



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Компания «Оренбургстрой»; директор Хавилов Андрей Владимирович; адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, 50, офис № 307; тел. 43-40-01

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 13.10.2017

№ 56-301000-166-2016

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Жилой комплекс «Времена года» в г. Оренбурге. Жилые дома № 10

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом № 10/1

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой, на земельном участке

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

расположен дом № 134а, стр. 2 к.1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0124001:559

строительный адрес: 10/1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-166-2016, дата выдачи 17.05.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|-----------------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | | 17898 |
| в том числе надземной части | куб. м | | 16780 |
| Общая площадь | кв. м | | 5534,9 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | | 1 |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | 3323,7 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | - |
| Количество этажей | | | 16 |
| в том числе подземных | шт. | | 1 |
| Количество секций | секций | | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | | 55/3323,7 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | | 27/1318,5 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | | 28/2005,2 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | - |
| Более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | 3516,0 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | - |
| Лифты | шт. | | 2 |
| Инвалидные подъемники | шт. | | - |
| Материалы фундаментов | | | <i>Бетонный монолитный</i> |
| Материалы стен | | | <i>Крупнопанельные</i> |
| Материалы перекрытий | | | <i>Железобетонные плиты</i> |
| Материалы кровли | | | <i>Совмещенная рулонная</i> |
| Иные показатели: | | | |
| Общая площадь помещений общего пользования; | кв. м | | 1334,5 |
| Площадь подвала, из неё: | кв. м | | 316,7 |
| площадь лифтовых шахт | кв. м | | 7,4 |
| площадь коридоров | кв. м | | 60,4 |
| площадь электрощитовой | кв. м | | 11,2 |
| Площадь технического этажа, из неё: | кв. м | | 294,7 |
| площадь машинного помещения лифтов | кв. м | | 19,4 |

| | | | |
|---|-------|----------|------------------|
| площадь лестничной клетки | кв. м | | 13,3 |
| площадь коридоров | кв. м | | 34,2 |
| Площадь лестничных клеток | кв. м | | 199,0 |
| Площадь лифтовых холлов | кв. м | | 157,1 |
| Площадь коммуникационных шкафов для системы отопления | кв. м | | 15,6 |
| Площадь лоджий квартир | кв. м | | 192,3 |
| Площадь лоджий мест общего пользования | кв. м | | 13,6 |
| Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): | | | |
| Номер квартиры | Этаж | Ед. изм. | Площадь квартиры |
| 1 | 1 | кв. м | 71,0 |
| 2 | | кв. м | 49,1 |
| 3 | | кв. м | 86,9 |
| 4 | 2 | кв. м | 71,1 |
| 5 | | кв. м | 48,6 |
| 6 | | кв. м | 48,7 |
| 7 | | кв. м | 71,1 |
| 8 | 3 | кв. м | 71,2 |
| 9 | | кв. м | 48,8 |
| 10 | | кв. м | 49,0 |
| 11 | | кв. м | 71,0 |
| 12 | 4 | кв. м | 71,3 |
| 13 | | кв. м | 49,0 |
| 14 | | кв. м | 48,7 |
| 15 | | кв. м | 71,0 |
| 16 | 5 | кв. м | 71,2 |
| 17 | | кв. м | 48,9 |
| 18 | | кв. м | 49,0 |
| 19 | | кв. м | 70,9 |
| 20 | 6 | кв. м | 70,9 |
| 21 | | кв. м | 49,1 |
| 22 | | кв. м | 49,0 |
| 23 | | кв. м | 71,0 |
| 24 | 7 | кв. м | 71,1 |
| 25 | | кв. м | 48,9 |
| 26 | | кв. м | 49,0 |
| 27 | | кв. м | 71,1 |
| 28 | 8 | кв. м | 71,2 |
| 29 | | кв. м | 48,5 |
| 30 | | кв. м | 48,7 |
| 31 | | кв. м | 71,0 |
| 32 | 9 | кв. м | 71,1 |
| 33 | | кв. м | 48,9 |
| 34 | | кв. м | 48,7 |
| 35 | | кв. м | 71,0 |
| 36 | 10 | кв. м | 71,3 |
| 37 | | кв. м | 49,0 |
| 38 | | кв. м | 48,9 |
| 39 | | кв. м | 71,1 |

| | | | |
|----|----|-------|------|
| 40 | 11 | кв. м | 71,4 |
| 41 | | кв. м | 48,8 |
| 42 | | кв. м | 48,7 |
| 43 | | кв. м | 70,9 |
| 44 | 12 | кв. м | 70,9 |
| 45 | | кв. м | 48,9 |
| 46 | | кв. м | 48,8 |
| 47 | | кв. м | 70,7 |
| 48 | 13 | кв. м | 70,9 |
| 49 | | кв. м | 48,7 |
| 50 | | кв. м | 48,5 |
| 51 | | кв. м | 71,0 |
| 52 | 14 | кв. м | 70,8 |
| 53 | | кв. м | 48,7 |
| 54 | | кв. м | 48,9 |
| 55 | | кв. м | 71,1 |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|----------------------|--|---------------------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | | <i>B</i> |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | | 2,40 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | <i>Техновент проф 140 мм</i> |
| Заполнение световых проемов | | | <i>Двухкамерный стеклопакет</i> |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-166-2016 недействительно без технического плана от 11.09.2017 (на 45 л.), Тарасов Денис Олегович, № 02-13-943 от 17.05.2013, выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю
_____ (должность)



“13” октября 2017 г.

_____ (подпись)

М.С. Корбан
_____ (расшифровка подписи)

В техническом плане
пронумеровано
15 (один) лист
Тарасов Д.
№ 6-943
подп.



[Handwritten signature]

Пронумеровано и пронумеровано
на 15 листах
Заместитель начальника
департамента градостроительства и
земельных отношений
Администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю

