



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Компания «Оренбургстрой»; директор Хавилов Андрей Владимирович; адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, 50, офис № 307; тел. 43-40-01

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 13.10.2017

№ 56-301000-498-2016

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс «Времена года» в г. Оренбурге. Жилые дома № 10

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом № 10/2

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой, на земельном участке

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

расположен дом № 134а, стр. 2 к.1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0124001:559

строительный адрес: 10/2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-498-2016, дата выдачи 07.11.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		15929
в том числе надземной части	куб. м		15094
Общая площадь	кв. м		4936,3
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2711,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м		51/2711,1
1-комнатные	шт./кв. м		-
2-комнатные	шт./кв. м		18/711,1
3-комнатные	шт./кв. м		33/2000,0
4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2893,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<i>Бетонный монолитный</i>
Материалы стен			<i>Крупнопанельные</i>
Материалы перекрытий			<i>Железобетонные плиты</i>
Материалы кровли			<i>Совмещенная рулонная</i>
Иные показатели:			
Общая площадь помещений общего пользования;	кв. м		1352,3
Площадь подвала, из неё:	кв. м		232,7
площадь лифтовых шахт	кв. м		7,1
площадь индивидуального теплового пункта №2,	кв. м		13,7
площадь коридоров	кв. м		65,7
Площадь технического этажа, из неё:	кв. м		222,0
площадь машинного помещения лифтов;	кв. м		20,1
площадь лестничной клетки,	кв. м		13,3

площадь коридоров	кв. м		34,6
Площадь лестничных клеток	кв. м		239,0
Площадь лифтовых холлов	кв. м		157,3
Площадь коммуникационных шкафов для системы отопления	кв. м		16,9
Площадь лоджий квартир	кв. м		181,9
Площадь лоджий мест общего пользования	кв. м		13,9
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
56	1	кв. м	60,4
57		кв. м	40,0
58		кв. м	39,3
59	2	кв. м	60,2
60		кв. м	61,2
61		кв. м	39,4
62	3	кв. м	60,2
63		кв. м	61,2
64		кв. м	39,6
65	4	кв. м	60,2
66		кв. м	61,0
67		кв. м	39,6
68	5	кв. м	60,2
69		кв. м	60,9
70		кв. м	39,5
71	6	кв. м	60,1
72		кв. м	61,0
73		кв. м	39,6
74	7	кв. м	60,2
75		кв. м	61,3
76		кв. м	39,2
77	8	кв. м	60,0
78		кв. м	61,1
79		кв. м	39,4
80	9	кв. м	60,2
81		кв. м	61,0
82		кв. м	39,5
83	10	кв. м	60,1
84		кв. м	61,1
85		кв. м	39,4
86	11	кв. м	60,3
87		кв. м	61,0
88		кв. м	39,4
89	12	кв. м	60,0
90		кв. м	61,4
91		кв. м	39,4
92	13	кв. м	60,1
93		кв. м	61,0
94		кв. м	39,4
95	14	кв. м	59,9
96		кв. м	61,0

97		кв. м	39,7
98	15	кв. м	60,2
99		кв. м	61,3
100		кв. м	39,5
101	16	кв. м	60,1
102		кв. м	61,0
103		кв. м	39,6
104	17	кв. м	59,9
105		кв. м	61,2
106		кв. м	39,6

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		2,40
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Техновент проф 140 мм
Заполнение световых проемов			Двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-498-2016 недействительно без технического плана от 11.09.2017 (на 50 л.), Тарасов Денис Олегович, № 02-13-943 от 17.05.2013, выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю

(должность)
" 13 " октября 2017 г.

М.П.



(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

В техническом плане всего
прошнуровано 10 листов
Тарасов Д. Д.

подпись
№ 02-15-943



Пронумеровано и прошнуровано

на 10 листах

Заместитель начальника

департамента градостроительства и

земельных отношений

Администрации города Оренбурга

по градостроительному и

земельному контролю