб, связанных с изношенностью существующих сетей, неплатежеспособность дольщиков, террористические акты. Страхование вышеуказанных рисков Застройщиком не осуществляется.

**9. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома**

125 000 000,00 руб.  
Строительство осуществляется на собственные средства ООО «Сальвия».

**10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)**

Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Сити-Строй», Юридический и фактический адрес: Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, ул.Дорожная, 15 А, офис 3. Почтовый адрес: Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, ул.Дорожная, 15 А, офис 3, а/я 213.

**11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве дома**

В соответствии со статьями 12-15 ФЗ №214-ФЗ РФ от 29.12.2004г. (с учетом поправок, вступивших в силу с 01.01.2014г.), ФЗ № 304 от 03.07.2016 года.

**12. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.****ПРОДАЁТСЯ**

Реклама

241010. М/с (пер.Кувыкина, 8, 2/5, 18,4 кв.м, г/х вода, пл.окна, железн. дверь, хор.ремонт) – 630 тыс.руб. Тел. 8-987-015-80-10.

0910. 2-этажный дом в Н.-Березовке (обшит сайдингом, крытый евробассейн с баней отдельно, летняя кухня-печь, в доме гараж и на территории гараж, 2 санузла, итальянская мебель, благоустроенный подвал, профессиональный бильярд, теннисная комната). Тел. 8-903-350-56-99, 8-927-236-02-02.

0910. 2-комн.кв. (ул.Н.-Б.шоссе, 49,9 кв.м, 6/9, евроремонт, подогреваемые полы в ванной и на кухне, на кухне встроена итальян-

ская мебель с холодильником, электроплитой, вытяжкой. В спальне двухспальный гарнитур, гидромассажная ванная с мебелью, ванная совмещена с санузлом, застекленный балкон, входная дверь качества. металл. Квартира с момента сдачи и ремонта не была в эксплуатации) – 3 млн. руб. Тел. 8-903-350-56-99.

021101. Участок с постройками в Амзе (центральное водоснабжение, колодец, свет, 10 сот.), разрешение на строительство, недорого. Тел. 8-965-643-00-42.

021101. Дрова колотые (березовые). Тел. 8-965-643-00-42.

РЕСПУБЛИКАНСКИЙ НАРКОЛОГИЧЕСКИЙ ДИСПАНСЕР №1 МЗ РБ  
www.alkogolizmufa.ru www.narkolog-rb.ru  
**ЗАПОИ. ПОМОЩЬ.**  
**АНОНИМНО. НА ДОМУ**  
24ч  
Реклама. 0919  
Т. 8-904-737-45-27, 8-965-654-67-65  
(347) 272-83-09  
Лиц. ЛО 0201 002543 от 04.07.2013г.  
ВОЗМОЖНЫ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

**СНИМУ**

011105. 1-, 2-комн.кв. Тел. 8-917-452-33-46.

**КУПЛЮ**

0201. Любое жильё. Тел. 8-927-962-28-08.

**ВСПОМНИМ**

3 ноября исполняется год, как нет с нами горячо любимой Резиды Талгатовны Агадуллиной. Боль невосполнимой утраты близкого человека не утихает, не верится, что его не будет рядом с нами. Она была интеллигентным, добрым, светлым и любимым человеком.

Все, кто знал её, вспомните о ней вместе с нами.

**Муж, дети, родственники, коллеги, друзья.**

241002.



12+

**КРАСНОЕ ЗНАМЯ**

Общественно-политическая газета городского округа город Нефтекамск.  
За редактора З.Н.Амирова.

УЧРЕДИТЕЛИ: Агентство по печати и средствам массовой информации Республики Башкортостан и ГУП РБ Издательский дом «Республика Башкортостан».

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Республике Башкортостан. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 02-01365 от 24 июля 2015 г.

Телефоны редакции:  
Зам.редактора 4-37-10.  
Отдел объявлений 4-74-98.  
Отдел писем 4-38-90.  
Отдел соц.-экономического развития 4-36-67.  
Правовой отдел 4-49-38.  
Отдел доставки 4-44-70.  
Бухгалтерия 4-45-44.

Перепечатка материалов, опубликованных в газете «КЗ», - только с разрешения редакции.

e-mail: kzneftkamsk@yandex.ru kzgazeta@mail.ru kzreklama@mail.ru

Общий тираж – 4495 экз., в том числе печатная версия – 4451, электронная – 44

Позиция редакции не всегда совпадает с мнением авторов опубликованных материалов.  
Обязательной переписки редакция не ведет и рукописи не возвращает.  
Все рекламируемые услуги, подлежащие лицензированию, лицензированы, товары и услуги, подлежащие сертификации, сертифицированы.  
За содержание рекламы и объявлений ответственность несет рекламодатель.

Газета выходит 3 раза в неделю: по вторникам, четвергам и субботам.  
Формат А-3.  
Время подписания в печать: по графику - 16.00, фактически - 16.00.  
Газета набрана и сверстана в компьютерном центре «КЗ», тел. 4-83-73.  
Газета отпечатана офсетным способом в Нефтекамском Доме печати - филиале ГУП РБ Издательский дом «Республика Башкортостан».  
Адрес: 452684, г.Нефтекамск, Березовское шоссе, 4-а. Тел. 7-07-57.

Розничная цена свободная. Заказ № 1006.

Адрес редакции: 452680, Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, ул.Нефтяников, 22, 2-й этаж. Тел./факс 8(34783)4-74-98. Адрес издателя – ГУП РБ Издательский дом «Республика Башкортостан»: 450079, РБ, г. Уфа, ул. 50-летия Октября, 13. Реклама принимается в форматах: txt, tiff, jpg. Подписные индексы: 50695, 50623, 06950.