



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Компания «Оренбургстрой»; директор Хавилов Андрей Владимирович; адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, 50, офис № 307; тел. 43-40-01

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 13.10.2017

№ 56-301000-499-2016

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс «Времена года» в г. Оренбурге. Жилые дома № 10

(наименование объекта (этапа))

Жилой дом № 10/3

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой, на земельном участке

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

расположен дом № 134а, стр. 2 к.1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0124001:559

строительный адрес: 10/3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-499-2016, дата выдачи 25.01.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		25027
в том числе надземной части	куб. м		23498
Общая площадь	кв. м		7888,7
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4669,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			16
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		112/4669,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		84/3075,4
2-комнатные	шт./кв. м		28/1593,7
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		5044,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<i>Бетонный монолитный</i>
Материалы стен			<i>Крупнопанельные</i>
Материалы перекрытий			<i>Железобетонные плиты</i>
Материалы кровли			<i>Совмещенная рулонная</i>
Иные показатели:			
Общая площадь помещений общего пользования;	кв. м		1794,4
Площадь подвала, из неё:	кв. м		431,6
площадь лифтовых шахт	кв. м		7,3
площадь электрощитовой			16,4
площадь коридоров	кв. м		37,6
Площадь технического этажа, из неё:	кв. м		409,6
площадь машинного помещения			

лифтов;	кв. м		18,9
площадь лестничной клетки,	кв. м		13,4
площадь коридоров			86,2
Площадь лестничных клеток	кв. м		201,0
Площадь лифтовых холлов			154,8
Площадь коммуникационных шкафов для системы отопления			20,2
Площадь лоджий квартир			375,2
Площадь лоджий мест общего пользования			29,2
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
107	1	кв. м	35,9
108		кв. м	56,8
109		кв. м	34,6
110		кв. м	39,6
111		кв. м	39,1
112		кв. м	34,6
113		кв. м	57,0
114		кв. м	35,8
115	2	кв. м	36,0
116		кв. м	57,0
117		кв. м	34,5
118		кв. м	39,6
119		кв. м	39,3
120		кв. м	34,5
121		кв. м	57,0
122		кв. м	35,8
123	3	кв. м	36,1
124		кв. м	56,9
125		кв. м	34,5
126		кв. м	39,4
127		кв. м	39,4
128		кв. м	34,5
129		кв. м	57,0
130		кв. м	36,0
131	4	кв. м	36,0
132		кв. м	56,9
133		кв. м	34,3
134		кв. м	39,6
135		кв. м	39,3
136		кв. м	34,5
137		кв. м	56,9
138		кв. м	35,9
139	5	кв. м	35,8
140		кв. м	57,2
141		кв. м	34,5
142		кв. м	39,5
143		кв. м	39,3
144		кв. м	34,6

145		кв. м	56,9
146		кв. м	35,8
147	6	кв. м	36,0
148		кв. м	57,1
149		кв. м	34,4
150		кв. м	39,4
151		кв. м	39,2
152		кв. м	34,6
153		кв. м	57,1
154		кв. м	36,0
155	7	кв. м	36,1
156		кв. м	56,9
157		кв. м	34,5
158		кв. м	39,5
159		кв. м	39,2
160		кв. м	34,5
161		кв. м	57,0
162		кв. м	35,8
163	8	кв. м	35,9
164		кв. м	57,0
165		кв. м	34,6
166		кв. м	39,6
167		кв. м	39,5
168		кв. м	34,3
169		кв. м	56,8
170		кв. м	35,8
171	9	кв. м	35,7
172		кв. м	56,8
173		кв. м	34,7
174		кв. м	39,4
175		кв. м	39,5
176		кв. м	34,5
177		кв. м	56,8
178		кв. м	35,9
179	10	кв. м	35,9
180		кв. м	57,0
181		кв. м	34,5
182		кв. м	39,2
183		кв. м	39,5
184		кв. м	34,5
185		кв. м	57,0
186		кв. м	36,0
187	11	кв. м	35,8
188		кв. м	57,0
189		кв. м	34,6
190		кв. м	39,6
191		кв. м	39,6
192		кв. м	34,5
193		кв. м	57,0
194		кв. м	35,9
195	12	кв. м	35,8
196		кв. м	56,7

197		кв. м	34,2
198		кв. м	39,2
199		кв. м	39,5
200		кв. м	34,7
201		кв. м	56,6
202		кв. м	36,0
203	13	кв. м	35,8
204		кв. м	57,0
205		кв. м	34,4
206		кв. м	39,6
207		кв. м	39,4
208		кв. м	34,6
209		кв. м	56,8
210		кв. м	35,8
211	14	кв. м	35,8
212		кв. м	56,8
213		кв. м	34,6
214		кв. м	39,5
215		кв. м	39,4
216		кв. м	34,6
217		кв. м	56,7
218		кв. м	36,0

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		2,40
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Техновент проф 140 мм
Заполнение световых проемов			Двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-499-2016 недействительно без технического плана от 11.09.2017 (на 52 л.), Тарасов Денис Олегович, № 02-13-943 от 17.05.2013, выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю

(должность)

“ 13 ” октября 2017 г.

М.П.



(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

В техническом плане всего
пронумеровано
Тарасов О. О.

лист
подпись

№ 02-13-913



Пронумеровано и пронумеровано
на 57 листах
Заместитель начальника
департамента градостроительства и
земельных отношений
Администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю