ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого дома по адресу: Самарская область, город Самара, Советский район, ул. Аэродромная 102.

Опубликована на сайте в сети интернет по адресу: [www.integratzia.ru](http://www.integratzia.ru/)  в редакции от 18**.09.17года**.

|  |  |
| --- | --- |
| Застройщик | Общество с ограниченной ответственностью «Интеграция», адрес: 443009, г. Самара, Промышленный район, пр. Кирова, 72Б; режим работы – Пн.-Пт. – с 8.00 до 17.00, обед с 12.30 до 13.30. Тел.: (846) 200-12-11, 200-12-08, integ\_sk@mail.ru <http://www.integratzia.ru/>  |
| Сведения о государственной регистрации | Зарегистрировано Постановлением администрации Промышленного района г. Самары от 26.05.1994 г. № 1242; ОГРН: 1026301704945; ИНН: 6319028080; КПП: 631901001 |
| Сведения об учредителях | Физические лица в количестве 13 чел., в т.ч.:1)            Гражданин РФ Звягин Виталий Александрович – размер доли в уставном капитале –33,5116 %2)            Гражданин РФ Кулев Николай Иванович – размер доли в уставном капитале –9,1257 %3)            Гражданин РФ Нигиевич Леонид Григорьевич – размер доли в уставном капитале –15,2091 %4)            Гражданин РФ Звягин Александр Васильевич – размер доли в уставном капитале – 16,6786%5)            Гражданка РФ Акутина Светлана Ивановна – размер доли в уставном капитале 3,0418% |
| Проекты строительства Застройщика за последние три года | Строительство 10+тех. этаж этажного (1 секция) жилого дома по ул. Зои Космодемьянская 21 (III очередь строительства) (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-074Э от 27.12.2010г.)Планируемый срок сдачи 4 кв. марта 2010 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2010 г.Строительство 17 этажного жилого дома по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Ново-Садовая, д.353А  (I очередь строительства) (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-029Э от 15.07.2013г.)Планируемый срок сдачи 3 квартал 2013г. Фактический срок сдачи 15 июля 2013 г.Строительство 17 этажного жилого дома по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Ново-Садовая, д. 353В  (II очередь строительства) (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-029Э от 15.07.2013г.)Строительство 17 этажного жилого дома по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Аэродромная, д. 102  (I очередь строительства) |
| Лицензия | Свидетельство № 0298-2010-6319028080-С-29 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано НП СРО "Самарская гильдия строителей" ИНН 6315946434 |
| Финансовый результат текущего года: | 39 103 тыс. руб. |
| Размер кредиторской задолженности | 89 569 тыс. руб. |
| Размер дебиторской задолженности | 19 745 тыс. руб. |

1. **О СООТВЕТСТВИИ ЗАСТРОЙЩИКА ТРЕБОВАНИЯМ ч. 2 ст. 3 ФЗ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ**

|  |  |
| --- | --- |
| * 1. О соответствии застройщика требованиям ч. 2 ст. 3 ФЗ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
 | * + 1. Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требования.
		2. Процедуры ликвидации застройщика - не проводятся
		3. Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении застройщика – **отсутствует**
		4. Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания застройщика – **отсутствует**
		5. В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение либо приобретение у юридического лица жилых помещение - о**тсутсвует.**
		6. В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение либо приобретение у юридического лица жилых помещение - о**тсутсвует.**
		7. В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) – **отсутствует.**
		8. Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены рассрочка, отсрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реконструированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период у застройщика – **отсутствует.**
		9. Заявление об обжаловании, указанных в п. 2.1.8 недоимки, задолженности застройщика в установленном порядке.
		10. Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.
		11. Судимость за преступления в сфере экономики(за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – **отсутствует.**
		12. Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – **не применялись.**
 |

1. **ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации | Возведение «Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями» (первый этап строительства), Секция № 1.Планируемый срок выполнения работ – 4-й квартал 2018 года. |
| Предполагаемый срок окончания строительства и получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта | Ввод в эксплуатацию планируется до 16 ноября 2018 годаПриёмка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации, застройщика и подрядчиков. |
| Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию | Администрация городского округа Самара |
| Результат экспертизы проектной документации | Положительное  сводное экспертное заключение  № 2-1-1-0211-15 от 02.09.2015г. Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА», г. Саранск ИНН 1326224640  |
| Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта. | Общество с ограниченной ответственностью «Проект 12» П12-2015-01 ИНН 6316178030СРО 0434–2012–6316178030–П-85Инженерные изыскания – ООО «ТИСИЗ» ИНН 6316096395 СРО 0403.05-2009-631-6096395-И-003Экология – Центр Экологического Аудита ИНН 6317091135 Аттестат аккредитации № РОСС RU. 0001. 21 АУ 89 |
| Разрешение на строительство | Разрешение на строительство объекта недвижимости № 63-301000-67-2016 от 10 июня 2016 г., продлено № 63-301000-67-2016 от 21 июня 2017 г. Срок действия разрешения до 16 ноября 2018 года. |
| Права застройщика на земельный участок | Договор купли-продажи от 07.11.2014г., номер регистрации: 63-63-01/090/2014-279 от 16.12.2014г., собственник земельного участка – застройщик ООО «Интеграция» земельный участок площадью 8235 кв. м., кадастровый номер 63:01:0918003:8 |
| Местоположение объекта строительства | Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Советский район, улица Аэродромная 102 |
| Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией | Устройство проездов и проходов предусматривается шириной 6 - 7,5м. Вдоль проездов запроектирован тротуар ширеной 2,25м. Расстояние от жилого здания и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ и СТУ с твердым асфальтобетонным покрытием, специальным покрытием площадок различного назначения, а также озеленение участка. Наличие парковочного пространства вне объекта строительства – 2 коммерческих автостоянки (количество мест - 30) Предусмотрено зонирование территории двора с размещением детских игровых площадок, спортплощадок, площадок отдыха взрослых. Запланирована площадка для размещения контейнеров, для сбора ТБО, которые вывозятся мусоровозами в регламентное время.Мероприятия по озеленению будут выполнены согласно проектной документации.Мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены в разделе 9 – мероприятий по обеспечению доступа инвалидов ПР 12 – 2015 -01 - ОДИ проектной документации.  |
| О планируемом подключении жилого дома к инженерным сетям | Водоснабжение - ТУ № Д-05-0186/2-В от 05.08.15г. Выдано ООО «Самарские коммунальные системы», срок действия 31.12.17г. ИНН 6312110828Водоотведение - ТУ № Д-05-0186/2-В от 05.08.15г. Выдано ООО «Самарские коммунальные системы», срок действия 31.12.17г. ИНН 6312110828**Теплоснабжение -** ТУ № 17т/3901567 от 19.02.15г. Выдано ОАО «Волжская ТГК», срок действия 3 года. ИНН 6315376946Сети связи – ТУ № 0607/05/5336-15 от 17.06.15г. Выдано ОАО «Ростелеком» ИНН 7707049388Электроснабжение - ТУ № 905 от 25.06.15г. Выдано ООО «Энерго», срок действия 5 лет ИНН 6312038138Наружное освещение будет выполнено на основании ТУ № 107 ПТО от 28.04.2015г. Выдано муниципальным предприятием городского округа Самара «Самарагорсвет» ИНН 6317003876 |
| Описание строящихся многоквартирных домов (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство). | 1 этап: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями секция 1, по адресу: Самарская область, г. о. Самара, Советский район, ул. Аэродромная 102.Количество  этажей -17 эт., количество подземных этажей-1, общая площадь -5692,5 кв.м.; строительный объем-22103,6 куб. м; в том числе подземной части-1185,3 куб.м., площадь застройки 452,3 кв.м.Трансформаторная подстанция-количество этажей-1; общая площадь -39,84 кв.м; строительный объем-119,5 куб.м. Фундаменты – монолитные железобетонные плиты и бетонные стеновые блоки.Наружные стены из кирпича керамического и силикатного. Перекрытия из сборных железобетонных пустотных плит.Заполнение оконных проемов – индивидуальные стеклопакеты в пластиковом переплете.Кровля плоская с покрытием рулонным ковром с внутренним водостоком.Каждая квартира имеет выход на лоджию или балкон.Фасад– БАТТС толщиной 100 мм, по сертификационной системе «Лаэс».Класс энергоэффективности – высокий; сейсмостойкость – 5 баллов Секция оборудована пассажирским лифтом.Трансформаторная подстанция блочного типа  представляет собой готовое изделие из бетонных элементов с подземной и надземной частями полностью укомплектованное оборудованием, фундаменты - монолитная плита, стены- бетонные панели. |
| Количество, состав жилых помещений, встроенных нежилых помещений | 1 этап: Общее количество квартир в 1-й секции-80, в том числе (в том числе подвал, чердак)Количество квартир-80, в том числе:1-комнатных - 492-комнатных – 163-комнатных – 15Общая площадь квартир – 3 855,70 кв.м.Площадь квартир – 3 679,00 кв.м.Площадь жилого здания – 5 692,50 кв.м.Количество встроенных нежилых помещений - 1, общей площадью 18,40 кв.м. Общая площадь встроенных помещений - 18,40 кв.м. |
| Описание технических характеристик жилых и нежилых помещений |  | № п/п | Жилые помещения - квартиры | Общая проектная площадь кв. м. | Проектная площадь комнат кв. м. | Проектная площадь помещений вспомогательного использования кв. м. | Количество шт. |
|  | 1. | Однокомнатная | 40,37 | 19,22 | Коридор – 4,01Санузел – 1,34Кухня – 8,36Лоджия – 0Гардероб – 4,67Ванная – 2,77 | 1 |
|  | 2. | Однокомнатная | 48,37 | 23,62 | Коридор – 10,19Санузел – 3,24Кухня – 8,20Лоджия – 0Гардероб – 3,12 | 1 |
|  | 3. | Однокомнатная | 34,90 | 15,51 | Коридор – 8,80Санузел – 4,37Кухня – 8,22Лоджия – 0 | 1 |
|  | 4. | Однокомнатная | 36,82 | 19,64 | Коридор – 3,70Санузел – 4,37Кухня – 9,11Лоджия – 0 | 1 |
|  | 5. | Однокомнатная | 38,36 | 18,23 | Коридор – 6,43Санузел – 3,24Кухня – 8,20Лоджия – 2,26 | 15 |
|  | 6. | Однокомнатная | 38,42 | 15,51 | Коридор – 6,80Санузел – 4,37Кухня – 8,22Лоджия – 3,52 | 15 |
|  | 7. | Однокомнатная | 39,08 | 19,64 | Коридор – 3,70Санузел – 4,37Кухня – 9,11Лоджия – 2,26 | 15 |
|  | 8. | Двухкомнатная | 51,13 | Комната – 16,0Комната – 11,66 | Коридор – 10,96Санузел – 1,34Кухня – 8,40Ванная – 2,77Лоджия – 0 | 1 |
|  | 9. | Двухкомнатная | 53 | Комната – 16,0Комната – 11,66 | Коридор – 10,96Санузел – 1,34Кухня – 8,40Ванная – 2,77Лоджия – 1,87 | 15 |
|  | 10. | Трехкомнатная | 74,08 | Комната – 16,0Комната – 12,11Комната – 11,85 | Коридор – 18,70Санузел – 1,34Кухня – 9,44Ванная – 2,77Лоджия – 1,87 | 15 |
| Описание технических характеристик встроенных нежилых помещений | Нежилое помещение на первом этаже – 18,40 состоящее:Санузел – 1,78Гардероб – 1,78Помещение – 14,84 |  |  |  |  |  |  |
| Функциональное назначение встроенных нежилых помещений в многоквартирном доме не входящих в состав общего имущества | На 1-ом этаже  секции  1  расположено нежилое помещение, офисного типа. |
| Состав общего имущества в многоквартирных домах | Тамбуры, лифтовой холл, лифтовая шахта, общие коридоры, лестничная клетка, подвал, чердак, эл. щитовые. |
| Органы власти и организации, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома и и(или) иного объекта недвижимости | Администрация г. о. Самары,Государственная инспекция  строительного надзора Самарской  области,Департамент градостроительства городского округа Самара.  |
| Обеспечение исполнения обязательств Страхователя по передаче жилого помещения Выгодоприобретателю по договору участия в долевом строительстве в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». |  В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам долевого участия с момента государственной регистрации договора у участника считается находящееся в залоге право собственности земельного участка, выделенного под строительство вышеуказанного объекта, а также строящиеся на этом участке объекты недвижимости. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам долевого участия с момента государственной регистрации договора у участника считается находящееся в залоге право собственности земельного участка, выделенного под строительство вышеуказанного объекта, а также строящиеся на этом участке объекты недвижимости;Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-69589/2016 от 11.08.2016 г. с ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, КПП 997950001, БИК 044525388, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15) на основании Лицензии на осуществление страхования № СИ № 0072 от 07.04.2016 года.  Объектом долевого строительства, являются квартиры с № 1 по № 80, находящиеся в Многоквартирном жилом доме № 102, (первый этап строительства) секция № 1, расположенном по адресу: Самарская обл., г. Самара, Советский район, ул. Аэродромная, в отношении которых заключен **договор страхования (полис)**: №35-69589/001-2016г., от 23 августа 2016г. Секция 1, этаж 5, условный № квартиры 25;№35-69589/003-2016г., от 26 августа 2016г. Секция 1, этаж 7, условный № квартиры 35;№35-69589/005-2016г., от 30 августа 2016г. Секция 1, этаж 6, условный № квартиры 29;№35-69589/008-2016г., от 07 ноября 2016г. Секция 1, этаж 6, условный № квартиры 28№35-69589/009-2016г., от 09 ноября 2016г. Секция 1, этаж 14, условный № квартиры 66№35-69589/010-2016г., от 09 ноября 2016г. Секция 1, этаж 5, условный № квартиры 20№35-69589/011-2016г., от 14 ноября 2016г. Секция 1, этаж 3, условный № квартиры 15№35-69589/012-2016г., от 14 ноября 2016г. Секция 1, этаж 8, условный № квартиры 37№35-69589/013-2016г., от 16 ноября 2016г. Секция 1, этаж 11, условный № квартиры 55№35-69589/014-2016г., от 16 ноября 2016г. Секция 1, этаж 11, условный № квартиры 53№35-69589/015-2016г., от 18 ноября 2016г. Секция 1, этаж 7, условный № квартиры 31№35-69589/016-2016г., от 28 ноября 2016г. Секция 1, этаж 9, условный № квартиры 45№35-69589/017-2016г., от 28 ноября 2016г. Секция 1, этаж 10, условный № квартиры 50№35-69589/018-2016г., от 05 декабря 2016г. Секция 1, этаж 15, условный № квартиры 75№35-69589/019-2016г., от 06 декабря 2016г. Секция 1, этаж 6, условный № квартиры 30№35-69589/020-2016г., от 08 декабря 2016г. Секция 1, этаж 9, условный № квартиры 44№35-69589/021-2016г., от 08 декабря 2016г. Секция 1, этаж 10, условный № квартиры 48№35-69589/022-2016г., от 08 декабря 2016г. Секция 1, этаж 8, условный № квартиры 39№35-69589/023-2016г., от 08 декабря 2016г. Секция 1, этаж 9, условный № квартиры 43№35-69589/024-2016г., от 12 декабря 2016г. Секция 1, этаж 12, условный № квартиры 60№35-69589/025-2016г., от 12 декабря 2016г. Секция 1, этаж 13, условный № квартиры 65№35-69589/026-2016г., от 12 декабря 2016г. Секция 1, этаж 14, условный № квартиры 70№35-69589/027-2016г., от 15 декабря 2016г. Секция 1, этаж 12, условный № квартиры 58№35-69589/028-2016г., от 26 декабря 2016г. Секция 1, этаж 5, условный № квартиры 24№35-69589/029-2016г., от 28 декабря 2016г. Секция 1, этаж 5, условный № квартиры 22№35-69589/030-2016г., от 29 декабря 2016г. Секция 1, этаж 10, условный № квартиры 49№35-69589/031-2017г., от 07 февраля 2017г. Секция 1, этаж 14, условный № квартиры 67№35-69589/032-2017г., от 07 февраля 2017г. Секция 1, этаж 14, условный № квартиры 68№35-69589/033-2017г., от 07 февраля 2017г. Секция 1, этаж 14, условный № квартиры 69№35-69589/034-2017г., от 10 февраля 2017г. Секция 1, этаж 2, условный № квартиры 10№35-69589/035-2017г., от 13 февраля 2017г. Секция 1, этаж 6, условный № квартиры 26№35-69589/036-2017г., от 17 февраля 2017г. Секция 1, этаж 7, условный № квартиры 33№35-69589/037-2017г., от 17 февраля 2017г. Секция 1, этаж 8, условный № квартиры 38№35-69589/038-2017г., от 27 февраля 2017г. Секция 1, этаж 15, условный № квартиры 71№35-69589/039-2017г., от 31 марта 2017г. Секция 1, этаж 4, условный № квартиры 19№35-69589/040-2017г., от 31 марта 2017г. Секция 1, этаж 7, условный № квартиры 34 №35-69589/041-2017г., от 05 апреля 2017г. Секция 1, этаж 12, условный № квартиры 59Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-69589/2016 от 07.04.17г. с ООО «ПРОМИНСТРАХ» место нахождения: Юридический адрес: 123610, г. Москва, ул. Набережная Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707, ОГРН 1027700355935; ИНН 7704216908; КПП 770301001; Банковские реквизиты: р/с 40701810601300000516, к/с 30101810200000000593 в АО «АльфаБанк» г. Москва, БИК 044525593, на основании Лицензии на осуществление страхования СИ № 3438 от 22.08.2016 г.№35-69589/042-2017г., от 20 апреля 2017г. Секция 1, этаж 16, условный № квартиры 78№35-69589/043-2017г., от 23 мая 2017 г. Секция 1, этаж 8, условный № квартиры 36№35-69589/044-2017г., от 30 мая 2017 г. Секция 1, этаж 8, условный № квартиры 40№35-69589/045-2017г., от 07 июня 2017 г. Секция 1, этаж 2, условный № квартиры 6№35-69589/046-2017г., от 07 июня 2017 г. Секция 1, этаж 2, условный № квартиры 7№35-69589/047-2017г., от 07 июня 2017 г. Секция 1, этаж 2, условный № квартиры 8№35-69589/048-2017г., от 07 июня 2017 г. Секция 1, этаж 13, условный № квартиры 63№35-69589/049-2017г., от 17 июля 2017 г. Секция 1, этаж 16, условный № квартиры 80№35-69589/050-2017г., от 04 августа 2017 г. Секция 1, этаж 2, условный № квартиры 9№35-69589/051-2017г., от 04 августа 2017 г. Секция 1, этаж 3, условный № квартиры 11№35-69589/052-2017г., от 04 августа 2017 г. Секция 1, этаж 3, условный № квартиры 12№35-69589/053-2017г., от 04 августа 2017 г. Секция 1, этаж 3, условный № квартиры 14№35-69589/054-2017г., от 04 августа 2017 г. Секция 1, этаж 4, условный № квартиры 16№35-69589/055-2017г., от 04 августа 2017 г. Секция 1, этаж 4, условный № квартиры 17№35-69589/056-2017г., от 04 августа 2017 г. Секция 1, этаж 4, условный № квартиры 18№35-69589/057-2017г., от 04 августа 2017 г. Секция 1, этаж 5, условный № квартиры 23№35-69589/058-2017г., от 04 августа 2017 г. Секция 1, этаж 9, условный № квартиры 41№35-69589/059-2017г., от 04 августа 2017 г. Секция 1, этаж 11, условный № квартиры 54№35-69589/060-2017г., от 25 августа 2017 г. Секция 1, этаж 6, условный № квартиры 32Дополнительное соглашение № 1 от 18.09.2017 г. к Генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-69589/2016 от 07.04.17г. с ООО «ПРОМИНСТРАХ» место нахождения: Юридический адрес: 123610, г. Москва, ул. Набережная Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707, ОГРН 1027700355935; ИНН 7704216908; КПП 770301001; Банковские реквизиты: р/с 40701810601300000516, к/с 30101810200000000593 в АО «АльфаБанк» г. Москва, БИК 044525593, на основании Лицензии на осуществление страхования СИ № 3438 от 22.08.2016 г. |
| Генеральная подрядная организация, участвующая в строительстве: | ООО «КапиталСтрой» ИНН 6319695478 Свидетельство № 3814.00-2014-6319695478-С-260 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано 17.08.2015 г. СРО Некоммерческое Партнерство "Первое строительное объединение" |
| Планируемая стоимость строительства |   135 000 тыс. руб. |
| Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства, меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | Финансовые риски незначительны ввиду того, что обеспечением исполнения обязательств застройщика по договорам долевого участия в строительстве с момента государственной регистрации такого договора, для участника долевого строительства считаются находящееся в залоге право собственности/аренды на земельный участок, на котором осуществляется строительство вышеуказанного объекта, а также строящиеся на этом земельном участке объекты недвижимости. |
| Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства | Кредитные средства. |

**Директор   ООО «Интеграция» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Звягин В.А.**